

ÅRSREDOVISNING

för

Nybrogatan 34 Business Center AB

Org.nr. 556493-5251

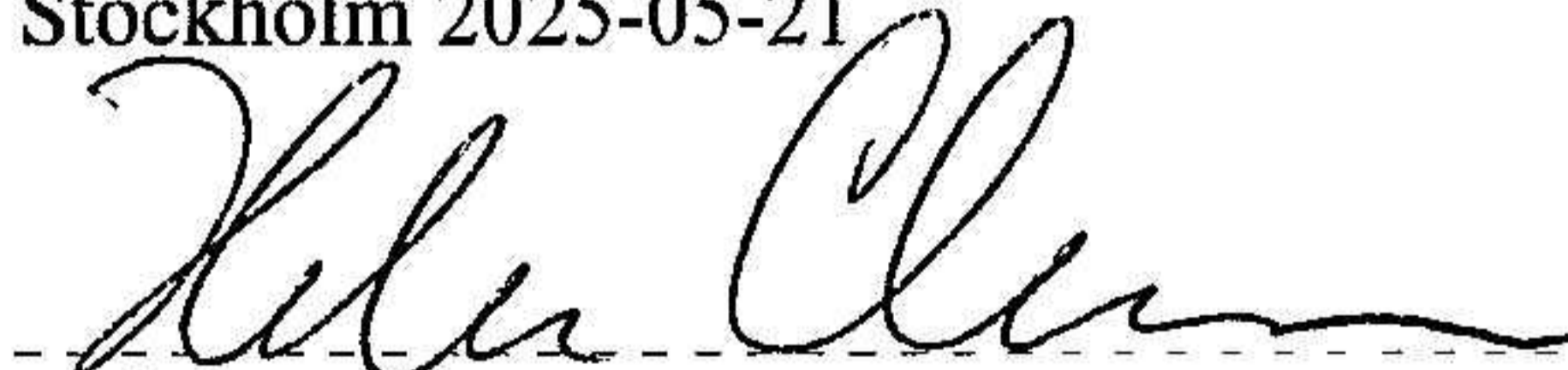
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Nybrogatan 34 Business Center AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-05-21



Helene Claesson

ÅRSREDOVISNING

för

Nybrogatan 34 Business Center AB

Org.nr. 556493-5251

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver Kontorshotell i förhyrd lokal samt administrativ service.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	23 369	20 908	19 532	17 546
Resultat efter finansiella poster	3 929	3 624	3 749	2 381
Soliditet (%)	23,71	22,62	22,8	23,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	86 989	1 913 451	2 240 440
Utdelning			-1 900 000	0	-1 900 000
Balanseras i ny räkning			1 913 451	-1 913 451	0
Årets resultat				1 888 029	1 888 029
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	100 440	1 888 029	2 228 469

Resultatdisposition**Medel att disponera:**

Balanserat resultat	100 440
Årets resultat	1 888 029
	<u>1 988 469</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 900 000
Balanseras i ny räkning	88 469
	<u>1 988 469</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 900 000,00 kr. vilket motsvarar 1 900,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nybrogatan 34 Business Center AB

Org.nr. 556493-5251

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		23 369 319	20 907 702
Övriga rörelseintäkter		37 478	82 117
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>23 406 797</u>	<u>20 989 819</u>
Rörelsekostnader			
Drifts- och förvaltningskostnader		-11 740 764	-8 925 264
Övriga externa kostnader		-4 007 890	-5 195 945
Personalkostnader	2	-3 798 613	-3 322 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 529	-5 564
Summa rörelsekostnader		<u>-19 580 796</u>	<u>-17 449 325</u>
Rörelseresultat		3 826 001	3 540 494
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103 691	85 291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291	-1 747
Summa finansiella poster		<u>103 400</u>	<u>83 544</u>
Resultat efter finansiella poster		3 929 401	3 624 038
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	-1 200 000
Förändring av överavskrivningar		-42 684	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 542 684</u>	<u>-1 200 000</u>
Resultat före skatt		2 386 717	2 424 038
Skatter			
Skatt på årets resultat		-498 688	-510 587
Årets resultat		<u>1 888 029</u>	<u>1 913 451</u>

2025053010963

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

220 516

12 055

Summa materiella anläggningstillgångar

220 516

12 055

Summa anläggningstillgångar

220 516

12 055

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

386 921

450 489

Övriga fordringar

33 369

32 284

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 557 888

3 138 445

Summa kortfristiga fordringar

4 978 178

3 621 218

Kassa och bank

Kassa och bank

6 351 294

8 373 488

Summa kassa och bank

6 351 294

8 373 488

Summa omsättningstillgångar

11 329 472

11 994 706

SUMMA TILLGÅNGAR

11 549 988

12 006 761

2025053010964

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 440

86 989

Årets resultat

1 888 029

1 913 451

Summa fritt eget kapital

1 988 469

2 000 440

Summa eget kapital

2 228 469

2 240 440

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

600 000

600 000

Akkumulerade överavskrivningar

42 684

0

Summa obeskattade reserver

642 684

600 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

98 551

3 729

Leverantörsskulder

202 280

426 975

Skulder till koncernföretag

1 700 000

2 915 000

Skatteskulder

106 308

114 407

Övriga skulder

588 238

378 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 983 458

5 327 554

Summa kortfristiga skulder

8 678 835

9 166 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 549 988

12 006 761

2025053010965

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

8,00

13,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

146 172

146 172

Inköp

241 990

0

Utgående anskaffningsvärden

388 162

146 172

Ingående avskrivningar

-134 117

-128 553

Årets avskrivningar

-33 529

-5 564

Utgående avskrivningar

-167 646

-134 117

Redovisat värde

220 516

12 055

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till NBC Holding AB, Org. nr 559010-2603, säte Stockholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2025-05-21



Helene Claesson

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2025.



Rickard Beergrehn

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Nybrogatan 34 Business Center AB

Org.nr. 556493-5251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nybrogatan 34 Business Center AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nybrogatan 34 Business Center AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nybrogatan 34 Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nybrogatan 34 Business Center AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nybrogatan 34 Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-21



Rickard Beergrehn
Auktoriserad revisor