

Årsredovisning HE Bostadsutveckling AB

för räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HE Bostadsutveckling AB org.nr 556827-3360 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-15.

Årsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att den uppkomna vinsten skall fördelas så att 200 000:- utdelas till aktieägarna och att resten balanseras i ny räkning. Årsstämman beviljade styrelsen rätt att besluta om tidpunkten för utbetalning av utdelningen.

Vallentuna 2024-03-15


Hans-Eric Johansson

Styrelsen för HE Bostadsutveckling AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom områdena företags- och samhällsplanering; bygg- och träindustri. Bolaget har sitt säte i Vallentuna och bedriver verksamheten därifrån.

Bolagets långsiktiga uppdrag har under året avslutats. Kvarstående uppdrag att skriva manus till en publikation om utvecklingen av det moderna träbyggandet pågår. Uppdraget skall färdigställas under 2024. Den operativa verksamheten i företaget kommer därefter att avslutas.

Väsentliga händelser

Inga andra väsentliga händelser har påverkat verksamheten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	385 746	433 032	595 081	485 074
Resultat efter finansiella poster	248 565	222 103	144 678	183 986
Soliditet	97,1 %	98,4 %	94,6 %	95,1 %

Förändring av fritt eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50000	2607962	216418	2874380
Resultatdisposition enligt bolagsstämans beslut:				
Utdelning:			-200000	-200000
I ny räkning		+16418	-16418	
Årets resultat			294736	294736

Belopp vid årets utgång	50000	2624380	294 736	2969115
-------------------------	-------	---------	---------	---------

Resultatdisposition

Med hänsyn till företagets soliditet, balansomslutning och avsaknad av investeringsbehov föreslår styrelsen att de tillgängliga vinstmedlen

Balanserat resultat	2624380
Årets resultat	<u>294736</u>
	2919115

disponeras på följande sätt:

Utdelning till aktieägare	200 000
Överföring till balanserat resultat	<u>2719115</u>
	2919115

Styrelsen anser att förslaget till utdelning är väl förenligt med försiktighetsprincipen i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen (2005:551)

Styrelsen föreslår att den får rätt att besluta om tidpunkt då utdelningen skall utbetalas.

2024031908225

<u>RESULTATRÄKNING</u>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		385 746	433 031
Summa rörelseintäkter		<u>385 746</u>	<u>433 031</u>
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		90 739	85 852
Personalkostnader	1	346 443	325 076
Summa rörelsekostnader		<u>437 182</u>	<u>410 928</u>
Rörelseresultat:		<u>-51436</u>	<u>22 103</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	300 001	200 000
Summa finansiella poster		<u>300 001</u>	<u>200 000</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>248 565</u>	<u>222 103</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>298 565</u>	<u>222 103</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 829	-5 685
Årets resultat		<u>294 736</u>	<u>216 418</u>

BALANSRÄKNING

Not

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Svensk kapitalförsäkring

2

3 103 675

3 103 675

Summa anläggningstillgångar

3 103 675

3 103 675

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Förbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 191

6 618

Summa kortfristiga fordringar

2 191

6 618

Kassa och bank

Kassa och bank

226 912

210 369

Summa kassa och bank

226 912

210 369

Summa omsättningstillgångar

229 103

216 987

SUMMA TILLGÅNGAR

3 332 778

3 320 662

BALANSRÄKNING Not 2023-01-01 2022-01-01
2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1000 aktier á 50:-

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 624 380

2 607 962

Årets resultat

294 736

216 418

Summa fritt eget kapital

2 919 115

2 824 380

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

330 000

380 000

Summa obeskattade reserver

330 000

380 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

0

Summa långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 257

17 441

Skatteskulder

30 334

48 830

Övriga skulder

71

10

Summa kortfristiga skulder

33 662

66 281

S:A EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL

3 332 778

3 320 662

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	inga	inga
Ansvarsförbindelser	inga	inga

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd i enlighet med regelverket K2.

NOTER

- 1 Personal, medelantal anställda: Kvinnor 0,50 Män 0,25. Samtliga anställda är över 65 år.

	2023	2022
Lön och ersättningar	300 000	270 000
Arbetsgivaravgift	30 625	27 564

- 2 Företaget har placerat merparten av sitt eget kapital i en kapitalförsäkring. Bokfört värde är anskaffningsvärdet, det verkliga värdet är högre. Under året har uttag på 300 000:- skett från kapitalförsäkringen
- 3 Företaget har från start 2011 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Vallentuna 2024-01-19



Hans-Eric Johansson