

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Björkens Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-30.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Gustafs den 2023-05-30**



**Anders Claesson**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Björkens Industrifastigheter AB, 556546-8328 får härmed avge årsredovisning för 2022-04-01 – 2023-03-31

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Gustafs, Säter.  
Företaget har sitt säte i Gustafs, Säter.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är numera ett helägt dotterbolag till Sittab AB, org nr 556645-7874  
Under räkenskapsåret genomfördes en fusion genom absorption av tidigare moderbolaget Sittab Stol AB, 556648-8267 in i Sittab AB, 556645-7874

#### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

#### Väsentliga Händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-03-31	2022-03-31	2021-03-31	2020-03-31
Nettoomsättning	1 928 717	1 897 012	1 720 452	1 779 979
Resultat efter finansiella poster	247 490	239 539	478 660	771 334
Soliditet %	46	51	55	46

### Eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Fria reserver och årets resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2022-03-31</b>				
Belopp vid årets början	100 000	20 000	2 573 673	2 693 673
Utdelning				
Årets resultat			196 125	196 125
<b>Eget kapital 2023-03-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 769 798</b>	<b>2 889 798</b>

VIDIMERAS  


2023092709838

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	2 573 673
Årets resultat	<u>196 125</u>
Totalt	2 769 798
Balanseras i ny räkning	2 769 798
Summa	2 769 798

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Y

VIDIMERAS  


## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 968 019	1 897 012
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 968 019</b>	<b>1 897 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 287 081	-1 300 968
Övriga rörelsekostnader		0	-23 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 364	-313 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 673 445</b>	<b>-1 637 934</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>294 574</b>	<b>259 078</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 084	-19 539
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 084</b>	<b>-19 539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>247 490</b>	<b>239 539</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>247 490</b>	<b>239 539</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 365	-49 346
<b>Årets resultat</b>		<b>196 125</b>	<b>190 193</b>

2023092709839

VIDIMERAS  


## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 133 436	4 392 347
Pågående nyanläggningar	3	1 254 714	35 895
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	304 859	373 313
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 693 009</b>	<b>4 801 555</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		<b>5 693 009</b>	<b>4 801 555</b>
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		24 535	14 690
<b>Summa varulager</b>		<b>24 535</b>	<b>14 690</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		629 288	447 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>629 288</b>	<b>447 383</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 346 832</b>	<b>5 263 628</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 346 832</b>	<b>5 263 628</b>

VIDIMERAS  


## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 3000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 573 673	2 383 480
Årets resultat		196 125	190 193
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 769 798</b>	<b>2 573 673</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 889 798</b>	<b>2 693 673</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 102 664	108 767
Skulder hos koncernföretag		2 107 616	2 393 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 754	67 783
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 457 034</b>	<b>2 569 955</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 346 832</b>	<b>5 263 628</b>

2023092709841

VIDIMERAS  


## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sittab AB, org nr 556645-7874 med säte i Gustafs, Säter. Sittab AB ingår i en koncern där Addtech AB, org nr 556302-9726 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor 0 % (fg år 0%) av inköpen och 47% (fg år 47%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Koncernbidrag och dess aktuella skatteeffekt redovisas direkt över resultaträkningen.

#### Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livstid.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	år
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Upplýsningar till balansräkning

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-vid årets början	7 503 003	6 886 402
-ny-och ombyggnation	59 000	616 601
	7 562 003	7 503 003
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-vid årets början	-3 110 656	-2 842 235
-Årets avskrivning enligt plan	-317 910	-268 421
	-3 428 566	-3 110 656
Redovisat värde vid årets slut	4 133 437	4 392 347

VIDIMERAS  


### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	35 895	60 179
- Omklassificering	0	-60 179
Investeringar	1 218 818	35 895
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 254 713</b>	<b>35 895</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	184 188	184 188
	184 188	184 188
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-184 188	-184 188
	-184 188	-184 188
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	711 030	528 230
- Utrangering	0	-105 000
- Nyanskaffningar	0	287 800
	711 030	711 030
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-337 717	-334 173
- Utrangering	0	57 750
- Årets avskrivningar enligt plan	-68 454	-61 294
	-406 171	-337 717
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>304 859</b>	<b>373 313</b>

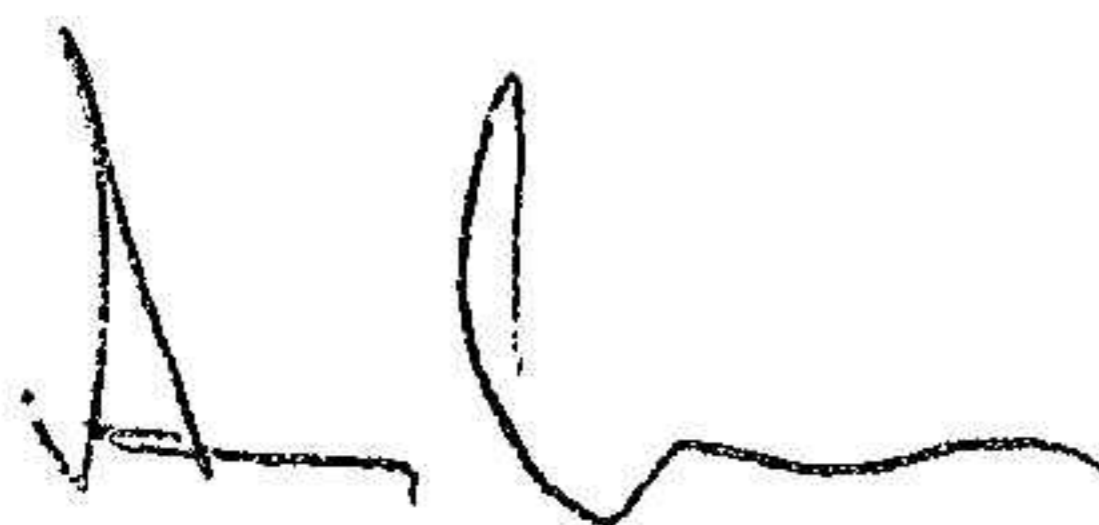
VIDIMERAS  


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-05-30 för fastställelse.

Gustafs 2023-05-27



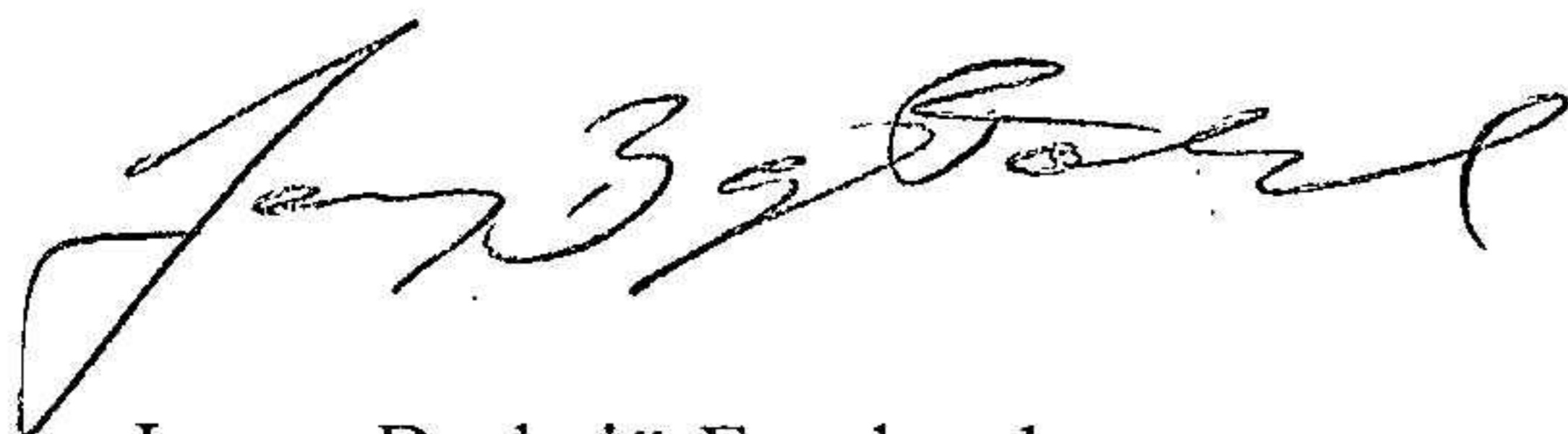
Greger Blomster



Anders Claesson, VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

KPMG AB



Jenny Barksjö Forslund  
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS  


# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkens Industrifastigheter AB, org. nr 556546-8328

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björkens Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-04-01—2023-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkens Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björkens Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

VIDIMERAS  


## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Björkens Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-04-01—2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björkens Industrifastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 maj 2023

KPMG AB



Jenny Barksjö Forslund  
Auktoriserad revisor

