

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbyrån Ekerö AB**  
559299-6929

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Céwe, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för Fastighetsbyrån Ekerö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 403	3 030	5 343	241
Resultat efter finansiella poster	-84	-317	493	107
Soliditet (%)	3,8	4,5	15,6	6,8

Omsättningen har ökat då bolaget sedan 2021 tagit över verksamheten från Lars Cewe Fastighetsbyrå AB genom en inkråmsöverlåtelse.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	124 818	-2 515	<b>147 303</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 515	2 515	<b>0</b>
Årets resultat			1 368	<b>1 368</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>122 303</b>	<b>1 368</b>	<b>148 671</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 303
årets vinst	1 368
	<b>123 671</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	123 671
	<b>123 671</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 402 942	3 029 579
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 402 942</b>	<b>3 029 579</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektkostnader		-543 296	-558 088
Övriga externa kostnader		-842 256	-637 628
Personalkostnader	2	-1 889 942	-1 957 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 962	-200 687
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 535 456</b>	<b>-3 354 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-132 514</b>	<b>-324 423</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 882	7 658
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>48 882</b>	<b>7 658</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-83 632</b>	<b>-316 765</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		85 000	314 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>85 000</b>	<b>314 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 368</b>	<b>-2 515</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 368</b>	<b>-2 515</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	505 543	585 341
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	437 998	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>943 541</b>	<b>585 341</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>943 541</b>	<b>585 341</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 191
Fordringar hos koncernföretag		443 630	364 295
Övriga fordringar		244 486	434 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228 495	134 152
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>916 611</b>	<b>937 025</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 011 914	1 753 943
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 011 914</b>	<b>1 753 943</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 928 525</b>	<b>2 690 968</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 872 066</b>	<b>3 276 309</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

122 303

124 819

Årets resultat

1 368

-2 515

**Summa fritt eget kapital**

**123 671**

**122 304**

**Summa eget kapital**

**148 671**

**147 304**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 824

96 104

Skulder till koncernföretag

2 992 457

2 850 150

Övriga skulder

626 647

182 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 467

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 723 395**

**3 129 005**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 872 066**

**3 276 309**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Försäljning av tjänster redovisas när rätt till provision föreligger, vilket normalt är när bindande avtal har ingåtts mellan säljare och köpare.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 003 439	1 003 439
Inköp	157 112	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 160 551</b>	<b>1 003 439</b>
Ingående avskrivningar	-418 098	-217 411
Årets avskrivningar	-236 910	-200 687
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-655 008</b>	<b>-418 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>505 543</b>	<b>585 341</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	461 050	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>461 050</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-23 052	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 052</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>437 998</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-26

*Lars Céwe*  
Lars Céwe  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Örhling PricewaterhouseCoopers AB

*Pia Johansson*  
Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Ekerö AB, org.nr 559299-6929

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Ekerö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Ekerö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbyrån Ekerö AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Ekerö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor