

Årsredovisning

för

Arboga Sättra Fastigheter AB

556610-8261

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arboga Sättra Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö den 7 januari 2025



Stefan Liljestränd

Styrelsen för Arboga Sätra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Arboga på ca 900 kvm (LOA), och bedriver uthyrning av lokaler. Arboga Sätra Fastigheter AB ägs till lika delar av Svartskär Invest AB, 556726-7033 som ingår i Liljestrand Group AB koncernen, 556609-1277 samt Kandyz AB, 556509-3902. Bolaget har inte haft några anställda eller betalt ut löner under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 455	1 380	1 161	488	528
Resultat efter finansiella poster	210	23	-309	-237	-119
Balansomslutning	8 572	9 035	8 793	7 557	7 840
Soliditet (%)	7,7	5,0	4,8	9,7	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	325 455	22 751	448 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 751	-22 751	0
Årets resultat			210 497	210 497
Belopp vid årets utgång	100 000	348 206	210 497	658 703

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 206
årets vinst	210 497
	558 703
disponeras så att i ny räkning överföres	558 703
	558 703

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 454 972	1 380 072
Övriga rörelseintäkter		0	19 333
		1 454 972	1 399 405
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-383 559	-525 830
Övriga externa kostnader		-108 436	-114 998
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 844	-393 500
		-829 839	-1 034 328
Rörelseresultat		625 133	365 077
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		442	623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415 078	-342 949
		-414 636	-342 326
Resultat efter finansiella poster		210 497	22 751
Resultat före skatt		210 497	22 751
Årets resultat		210 497	22 751

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 702 451	8 024 515
Inventarier och verktyg	4	38 160	53 940
		7 740 611	8 078 455

Summa anläggningstillgångar

7 740 611

8 078 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 857	0
Aktuella skattefordringar		10 065	0
Övriga fordringar		1 243	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 544	10 000
		51 709	10 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

779 531

946 240

831 240

956 240

SUMMA TILLGÅNGAR

8 571 851

9 034 695

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		348 206	325 455
Årets resultat		210 497	22 751
		558 703	348 206
Summa eget kapital		658 703	448 206
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 988 000	7 275 000
Skulder till koncernföretag		400 000	896 538
Summa långfristiga skulder		7 388 000	8 171 538
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		252 000	150 000
Leverantörsskulder		39 618	10 752
Aktuella skatteskulder		0	400
Övriga skulder		67 537	40 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 993	212 866
Summa kortfristiga skulder		525 148	414 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 571 851	9 034 695

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsraden driftskostnader utgörs av kostnader direkt hänförliga till bolagets fastighet och är ny för räkenskapsåret. I föregående års årsredovisning ingick dessa kostnader i posten "Övriga externa kostnader" varför jämförelsetalen fått räknas om. Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

I bolaget redovisas hyresintäkterna i den period uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångar prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas

Byggnad 33 år

Installationer 25år

Hyresgästpassningar 20 år

Maskiner och inventarier 5 år

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Svartskär Invest AB, org.nr 556726-7033. samt 50% av Kandyz AB, org nr 556509-3902. Bolaget ingår inte längre i någon koncern efter en extra bolagsstämma den 29 augusti 2024, där beslut togs om att Svartskär Invest AB ej längre har styrelsens beslutande rätt genom att inneha orförande posten.

Arboga Sättra Fastigheter AB har sitt säte i Haninge kommun.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Taxebundna kostnader	296 040	334 392
Fastighetsskötsel	0	2 415
Reparationer och underhåll	46 586	151 602
Övriga kostnader	30 468	26 956
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	10 465	10 465
	383 559	525 830

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 510 561	10 140 690
Inköp	0	369 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 510 561	10 510 561
Ingående avskrivningar	-2 486 046	-2 110 526
Årets avskrivningar	-322 064	-375 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 808 110	-2 486 046
Utgående redovisat värde	7 702 451	8 024 515

Not 4 Inventarier och verktyg

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	89 900	89 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 900	89 900
Ingående avskrivningar	-35 960	-17 980
Årets avskrivningar	-15 780	-17 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 740	-35 960
Utgående redovisat värde	38 160	53 940

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

2025011301190

Vendelsö den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Dennis Söderhäll
Ordförande

Stefan Liljestrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:
28.12.2024 23:02

SENT BY OWNER:
Dany Awad • 20.12.2024 16:24

DOCUMENT ID:
ryeNmn-XS1I

ENVELOPE ID:
B1VX3-Xryg-ryeNmn-XS1I

Document history

DOCUMENT NAME:
556610-8261 Arboga Sättra Fastigheter AB för 20230901-2024083
1.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Liljestrand stefan@liljestrand.se	Signed	20.12.2024 21:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20)
	Authenticated	20.12.2024 21:44	Low	IP: 83.187.189.112
2. DENNIS SÖDERHÅLL dennis@kandyz.se	Signed	23.12.2024 07:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/07/14)
	Authenticated	23.12.2024 07:49	Low	IP: 46.195.101.239
3. HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed	28.12.2024 23:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18)
	Authenticated	28.12.2024 23:00	Low	IP: 62.20.164.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arboga Sättra Fastigheter AB
Org.nr. 556610-8261

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arboga Sättra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arboga Sättra Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arboga Sättra Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arboga Sättra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arboga Sättra Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm i december 2024

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL
28.12.2024 22:52

SENT BY OWNER:
Hans-Ulric Josefsson • 28.12.2024 22:44

DOCUMENT ID:
HyQ5blRr1g

ENVELOPE ID:
B1v8-x0SJx-HyQ5blRr1g

Document history

DOCUMENT NAME:
RB K3 Ledamöter byråval Arboga Sättra AB.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CE T)	METHOD	DETAILS
1. HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed Authenticated	28.12.2024 22:52 28.12.2024 22:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 62.20.164.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed