

Årsredovisning

Agrevilia AB

559188-5388

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Isander

2024-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och handlar med fast och lös egendom samt bedriver holdingverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	22 785	24 886	0	0
Soliditet %	100	100	96	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-1 900	24 886 043	24 934 143
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-793 000		-793 000
- Balanseras i ny räkning		24 886 043	-24 886 043	0
- Årets resultat			22 715 914	22 715 914
- Belopp vid årets utgång	50 000	24 091 143	22 715 914	46 857 057

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 091 143
Årets resultat	22 715 914
<i>Summa</i>	<i>46 807 057</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	46 603 057
<i>Summa</i>	<i>46 807 057</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-11 175	-8 000
Summa rörelsekostnader	-11 175	-8 000
Rörelseresultat	-11 175	-8 000
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	22 500 000	25 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	186 195	4 187
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	110 144	-110 144
Summa finansiella poster	22 796 339	24 894 043
Resultat efter finansiella poster	22 785 164	24 886 043
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-42 800	0
Summa bokslutsdispositioner	-42 800	0
Resultat före skatt	22 742 364	24 886 043
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 450	0
Årets resultat	22 715 914	24 886 043

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	16 666	16 666
Andra långfristiga fordringar	3	44 100 000	24 889 856
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		44 116 666	24 906 522
Summa anläggningstillgångar		44 116 666	24 906 522
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 847 382	54 187
<i>Summa kassa och bank</i>		2 847 382	54 187
Summa omsättningstillgångar		2 847 382	54 187
SUMMA TILLGÅNGAR		46 964 048	24 960 709

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	24 091 143	-1 900
Årets resultat	22 715 914	24 886 043
<i>Summa fritt eget kapital</i>	46 807 057	24 884 143
Summa eget kapital	46 857 057	24 934 143
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	42 800	0
Summa obeskattade reserver	42 800	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	26 450	0
Övriga skulder	29 742	18 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 999	8 000
Summa kortfristiga skulder	64 191	26 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	46 964 048	24 960 709

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 666	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	16 666
	Utgående anskaffningsvärden	16 666	16 666
	Redovisat värde	16 666	16 666

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	19 100 000	25 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	44 100 000	25 000 000
	Ingående nedskrivningar	-110 144	-
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	110 144	-
	Årets nedskrivningar	-	-110 144
	Utgående nedskrivningar	0	-110 144
	Redovisat värde	44 100 000	24 889 856
	Avser företagsägd kapitalförsäkring.		

UNDERSKRIFTER

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Isander

Per Isander

2024-04-08