

Årsredovisning
för
Frösö Backe Kaptenen AB
559222-6012

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Cederlund, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Frösö Backe Kaptenen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet på Frösön och har under året bedrivit uthyrning och förädling av bostäder.

Bolaget är helägt dotterbolag till Frösö Backe Fastigheter AB, 559025-8959.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 224	670	637	663
Resultat efter finansiella poster	46	-452	-86	-38
Soliditet (%)	0,5	0,3	0,7	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	390 017	-403 617	36 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-403 617	403 617	0
Årets resultat			25 268	25 268
Belopp vid årets utgång	50 000	-13 600	25 268	61 668

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 kr (350 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-13 600
årets vinst	25 268
	11 668
disponeras så att i ny räkning överföres	11 668
	11 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 223 683

670 321

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 223 683

670 321

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-413 323

-362 880

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-152 564

-152 564

Summa rörelsekostnader

-565 887

-515 444

Rörelseresultat

657 796

154 877

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 317

9 640

Räntekostnader och liknande resultatposter

-619 686

-616 134

Summa finansiella poster

-611 369

-606 494

Resultat efter finansiella poster

46 427

-451 617

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

48 000

Lämnade koncernbidrag

-21 159

0

Summa bokslutsdispositioner

-21 159

48 000

Resultat före skatt

25 268

-403 617

Årets resultat

25 268

-403 617

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 753 879	8 906 443
Summa materiella anläggningstillgångar		8 753 879	8 906 443
Summa anläggningstillgångar		8 753 879	8 906 443
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		280 759	0
Fordringar hos koncernföretag		2 375 841	1 068 000
Övriga fordringar		1 022 918	999 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 716	10 015
Summa kortfristiga fordringar		3 690 234	2 077 960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 533	1 671 951
Summa kassa och bank		200 533	1 671 951
Summa omsättningstillgångar		3 890 767	3 749 911
SUMMA TILLGÅNGAR		12 644 646	12 656 354

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 600	390 017
Årets resultat		25 268	-403 617
Summa fritt eget kapital		11 668	-13 600
Summa eget kapital		61 668	36 400
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 020 800	11 265 600
Övriga skulder		2 252	0
Summa långfristiga skulder		11 023 052	11 265 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		244 800	244 800
Leverantörsskulder		25 381	46 353
Skulder till koncernföretag		843 098	868 098
Skatteskulder		45 066	74 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		401 581	120 656
Summa kortfristiga skulder		1 559 926	1 354 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 644 646	12 656 354

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 226 439	10 226 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 226 439	10 226 439
Ingående avskrivningar	-1 319 996	-1 167 432
Årets avskrivningar	-152 564	-152 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 472 560	-1 319 996
Utgående redovisat värde	8 753 879	8 906 443

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 041 600	10 286 400
10 041 600	10 041 600	10 286 400

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
12 000 000	12 000 000	12 000 000

Östersund 2025-06-11

Gunnar Cederlund
Gunnar Cederlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Håkan Hjelm
Håkan Hjelm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frösö Backe Kaptenen AB

Org.nr 559222-6012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frösö Backe Kaptenen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösö Backe Kaptenen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frösö Backe Kaptenen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frösö Backe Kaptenen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frösö Backe Kaptenen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-06-11

Håkan Hjelm

Håkan Hjelm

Auktoriserad revisor