

**Årsredovisning för**  
**Anas Wahba AB**

559335-2452

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anas Wahba  
Styrelseledamot

2026-01-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anas Wahba AB, 559335-2452, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vimmerby registrerades år 2021, skall äga en eller fler fastigheter, företaget skall hyra ut dessa fastigheter.

Bolaget ingår i en koncern, bestående av 4 bolag, där Anas Wahba Holding AB, 559347-0379, är moderbolag.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning			55 220
Resultat efter finansiella poster	984 237	907 640	833 294
Soliditet %	36,2	20,3	4,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	204 620	720 605
Balanseras i ny räkning		720 604	-720 605
Årets resultat			585 607
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>925 224</b>	<b>585 607</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	925 224
Årets resultat	585 607
<b>Summa</b>	<b>1 510 831</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 510 831
<b>Summa</b>	<b>1 510 831</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 320 000	1 280 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 965	-51 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 080	-142 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 045</b>	<b>-193 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 121 955</b>	<b>1 086 743</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 786	-179 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 718</b>	<b>-179 103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>984 237</b>	<b>907 640</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-246 059	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-246 059</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>738 178</b>	<b>907 640</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-152 571	-187 035
<b>Årets resultat</b>		<b>585 607</b>	<b>720 605</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 464 080	4 606 160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 464 080</b>	<b>4 606 160</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 464 080</b>	<b>4 606 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		137 500	0
Fordringar hos koncernföretag		51 466	0
Övriga fordringar		840	8 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 843	3 694
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193 649</b>	<b>12 515</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		128 159	64 713
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 159</b>	<b>64 713</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>321 808</b>	<b>77 228</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 785 888</b>	<b>4 683 388</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		925 224	204 620
Årets resultat		585 607	720 605
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 510 831</b>	<b>925 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 535 831</b>	<b>950 225</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		246 059	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>246 059</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 379 635	2 546 471
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 379 635</b>	<b>2 546 471</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 271	3 100
Skulder till koncernföretag		492 271	1 018 671
Skatteskulder		44 362	102 963
Övriga skulder		53 958	53 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 501	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>624 363</b>	<b>1 186 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 785 888</b>	<b>4 683 388</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 032 400	5 032 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 032 400</b>	<b>5 032 400</b>
Ingående avskrivningar	-426 240	-284 160
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-142 080	-142 080
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-568 320</b>	<b>-426 240</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 464 080</b>	<b>4 606 160</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-24

Vimmerby

Anas Wahba 2026-01-24  
Anas Wahba Datum  
Styrelseledamot

Majd Wahba 2026-01-24  
Majd Wahba Datum  
Verkställande direktör