

ÅRSREDOVISNING

för

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad VD i Doktors Backe AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2025-06-02



Fredrik Björklund

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Styrelsen och verkställande direktör för Doktors Backe AB, organisationsnummer 556637-9755 med säte i Hässleholm, avger härmed årsredovisning för 2024, bolagets 22:e verksamhetsår.

Bolagets verksamhet är att uppföra och förvalta flerbostadshus med hyresrätt i Hässleholms tätort.

Bolagets fastighet Hässleholm Lustgården 1, innehåller totalt 27 lägenheter fördelat på tre hus samt 9 garage. Under året har samtliga lägenheter varit uthyrda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LFGK Holding, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad som är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad. Bolaget förvärvades 1 december 2022. Bolaget ägdes tidigare direkt av Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, org nr 537000-2320.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 350 415	3 186 914	3 066 171	3 003 513
Resultat efter finansiella poster	726 959	-260 496	230 328	647 360
Soliditet (%)	50,21	49,43	49,00	56,28

Definition av nyckeltal: Soliditet= Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	13 563 102	-260 496	13 602 606
Balanseras i ny räkning		-260 496	260 496	0
Årets resultat			383 411	383 411
Belopp vid årets utgång	300 000	13 302 606	383 411	13 986 017

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 302 606
Årets resultat	383 411
	<u>13 686 017</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>13 686 017</u>
	13 686 017

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 350 415	3 186 914
Övriga rörelseintäkter		45 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 395 415</u>	<u>3 186 914</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 672 336	-2 379 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-705 714	-723 372
Summa rörelsekostnader		<u>-2 378 050</u>	<u>-3 103 227</u>
Rörelseresultat		1 017 365	83 687
Finansiella poster			
Ränteintäkter		126 465	70 882
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 871	-415 065
Summa finansiella poster		<u>-290 406</u>	<u>-344 183</u>
Resultat efter finansiella poster		726 959	-260 496
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-300 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		426 959	-260 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 548	0
Årets resultat		<u>383 411</u>	<u>-260 496</u>

6196060907619

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 403 296	25 109 010
Summa materiella anläggningstillgångar		24 403 296	25 109 010
Summa anläggningstillgångar		24 403 296	25 109 010
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		94 062	137 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 718	33 852
Summa kortfristiga fordringar		132 780	170 928
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 847 442	3 095 193
Summa kassa och bank		3 847 442	3 095 193
Summa omsättningstillgångar		3 980 222	3 266 121
SUMMA TILLGÅNGAR		28 383 518	28 375 131
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 302 606	13 563 102
Årets resultat		383 411	-260 496
Summa fritt eget kapital		13 686 017	13 302 606
Summa eget kapital		13 986 017	13 602 606
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		335 000	535 000
Summa obeskattade reserver		335 000	535 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 864 000	13 286 000
Summa långfristiga skulder		12 864 000	13 286 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		424 000	424 000
Förskott från kunder		35 030	267 701
Leverantörsskulder		195 471	47 313
Skulder till koncernföretag		500 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 000	212 511
Summa kortfristiga skulder		1 198 501	951 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 383 518	28 375 131

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 791 244	37 791 244
Utgående anskaffningsvärden	37 791 244	37 791 244
Ingående avskrivningar	-12 682 234	-11 958 862
Årets avskrivningar	-705 714	-723 372
Utgående avskrivningar	-13 387 948	-12 682 234
Redovisat värde	24 403 296	25 109 010

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 754 000	11 166 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	21 200 000	21 200 000
	21 200 000	21 200 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LFGK Holding, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad.

Hässleholm

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Niklas Larsson

Petter Berg

Fredrik Björklund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor / Huvudansvarig revisor

Abdullah Saleh
Auktoriserad revisor / Medpåskrivande revisor

Fredrik Björklund

Fredrik Björklund
Date: 2025-03-21 15:38 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: fredrik.bjorklund@lansforsakringar.s

Petter Berg

Petter Berg
Date: 2025-03-21 15:41 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: petter.berg@lansforsakringar.se

Niklas Larsson

Niklas Larsson
Date: 2025-03-21 16:22 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: niklas.larsson@lansforsakringar.se

Mattias Johansson

Mattias Johansson
Date: 2025-03-21 16:56 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Revisor
Signed via account: mattias.johansson@pwc.com

Abdullah Saleh

Abdullah Saleh
Date: 2025-03-21 16:57 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Revisor
Signed via account: abdullah.p.saleh@pwc.com

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Doktors Backe AB, org.nr 556637-9755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Doktors Backe AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Doktors Backe ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Doktors Backe AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doktors Backe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Doktors Backe AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doktors Backe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Abdullah Saleh
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 14:51:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 15:56:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ABDULLAH SALEH

Abdullah Saleh
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post