

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 11 / 4 2025.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fagersta den 11 / 4 2025

Niclas Andersson

2025051203081

Årsredovisning för

# Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB

559114-3440

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ulla Sten Åker*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB, 559114-3440, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Fagersta registrerades år 2017 och bedriver fastighetsmäklarverksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 427 338	6 002 003	6 915 357	6 859 812
Resultat efter finansiella poster	723 192	96 415	-728 820	523 683
Soliditet, %	62	44	48	61

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 564 935
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			408 012
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 972 947</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 972 947, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 564 935
årets resultat	408 012
Totalt	1 972 947
disponeras för	
utdelning, 1000 aktier * 500 kr	500 000
balanseras i ny räkning	1 472 947
Summa	1 972 947

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann-Åsa Åberg*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 427 338	6 002 003
Övriga rörelseintäkter		5 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 432 338</b>	<b>6 002 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 912 258	-2 257 727
Personalkostnader	2	-3 766 732	-3 604 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 138	-43 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 722 128</b>	<b>-5 905 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>710 210</b>	<b>96 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 329	6 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 347	-6 271
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 982</b>	<b>106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>723 192</b>	<b>96 415</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-14 969	-15 406
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-194 969</b>	<b>-15 406</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>528 223</b>	<b>81 009</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 211	-21 547
<b>Årets resultat</b>		<b>408 012</b>	<b>59 462</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann-Isabella*

2025051203075

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	603 924	647 062
Summa materiella anläggningstillgångar		603 924	647 062
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>903 924</b>	<b>947 062</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		406 500	490 225
Fordringar hos koncernföretag		466 933	346 933
Övriga fordringar		14 282	115 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 165	121 382
Summa kortfristiga fordringar		1 024 880	1 073 974
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 902 818	2 160 876
Summa kassa och bank		1 902 818	2 160 876
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 927 698</b>	<b>3 234 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 831 622</b>	<b>4 181 912</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann Stora Ann*

2025051203076

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 564 935	1 505 472
Årets resultat		408 012	59 462
Summa fritt eget kapital		1 972 947	1 564 934
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 022 947</b>	<b>1 614 934</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		440 000	260 000
Summa obeskattade reserver		440 000	260 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		272 925	854 432
Leverantörsskulder		181 933	193 111
Skatteskulder		66 300	74 048
Övriga skulder		364 932	342 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		482 585	842 844
Summa kortfristiga skulder		1 368 675	2 306 978
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 831 622</b>	<b>4 181 912</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann-Stein*

2025051203077

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	5	6
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	862 749	862 749
-Övriga investeringar	-	-
Vid årets slut	862 749	862 749
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-215 687	-172 550
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-43 138	-43 137
Vid årets slut	-258 825	-215 687
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>603 924</b>	<b>647 062</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann-Staffan*

#### Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
Vid årets slut	300 000	300 000

#### Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Outnyttjad del	-300 000	-300 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	-	-

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Andra ställda säkerheter	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	300 000	300 000
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

#### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Ng Förvaltningsaktiebolag, org nr 559114-9835 med säte i Ludvika.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

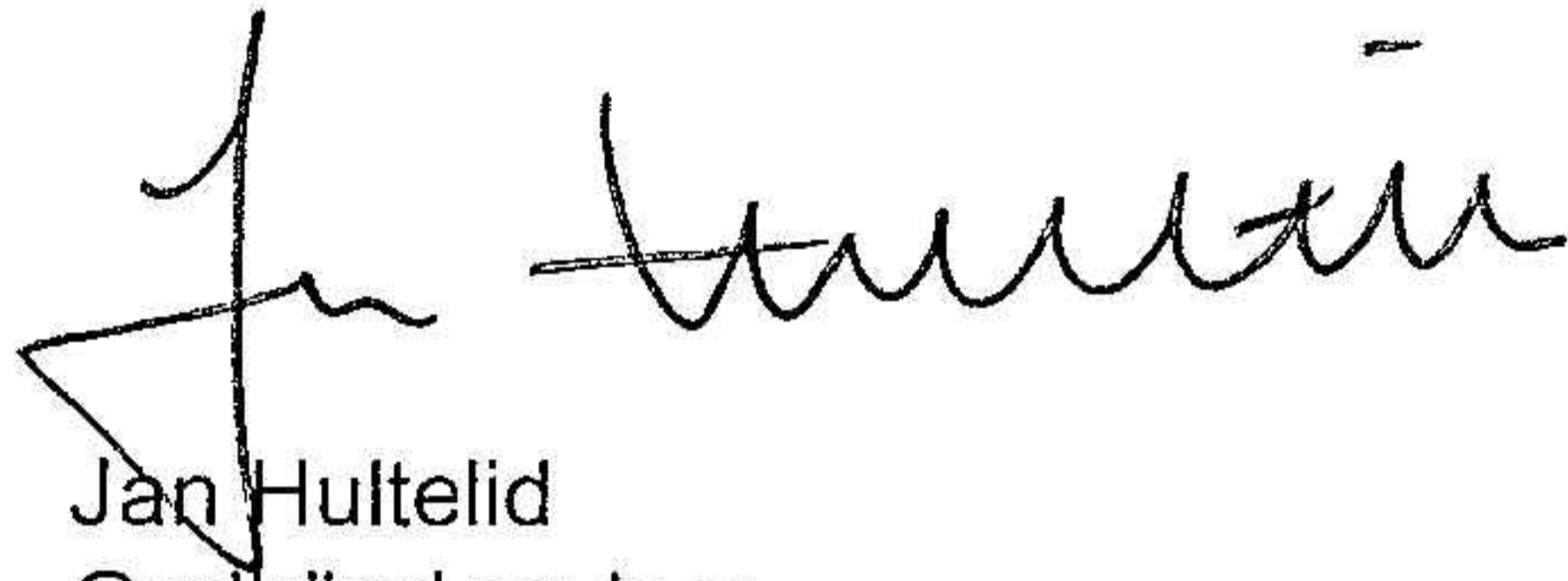
*Ann-Ström*

## Underskrifter

Fagersta den 27 / 2 2025

Niclas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 4 2025



Jan Hultelid  
Godkänd revisor

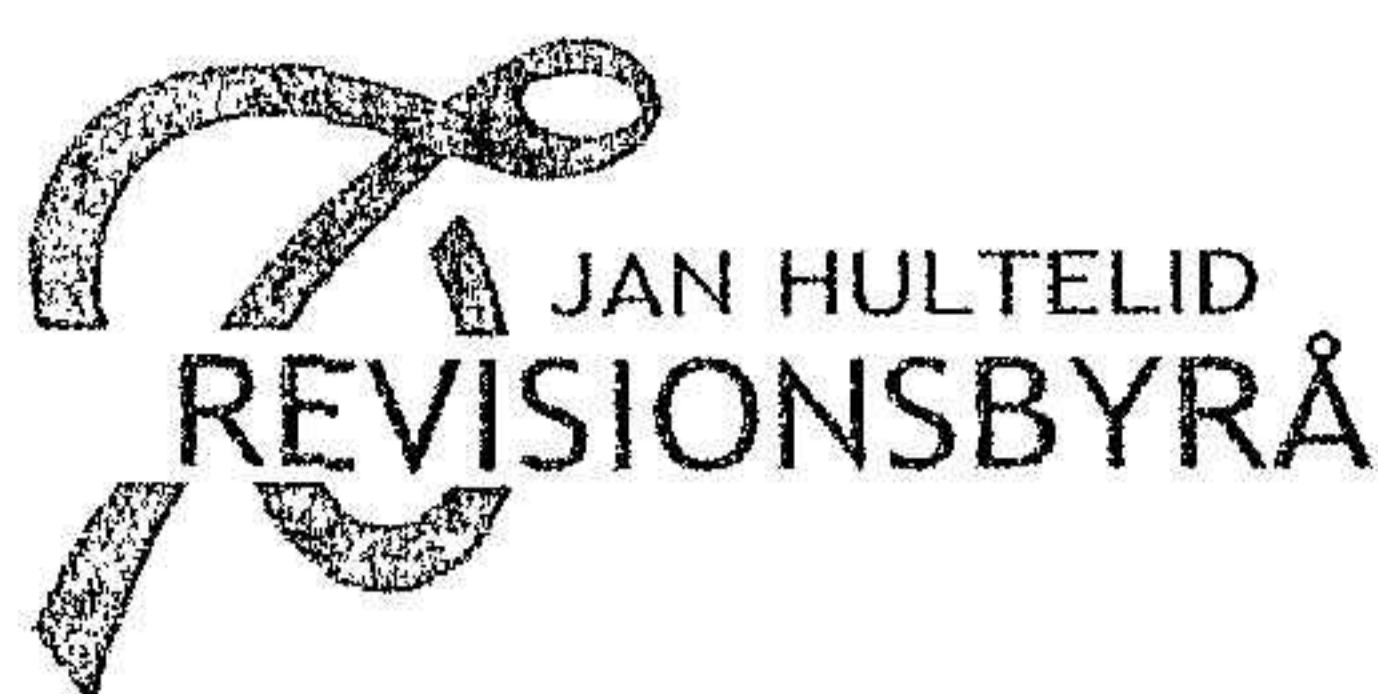
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025051203080



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 559114-3440

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Västmanlands Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

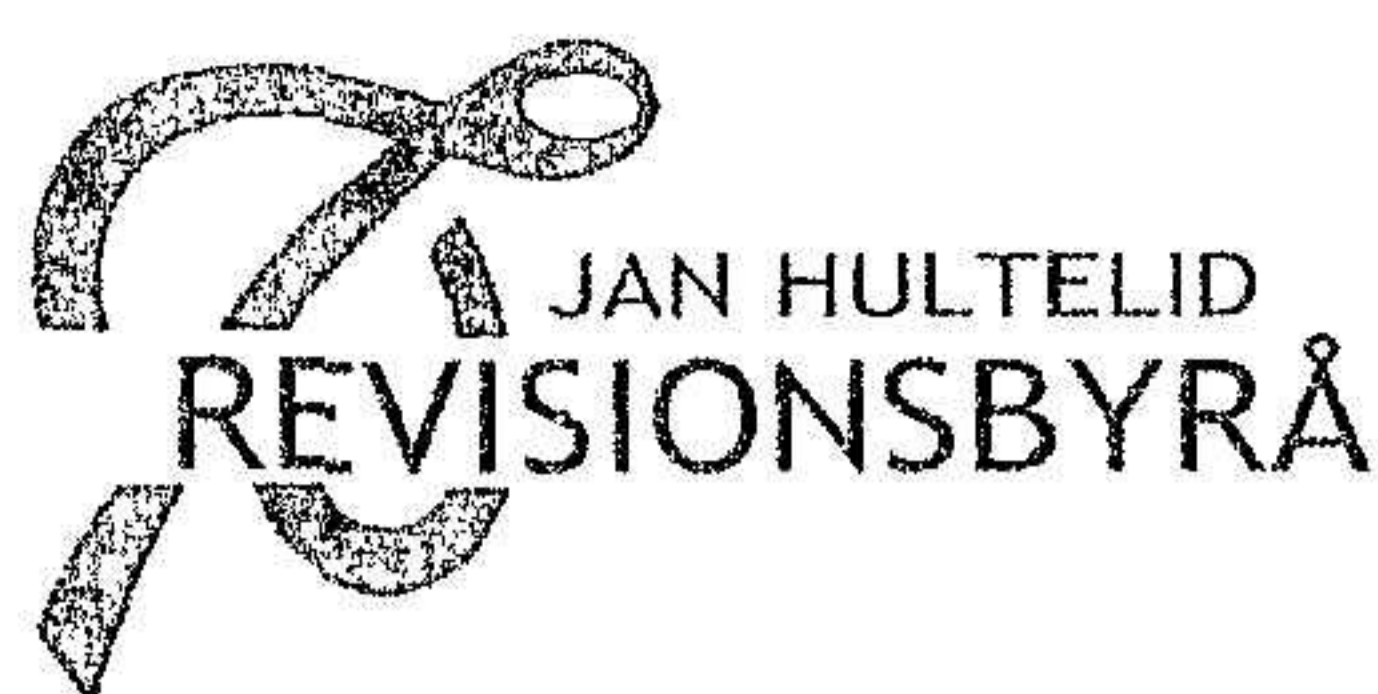
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB, Org.nr 559114-3440

*Ulla Sten*



2025051203083

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

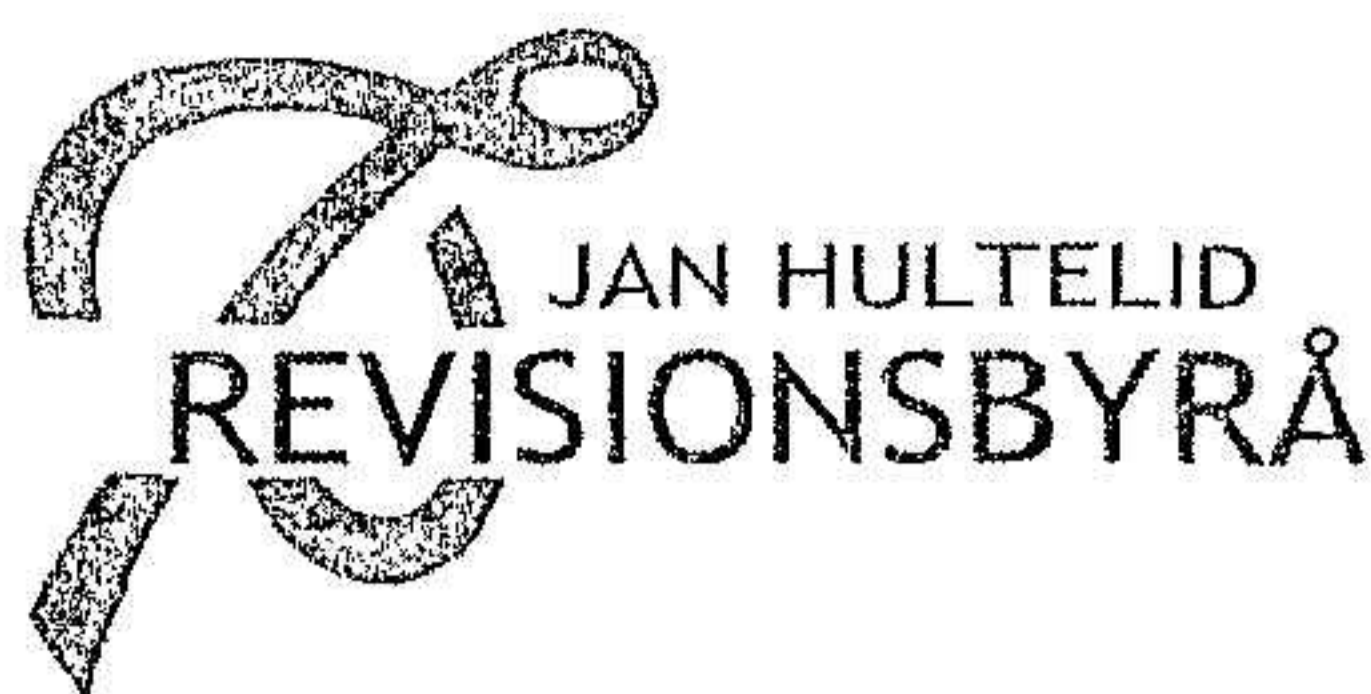
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norra Västmanlands Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

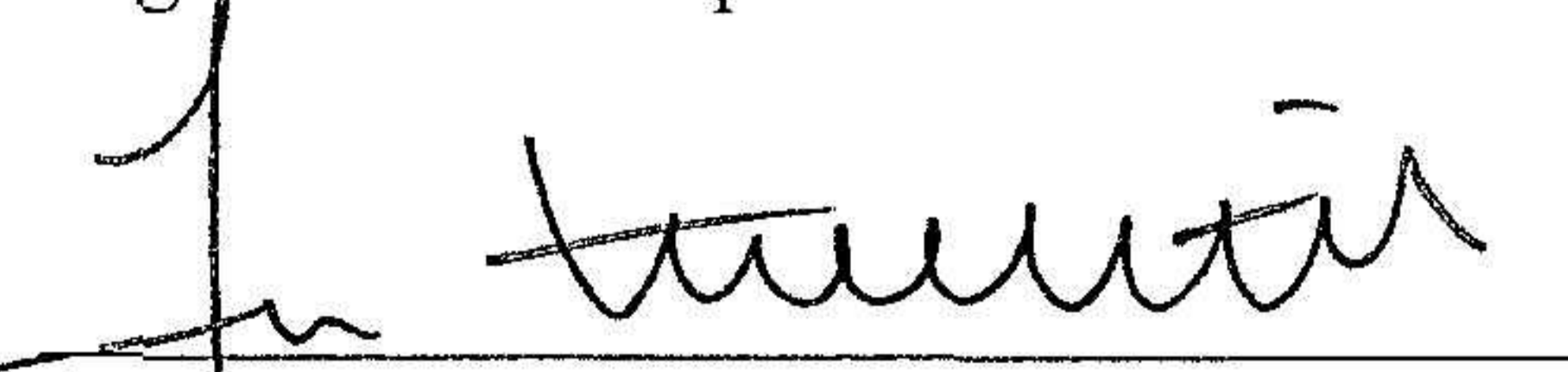
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fagersta den 10 april 2025

  
 Jan Hultelid  
 Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

