

# ÅRSREDOVISNING

för

## Melin Fastighet AB

Org.nr. 559063-8325

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Nina Melin Bergh, Styrelseledamot  
2025-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	584 331	638 722	0	0
Resultat efter finansiella poster	121 378	152 373	41 698	64 000
Soliditet (%)	29,25	48,57	67,51	81

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	106 646	120 386	277 032
Balanseras i ny räkning		120 386	-120 386	0
Årets resultat			94 872	94 872
Belopp vid årets utgång	50 000	227 032	94 872	371 904

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	227 032
Årets resultat	94 872
	<hr/>
	321 904
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	321 904
	<hr/>
	321 904

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Melin Fastighet AB

Org.nr. 559063-8325

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		584 331	638 722
Övriga rörelseintäkter		<u>6 016</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		590 347	638 722
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 115	-47 265
Personalkostnader	2	-414 141	-437 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-5 729</u>	<u>-5 729</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-463 985	-490 389
<b>Rörelseresultat</b>		126 362	148 333
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 938	4 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-11 922</u>	<u>-337</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-4 984	4 040
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		121 378	152 373
<b>Resultat före skatt</b>		121 378	152 373
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 506	-31 987
<b>Årets resultat</b>		<u>94 872</u>	<u>120 386</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>11 457</u>	<u>17 186</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 457	17 186
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>700 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		700 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		711 457	17 186
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 069	25 984
Övriga fordringar		<u>43 690</u>	<u>39 545</u>
Summa kortfristiga fordringar		84 759	65 529
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>475 028</u>	<u>487 656</u>
Summa kassa och bank		475 028	487 656
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		559 787	553 185
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 271 244</b>	<b>570 371</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	227 032	106 646
Årets resultat	94 872	120 386
Summa fritt eget kapital	321 904	227 032
<b>Summa eget kapital</b>	371 904	277 032
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 942	3 939
Skatteskulder	79 728	73 072
Övriga skulder	807 670	208 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	899 340	293 339
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1 271 244	570 371

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

28 644

28 644

Utgående anskaffningsvärden

28 644

28 644

Ingående avskrivningar

-11 458

-5 729

Årets avskrivningar

-5 729

-5 729

Utgående avskrivningar

-17 187

-11 458

Redovisat värde

11 457

17 186

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

1 000

Inköp

700 000

0

Försäljningar

0

-1 000

Utgående anskaffningsvärden

700 000

0

Redovisat värde

700 000

0

## NOTER

### Not 5      Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

*Nina Melin Bergh*  
Nina Melin Bergh  
2025-06-26