

202403141115

ID: 7a3b0cd0-0608-11ef-beaf-05bff812c414 Status: Signerat av alla

Årsredovisning

för

Bonava Kviberg 1 AB

559025-2127

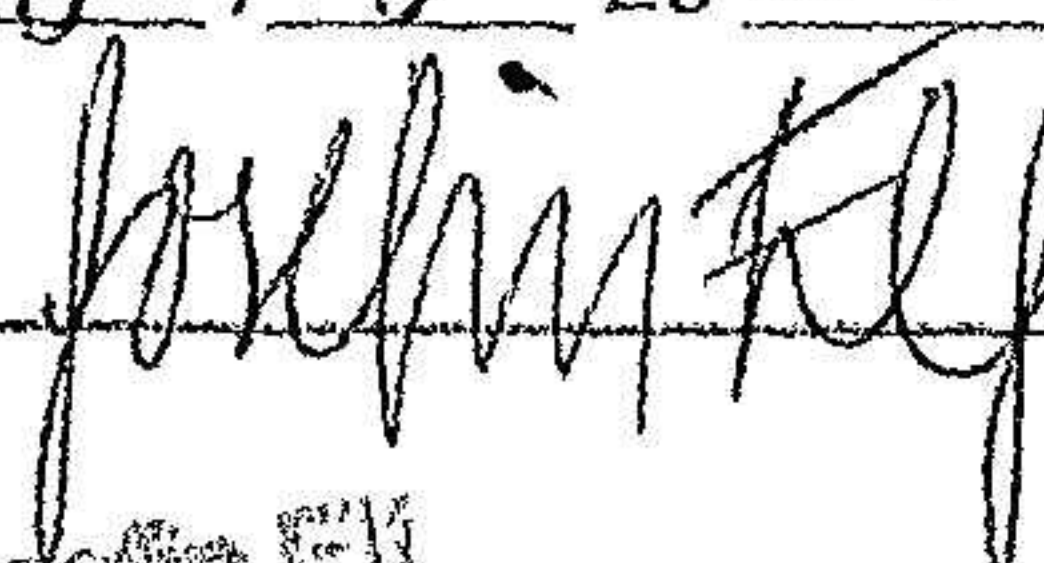
Räkenskapsåret

2023

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 / 5 20 24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 / 5 20 24



Josefin Eli

Styrelsen för Bonava Kviberg 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt och frånträtt fastigheten Göteborg Kviberg 28:5

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 34 AB, org nr 559247-1782, med säte i Stockholm. Bonava Holding 34 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	290	-285	54
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-285	285	0
Årets resultat			-4	-4
Belopp vid årets utgång	50	4	-4	50

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 239
årets förlust	-3 747
	492
disponeras så att i ny räkning överföres	492
	492

Koncernbidrag

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 98.814 tkr.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig i form av koncernbidrag med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Nettoomsättning		105 775	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-8 393	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-38
Rörelseresultat		97 345	-38
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	1 851	0
Räntekostnader	3	-386	-285
		1 465	-285
Resultat efter finansiella poster		98 810	-323
Bokslutsdispositioner		-98 814	38
Resultat före skatt		-4	-285
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-4	-285

2024051411736

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

4

0

9 630

0

9 630

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

159

0

159

0

Summa omsättningstillgångar

159

9 630

SUMMA TILLGÅNGAR

159

9 630

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4

290

Årets resultat

-4

-285

1

4

Summa eget kapital

51

54

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

9 576

Aktuella skatteskulder

109

0

Summa kortfristiga skulder

109

9 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

159

9 630

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Ränteintäkter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 848	0
Övriga ränteintäkter	3	0
	1 851	0

Not 3 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-380	-283
Övriga räntekostnader	-7	-2
	-386	-285

Verifikat

Titel: 559025-2127 Bonava Kviberg 1 AB för 20230101-20231231

ID: 7a3b0cd0-0608-11ef-beaf-05bff812c414

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-29

Underskrifter

Carmith Mårtensson

carmith.martensson@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 07:41 BankID 196812214937, CARMITH
MÅRTENSSON

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 10:13 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Maria Warringer

maria.warringer@bonava.com

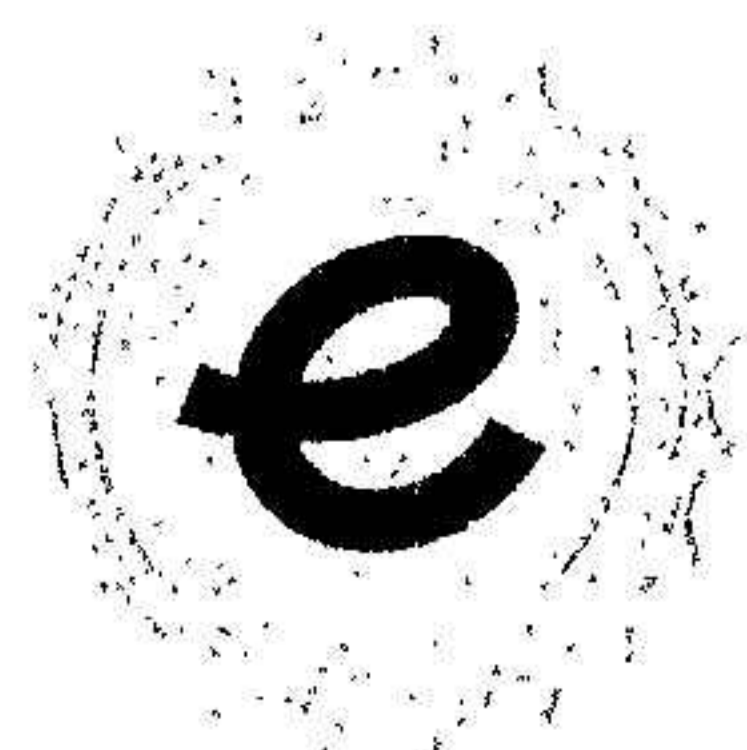
Signerat: 2024-05-02 08:48 BankID 197506271902,
MARIA WARRINGER

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559025-2127 Bonava Kviberg 1 AB för 20230101-20231231.pdf	107.0 kB	977b 323e 2b4c dc3d 109b bd02 a5aa 3926 407e 516f 7077 6726 f6cb 4bff c795 e1fa

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-02	06:25	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56
2024-05-02	07:41	Signerat Carmith Mårtensson Genomfört med: BankID av CARMITH MÅRTENSSON, 196812214937. IP: 83.191.108.105
2024-05-02	08:48	Signerat Maria Warringer Genomfört med: BankID av MARIA WARRINGER, 197506271902. IP: 82.209.128.218
2024-05-02	10:13	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 83.191.115.232



Verifikat utfärdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19