

Årsredovisning för
Wire Invest AB
559172-1120

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wire Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-28


Lovisa Löwenborg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wire Invest AB, 559172-1120, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Wire Invest har under 2023 fortsatt arbetat med vår fastighetsportfölj. Till skillnad ifrån 2022 där vi gjorde ett antal exit i förtid har vi under 2023 istället förlängt ett antal investeringar. Vi har även gjort ett par exit enligt plan samt ett antal mindre nya investeringar.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 671 090	5 067 715
Resultat efter finansiella poster	13 247	66 331
Soliditet, %	2,3	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	492 307
Årets resultat		10 224
Vid årets slut	50 000	502 531

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 502 531, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	492 307
årets resultat	10 224
Totalt	502 531
disponeras för	
balanseras i ny räkning	502 531
Summa	502 531

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 671 090	5 067 715
Övriga rörelseintäkter		0	-1 077
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 671 090	5 066 638
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 740 124	-5 043 817
Summa rörelsekostnader		-1 740 124	-5 043 817
Rörelseresultat		-69 034	22 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 683	45 430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 402	-1 920
Summa finansiella poster		82 281	43 510
Resultat efter finansiella poster		13 247	66 331
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		13 247	66 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 022	-14 457
Årets resultat		10 225	51 874

ark=20240705_2024070417912

SS
AL

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	35 265	10 264
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 346 000	2 346 000
Andra långfristiga fordringar		96 000	96 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 477 265</u>	<u>2 452 264</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 477 265</u>	<u>2 452 264</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		711 901	711 901
Övriga fordringar		17 743 492	19 838 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 721 938	2 241 705
Summa kortfristiga fordringar		<u>21 177 331</u>	<u>22 791 959</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>157 393</u>	<u>9 657</u>
Summa kassa och bank		<u>157 393</u>	<u>9 657</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>21 334 724</u>	<u>22 801 616</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>23 811 989</u>	<u>25 253 880</u>

ank=20240703_2024070417513

SS
al.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		492 307	440 433
Årets resultat		10 225	51 874
Summa fritt eget kapital		502 532	492 307
Summa eget kapital		552 532	542 307
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 999	0
Leverantörsskulder		230 000	0
Skatteskulder		6 160	125 032
Övriga skulder		20 087 361	22 330 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 735 937	2 255 705
Summa kortfristiga skulder		23 259 457	24 711 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 811 989	25 253 880

ank=20240703;2024070417914

JS
al.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 264	10 264
-Förvärv	25 001	0
Redovisat värde vid årets slut	35 265	10 264

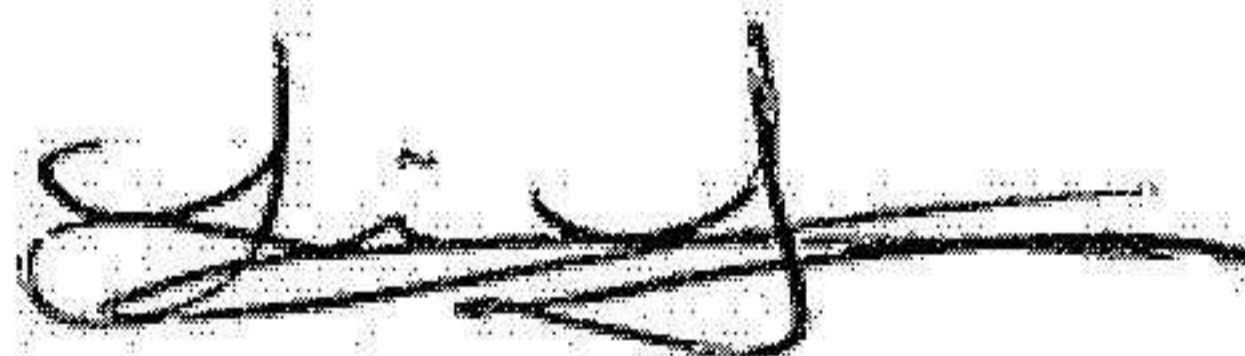
Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
ELI Investing LLC , 38-4054654, Ohio	100	100	10 264
IH Förvaltning Vallentuna AB, 559340-1614, Helsingborg	250	100	25 001
			35 265

Underskrifter

Stockholm 2024-06-28



Lovisa Löwenborg



Ellie Elmondt