

Bolagsverket

2023-07-06

Årsredovisning för

NSI Invest Sälgen AB

556845-3756

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2023070704027

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Sälgen AB, 556845-3756, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 149 336	1 151 344	1 168 561	1 073 300
Resultat efter finansiella poster	-104 936	162 325	325 322	-141 233
Soliditet, %	22	24	19	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 283 420
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> Årets resultat			-104 936
Vid årets slut	50 000		1 178 484

Bolaget har erhållit 1 450 000kr (1 450 000kr) i villkorat aktieägartillskott

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 178 484, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 283 420
årets resultat	-104 936
Totalt	1 178 484
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 178 484
Summa	1 178 484

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 149 336	1 151 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 149 336	1 151 344
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 113 138	-860 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 211	-85 213
Summa rörelsekostnader		-1 198 349	-945 338
Rörelseresultat		-49 013	206 006
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 899	36 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 822	-80 021
Summa finansiella poster		-55 923	-43 681
Resultat efter finansiella poster		-104 936	162 325
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-	80 000
Summa bokslutsdispositioner		-	80 000
Resultat före skatt		-104 936	242 325
Skatter			
Årets resultat		-104 936	242 325

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 514 346	4 596 908
Inventarier, verktyg och installationer	4	119 223	121 872
Summa materiella anläggningstillgångar		4 633 569	4 718 780
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		787 000	787 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		787 000	787 000
Summa anläggningstillgångar		5 420 569	5 505 780
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 772	64 546
Övriga fordringar		2 378	2 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 783	35 398
Summa kortfristiga fordringar		97 933	102 572
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 903	32 733
Summa kassa och bank		92 903	32 733
Summa omsättningstillgångar		190 836	135 305
SUMMA TILLGÅNGAR		5 611 405	5 641 085

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 283 420	1 041 095
Årets resultat		-104 936	242 325
Summa fritt eget kapital		1 178 484	1 283 420
Summa eget kapital		1 228 484	1 333 420
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 512 750	5 639 750
Skulder till koncernföretag		-1 784 073	-1 938 228
Summa långfristiga skulder		3 728 677	3 701 522
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 000	127 000
Leverantörsskulder		-	1 469
Skatteskulder		34 991	28 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		492 253	448 935
Summa kortfristiga skulder		654 244	606 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 611 405	5 641 085

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 234 528	5 234 528
	<u>5 234 528</u>	<u>5 234 528</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-637 620	-555 057
-Årets avskrivning enligt plan	-82 562	-82 563
	<u>-720 182</u>	<u>-637 620</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 514 346	4 596 908

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	132 470	132 470
Vid årets slut	<u>132 470</u>	<u>132 470</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 598	-7 948
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 649	-2 650
Vid årets slut	<u>-13 247</u>	<u>-10 598</u>
Redovisat värde vid årets slut	119 223	121 872

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 004 750	5 131 750
	<u>5 004 750</u>	<u>5 131 750</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		<i>Inga</i>
Fastighetsinteckning	6 370 000	6 370 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

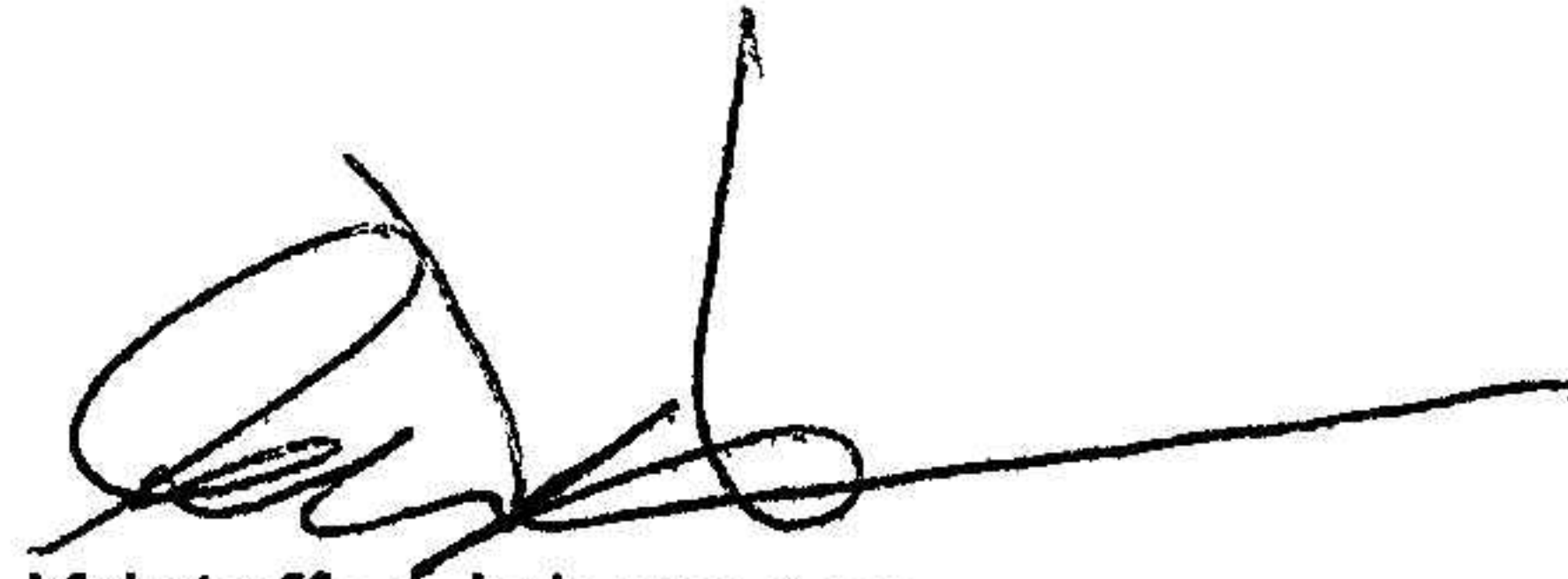
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Härnösand 2023-06-30



Johan von Essen
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

2023070704034

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Sälgen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2023-06-30



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

Bolagsverket

2023-07-06

