

Årsredovisning

Labyrinthus Fastighets AB

559096-8219

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Ågren

2023-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget ägs till 100% av Labyrintus Holding AB, org nr 559100-2380 med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 340	1 854	1 684	1 594
Resultat efter finansiella poster	155	865	571	620
Soliditet %	16	15	10	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 095 258	527 608
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		527 608	-527 608
- Årets resultat			120 468
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 622 866	120 468

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 622 866
Årets resultat	120 468
Summa	1 743 334

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 743 334
Summa	1 743 334

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 340 408	1 853 885
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 340 408	1 853 885
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-382 671	-349 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-537 208	-534 114
Summa rörelsekostnader	-919 879	-883 187
Rörelseresultat	420 529	970 698
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -265 548	-105 231
Summa finansiella poster	-265 503	-105 231
Resultat efter finansiella poster	155 026	865 467
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-200 000
Resultat före skatt	155 026	665 467
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 558	-137 859
Årets resultat	120 468	527 608

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 996 861	12 474 790
Markanläggningar	4	550 839	586 138
Inventarier, verktyg och installationer	4	180 093	151 073
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 727 793	13 212 001
Summa anläggningstillgångar		12 727 793	13 212 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		463 178	729 822
Fordringar hos koncernföretag		727 123	67 000
Övriga fordringar		47 316	545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 066	8 796
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 247 683	806 163
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		499 737	891 715
<i>Summa kassa och bank</i>		499 737	891 715
Summa omsättningstillgångar		1 747 420	1 697 878
SUMMA TILLGÅNGAR		14 475 213	14 909 879

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 622 866	1 095 258
Årets resultat	120 468	527 608
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 743 334</i>	<i>1 622 866</i>
Summa eget kapital	1 793 334	1 672 866
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	659 000	659 000
Summa obeskattade reserver	659 000	659 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0
Skulder till koncernföretag	7 023 284	7 472 347
Summa långfristiga skulder	7 023 284	12 316 347
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 660 000	0
Leverantörsskulder	-283 792	2 188
Skatteskulder	0	36 528
Övriga skulder	147 419	54 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	475 968	168 237
Summa kortfristiga skulder	4 999 595	261 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 475 213	14 909 879

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga räntekostnader	197 269	105 231

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 581 231	14 581 231
Utgående anskaffningsvärden	14 581 231	14 581 231
Ingående avskrivningar	-2 106 441	-1 628 512
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-477 929	-477 929
Utgående avskrivningar	-2 584 370	-2 106 441
Redovisat värde	11 996 861	12 474 790

Not 4 Markanläggningar och markinventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående värde	737 211	793 396
Inköp	53 000	-
Årets avskrivningar	-59 279	-56 185
Summa	730 932	737 211

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-06-30	2022-06-30
--------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 4 660 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 660 000	4 844 000
------------------------------------	-----------	-----------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	13 800 000	13 800 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	13 800 000	13 800 000
--------------------------	------------	------------

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Niclas Ågren

Niclas Ågren

2023-12-19