

ÅRSREDOVISNING

för

Bekväma Lägenheter i Kinna AB

Org.nr. 559130-4612

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Löfving, Styrelseledamot
2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av en fastighet.

Företagets säte är Mark, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	329 250	395 356	397 569	335 624
Resultat efter finansiella poster	-34 710	42 281	67 921	14 136
Soliditet (%)	6,84	6,53	6,08	6,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	183 240	13 749	246 989
Balanseras i ny räkning		13 749	-13 749	0
Årets resultat			8 210	8 210
Belopp vid årets utgång	50 000	196 989	8 210	255 199

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	196 989
Årets resultat	8 210
	<u>205 199</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	205 199
	<u>205 199</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bekväma Lägenheter i Kinna AB

Org.nr. 559130-4612

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		329 250	394 650
Övriga rörelseintäkter		<u>714</u>	<u>6 184</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		329 964	400 834
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 573	-135 468
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-40 774</u>	<u>-40 774</u>
Summa rörelsekostnader		-187 347	-176 242
Rörelseresultat		142 617	224 592
Finansiella poster			
Ränteintäkter		184	125
Räntekostnader		<u>-177 511</u>	<u>-182 436</u>
Summa finansiella poster		-177 327	-182 311
Resultat efter finansiella poster		-34 710	42 281
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		45 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-25 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		45 000	-25 000
Resultat före skatt		10 290	17 281
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 080	-3 532
Årets resultat		8 210	13 749

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 311 447</u>	<u>2 352 221</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 311 447	2 352 221
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 380 549</u>	<u>1 395 549</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 380 549	1 395 549
Summa anläggningstillgångar		3 691 996	3 747 770
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>21 378</u>	<u>19 906</u>
Summa kortfristiga fordringar		21 378	19 906
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>14 067</u>	<u>9 823</u>
Summa kassa och bank		14 067	9 823
Summa omsättningstillgångar		35 445	29 729
SUMMA TILLGÅNGAR		3 727 441	3 777 499
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		196 989	183 240
Årets resultat		<u>8 210</u>	<u>13 749</u>
Summa fritt eget kapital		205 199	196 989
Summa eget kapital		255 199	246 989

Bekväma Lägenheter i Kinna AB

Org.nr. 559130-4612

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 067 800	3 121 850
Övriga skulder		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 367 800	3 421 850
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 200	52 650
Leverantörsskulder		3 792	9 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>42 450</u>	<u>46 150</u>
Summa kortfristiga skulder		104 442	108 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 727 441	3 777 499

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 535 526</u>	<u>2 535 526</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 535 526	2 535 526
	Ingående avskrivningar	-183 305	-142 531
	Årets avskrivningar	-40 774	-40 774
	Utgående avskrivningar	<u>-224 079</u>	<u>-183 305</u>
	Redovisat värde	2 311 447	2 352 221

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 395 549	1 395 549
	Tillkommande fordringar	45 000	0
	Reglerade fordringar	<u>-60 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 380 549</u>	<u>1 395 549</u>
	Redovisat värde	1 380 549	1 395 549

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 835 000	2 841 050

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 292 000	3 292 000

NOTER

Not 6 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Redbergslids Box & Promotion AB, org nr 556778-0894, säte Göteborg, Västra Götaland

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Per Löfving
Per Löfving
2025-06-04