

Årsredovisning för
Cementstommen Fastighets AB

559065-7531

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Ribbing
Styrelsesuppleant

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cementstommen Fastighets AB, 559065-7531, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka, bedriver verksamhet inom bygg och anläggning samt handel med och uthyrning av fastigheter, tomter och lägenheter även investeringar i rörelsedrivande bolag i Sverige.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	52 448	88 434	15 000	
Resultat efter finansiella poster	-209 758	-132 683	-242 410	-144 409
Soliditet %	0,6	1,3	1,2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	141 479	-132 683
Balanseras i ny räkning		-132 683	132 683
Erhållna aktieägartillskott		176 000	
Årets resultat			-209 758
Belopp vid årets utgång	50 000	184 796	-209 758

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 531 000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	184 796
Årets resultat	-209 758
Summa	-24 962
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-24 962
Summa	-24 962

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		52 448	88 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		52 448	88 434
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 146	-83 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 672	-29 825
Summa rörelsekostnader		-123 818	-113 024
Rörelseresultat		-71 370	-24 590
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 388	-108 093
Summa finansiella poster		-138 388	-108 093
Resultat efter finansiella poster		-209 758	-132 683
Resultat före skatt		-209 758	-132 683
Årets resultat		-209 758	-132 683

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 479 370	4 507 042
Summa materiella anläggningstillgångar		4 479 370	4 507 042
Summa anläggningstillgångar		4 479 370	4 507 042
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		43 298	43 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 368	0
Summa kortfristiga fordringar		55 666	43 298
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 535	7 198
Summa kassa och bank		9 535	7 198
Summa omsättningstillgångar		65 201	50 496
SUMMA TILLGÅNGAR		4 544 571	4 557 538

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		184 796	141 479
Årets resultat		-209 758	-132 683
Summa fritt eget kapital		-24 962	8 796
Summa eget kapital		25 038	58 796
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		2 469 000	2 465 000
Summa långfristiga skulder		4 469 000	4 465 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 200	669
Övriga skulder		29 349	29 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 984	3 724
Summa kortfristiga skulder		50 533	33 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 544 571	4 557 538

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 663 755	4 663 755
Utgående anskaffningsvärden	4 663 755	4 663 755
Ingående avskrivningar	-156 713	-126 888
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 672	-29 825
Utgående avskrivningar	-184 385	-156 713
Redovisat värde	4 479 370	4 507 042

Not 3 Långfristiga skulder

Underskrifter

Nacka

Sabina Ribbing 2025-06-23
Sabina Ribbing Datum
Styrelseledamot

Henrik Ribbing 2025-06-23
Henrik Ribbing Datum
Styrelsesuppleant