

Årsredovisning för
JP Enterprise Sweden AB

556082-1489

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Persson
Styrelseledamot

2026-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JP Enterprise Sweden AB, 556082-1489, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västmanlands län och hemvist i Västerås kommun, bildades den 7 mars 1962. Under räkenskapsåret 2025 har bolaget i huvudsak bedrivit uthyrning av egna fastigheter till turister, med inriktning på boenden och anläggningar anpassade för besöks- och fritidsverksamhet.

Verksamheten har omfattat löpande drift, underhåll och utveckling av de fastigheter som ingår i bolagets bestånd.

Bolagets ändamål är att äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva verksamhet inom den marina branschen.

Verksamheten ska bedrivas på ett långsiktigt och hållbart sätt med fokus på stabil avkastning, god driftsekonomi och hög kvalitet i bolagets tjänster.

Bolaget arbetar kontinuerligt med att utveckla sina fastigheter och sina tjänster för att möta efterfrågan från såväl turister som andra kunder och samarbetspartners.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	834 924	866 032	2 001 567	1 633 049
Resultat efter finansiella poster	338 628	-24 465	81 045	123 470
Soliditet %	53	52,4	47,9	42,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 332 014	-24 465
Balanseras i ny räkning		-24 465	24 465
Vinstutdelning		-250 000	
Årets resultat			338 628
Belopp vid årets utgång	100 000	2 057 549	338 628

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 057 548
Årets resultat	338 628
Summa	2 396 176
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	250 000
Summa efter efterutdelning	2 146 176
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 146 176
Summa	2 146 176

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		834 924	866 032
Övriga rörelseintäkter		436 672	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 271 596	866 032
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-658	-498
Övriga externa kostnader		-663 356	-661 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 516	-153 516
Övriga rörelsekostnader		-14	-23
Summa rörelsekostnader		-817 544	-815 089
Rörelseresultat		454 052	50 943
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-26 621
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	52 073
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 576	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 025	-100 860
Summa finansiella poster		-115 424	-75 408
Resultat efter finansiella poster		338 628	-24 465
Resultat före skatt		338 628	-24 465
Årets resultat		338 628	-24 465

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 888 833	4 031 969
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 400	20 780
Summa materiella anläggningstillgångar		3 899 233	4 052 749
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	6	277 803	223 379
Summa finansiella anläggningstillgångar		302 803	248 379
Summa anläggningstillgångar		4 202 036	4 301 128
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		117 083	128 471
Fordringar hos koncernföretag		157 090	32 763
Övriga fordringar		15 765	42 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 821	34 190
Summa kortfristiga fordringar		324 759	237 938
Kassa och bank			
Kassa och bank		179 388	53 960
Summa kassa och bank		179 388	53 960
Summa omsättningstillgångar		504 147	291 898
SUMMA TILLGÅNGAR		4 706 183	4 593 026

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 057 548	2 332 014
Årets resultat		338 628	-24 465
Summa fritt eget kapital		2 396 176	2 307 549
Summa eget kapital		2 496 176	2 407 549
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		952 000	952 000
Övriga skulder		888 431	869 763
Summa långfristiga skulder		1 840 431	1 821 763
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 489	48 617
Övriga skulder		4 780	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 307	315 097
Summa kortfristiga skulder		369 576	363 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 706 183	4 593 026

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3
Inventarier	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 343 638	5 343 638
Utgående anskaffningsvärden	5 343 638	5 343 638
Ingående avskrivningar	-1 311 669	-1 168 533
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-143 136	-143 136
Utgående avskrivningar	-1 454 805	-1 311 669
Redovisat värde	3 888 833	4 031 969

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 920	51 920
Utgående anskaffningsvärden	51 920	51 920
Ingående avskrivningar	-31 140	-20 760
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 380	-10 380
Utgående avskrivningar	-41 520	-31 140
Redovisat värde	10 400	20 780

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>
JP Ekonomiservice AB	559450-8847	25 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	70 000	300 000
Reglerade fordringar		-50 000
Utgående anskaffningsvärden	320 000	250 000
Ingående nedskrivningar	-26 621	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-15 576	-26 621
Utgående nedskrivningar	-42 197	-26 621
Redovisat värde	277 803	223 379

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-17

Västerås

Joakim Persson 2026-04-21
Joakim Persson Datum
Styrelseordförande

Robert Landås 2026-04-21
Robert Landås Datum
Styrelseledamot

Göran Persson 2026-04-21
Göran Persson Datum
Styrelseledamot