

Årsredovisning

Grönvikens industrifastigheter AB

559439-4420

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marcus Flink
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av uppställningsplats inom- och utomhus av förrådsutrymmen och lagerplatser samt bygga, äga, underhålla och förvalta fastigheter och annan fast egendom och värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marktech Uppsala AB, Org.nr 559188-5834.

Av bolagets under året gjorda inköp / försäljningar har 0 % / 59 % skett inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Uppsala län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2306-2312
Nettoomsättning	84	
Resultat efter finansiella poster	49	-2
Soliditet %	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-2 350
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-2 350	2 350
- Årets resultat			29 209
- Belopp vid årets utgång	25 000	-2 350	29 209

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 350
<i>Årets resultat</i>	<i>29 209</i>
<i>Summa</i>	<i>26 859</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	26 859
<i>Summa</i>	<i>26 859</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-06-27 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	83 663	0
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	83 663	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-26 351	-2 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-222	0
Summa rörelsekostnader	-26 573	-2 350
Rörelseresultat	57 090	-2 350
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 422	0
Summa finansiella poster	-8 422	0
Resultat efter finansiella poster	48 668	-2 350
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-12 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-12 000	0
Resultat före skatt	36 668	-2 350
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 459	0
Årets resultat	29 209	-2 350

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 174 650	2 089 650
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 278	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	245 834	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 493 762</i>	<i>2 089 650</i>
Summa anläggningstillgångar		2 493 762	2 089 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	0
Övriga fordringar		50 336	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>60 336</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 201	74 550
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>79 201</i>	<i>74 550</i>
Summa omsättningstillgångar		139 537	74 550
SUMMA TILLGÅNGAR		2 633 299	2 164 200

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 350	0
Årets resultat	29 209	-2 350
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>26 859</i>	<i>-2 350</i>
Summa eget kapital	51 859	22 650
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	12 000	0
Summa obeskattade reserver	12 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 2 030 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder	2 030 000	2 000 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	508 151	141 550
Skatteskulder	13 789	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 500	0
Summa kortfristiga skulder	539 440	141 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 633 299	2 164 200

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	5%	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 089 650	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	85 000	2 089 650
Utgående anskaffningsvärden	2 174 650	2 089 650
Redovisat värde	2 174 650	2 089 650

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	73 500	0
Utgående anskaffningsvärden	73 500	0
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-222	0
Utgående avskrivningar	-222	0
Redovisat värde	73 278	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Nedlagda utgifter	245 834	-
Utgående anskaffningsvärden	245 834	0

Not	5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 030 000	2 000 000
		Lånet är ränte och amorteringsfritt under räkenskapsåret 2025. Omförhandling av lånet sker inför räkenskapsår 2026.		

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Marcus Flink

Marcus Flink

2025-06-03