

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utsikten fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24 mars 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 24 mars 2025



Oskar Lindholm
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Utsikten fastighetsutveckling AB
559367-3915

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fia Göransson

Fia 

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Utsikten fastighetsutveckling AB, 559367-3915, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö registrerades år 2022 och bedriver sedan dess exploatering av mark samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LindholmsGruppen AB.

I LindholmsGruppen ingår även Eksjöhus AB, Eksjö Industri AB, Sävsjö Trähus AB, Eksjöhus Modulbygg AB, Eksjöhus Bostad AB samt Eksjöhus Bostad Entreprenad AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö. Koncernredovisning upprättas i LindholmsGruppen AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har förberedelser för bygglov m.m. genomförts i syfte att exploatera fastigheterna Håbo Våppeby 6:21 och 6:52 för bostäder. Bygglov är insänt och erhållet under början av år 2025.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25		-5
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			20
Vid årets slut	25		15

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 873, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-5
Årets resultat	20
Totalt	15
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	15
Summa	15

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1	-5
Summa rörelsekostnader		-1	-5
Rörelseresultat		-1	-5
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-1	-5
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25	-
Summa bokslutsdispositioner		25	-
Resultat före skatt		24	-5
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4	-
Årets resultat		20	-5

2025040112848

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

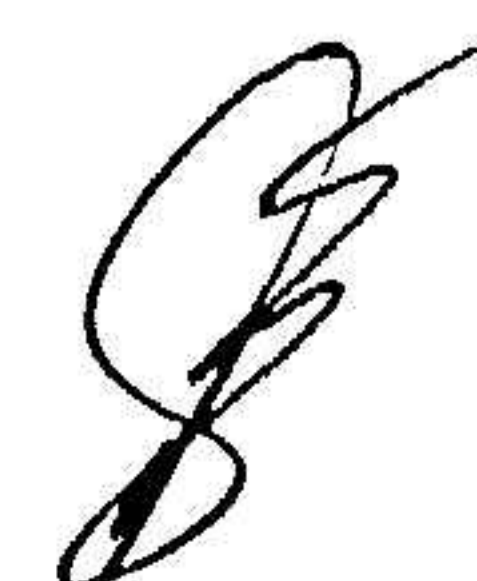


Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 756	12 756
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		721	137
Summa materiella anläggningstillgångar		13 477	12 893
Summa anläggningstillgångar		13 477	12 893
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
Summa kortfristiga fordringar		1	1
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	-	-
Summa kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		1	1
SUMMA TILLGÅNGAR		13 478	12 894

2025040112849

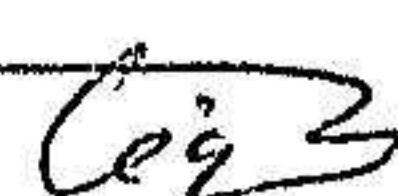
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5	-
Årets resultat		20	-5
Summa fritt eget kapital		15	-5
Summa eget kapital		40	20
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		544	-
Skulder till koncernföretag		12 889	12 870
Skatteskulder		6	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		13 438	12 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 478	12 894

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 756	
-Nyanskaffningar	-	12 756
	<u>12 756</u>	<u>12 756</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
	-	-
	<u>12 756</u>	<u>12 756</u>

Mark ingår i ovanstående belopp med 12 756 412 kronor.

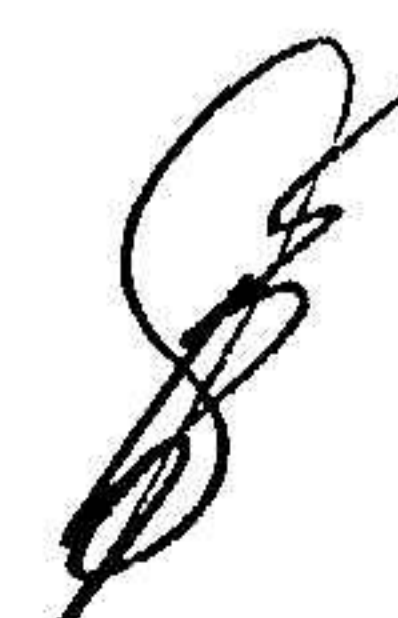
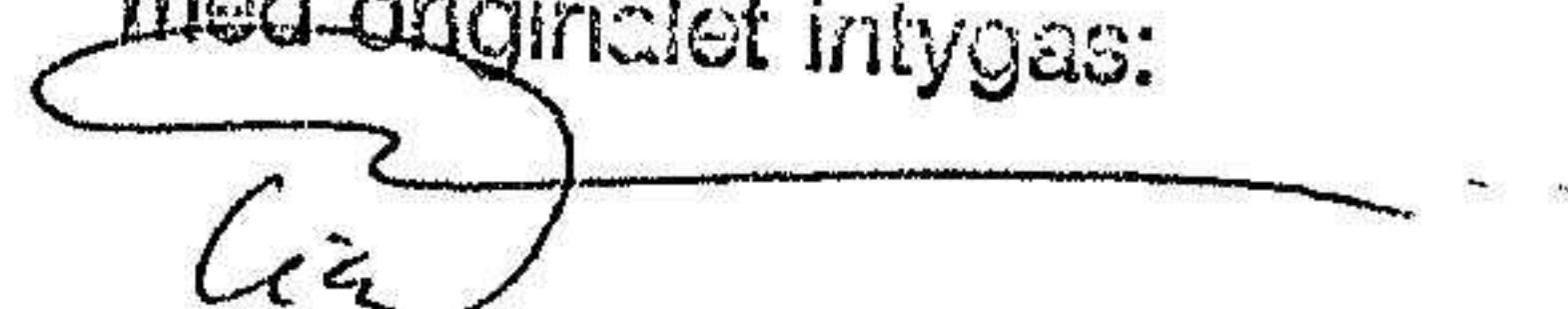
Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till LindholmsGruppen AB, org nr 556490-2376 med säte i Eksjö. LindholmsGruppen AB upprättar koncernredovisning.

Not 5 Kassa och bank

Bolagets transaktionskonto ingår i LindholmsGruppen koncernkontosystem. Tillgodohavande på kontot utgör fordran på koncernbolag. Utnyttjad kredit utgör skuld till koncernbolag.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

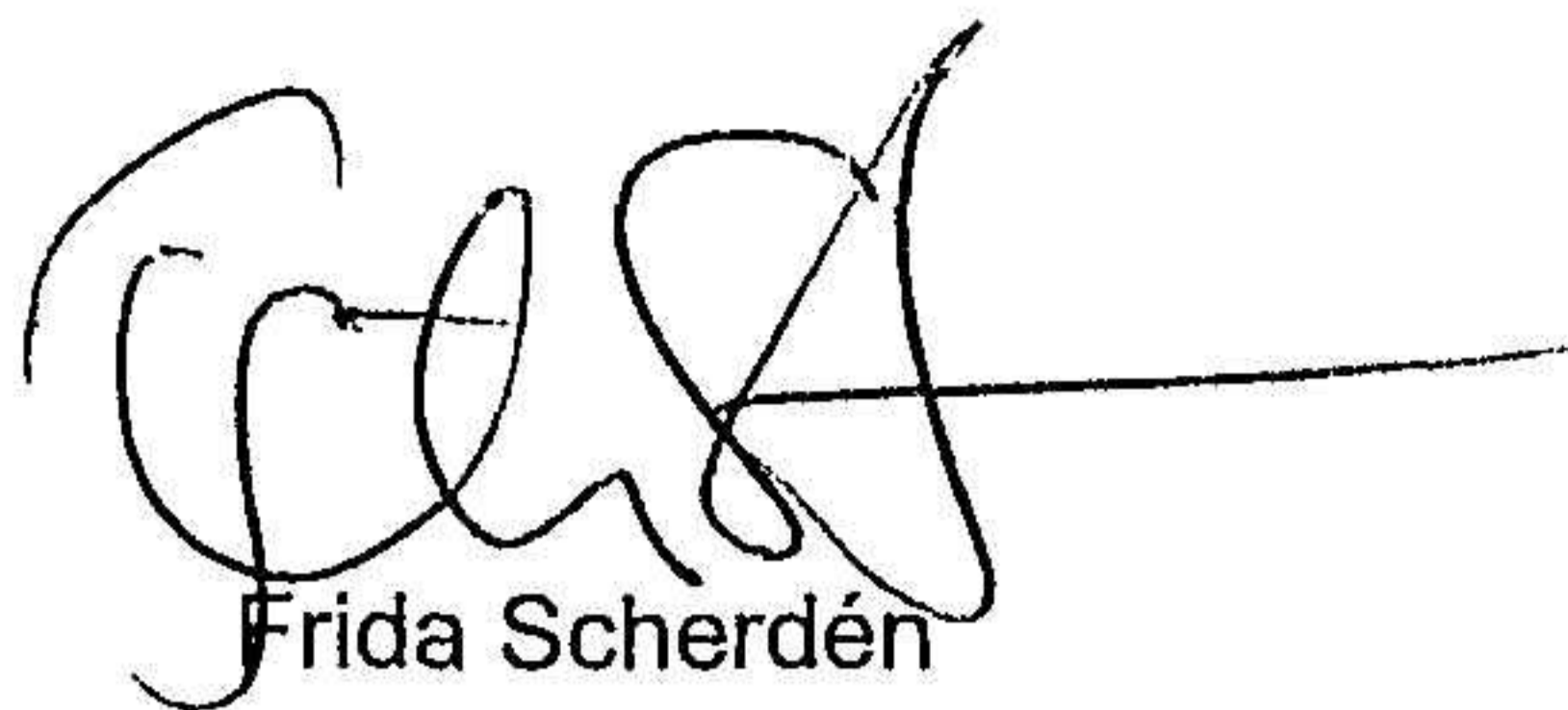


Underskrifter

Eksjö den 24 mars 2025



Oskar Lindholm
Styrelseordförande



Frida Scherdén



Daniel Erkenborn

2025040112852

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

