

# Årsredovisning

för

## Thuvi Fastigheter Brunflo-Änge 1:49 AB

559291-2918

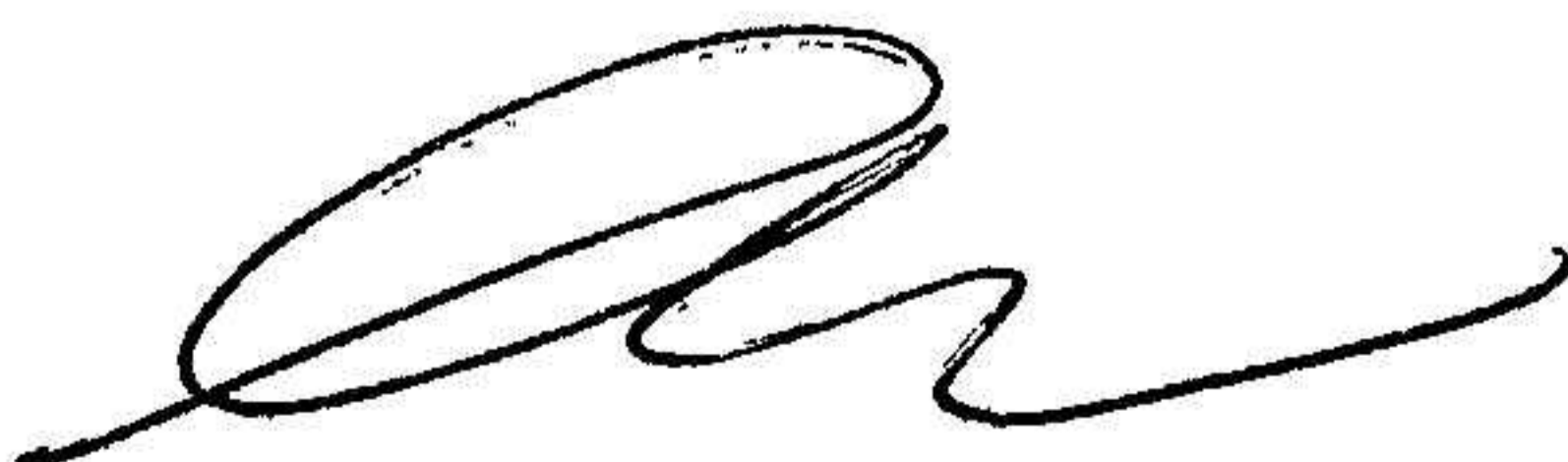
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thuvi Fastigheter Brunflo-Änge 1:49 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2025-06-03



Mattias Thuresson

2025060521029

# Årsredovisning

för

## Thuvi Fastigheter Brunflo-Änge 1:49 AB

559291-2918

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Thuvi Fastigheter Brunflo-Änge 1:49 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	535	442	425	324
Resultat efter finansiella poster	153	-6	-50	62
Soliditet (%)	2,9	0,4	0,5	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 102	-6 369	17 529
Balanseras i ny räkning		-6 369	6 369	0
Årets resultat			103 747	103 747
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 471	103 747	121 276

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 471
årets vinst	103 747
	96 276
disponeras så att	
i ny räkning överföres	96 276
	96 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

535 077

442 035

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**535 077**

**442 035**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-197 329

-235 989

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-75 963

-75 963

**Summa rörelsekostnader**

**-273 292**

**-311 952**

**Rörelseresultat**

**261 785**

**130 083**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 174

-136 452

**Summa finansiella poster**

**-109 164**

**-136 452**

**Resultat efter finansiella poster**

**152 621**

**-6 369**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-7 751

0

Förändring av periodiseringsfonder

-25 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-32 751**

**0**

**Resultat före skatt**

**119 870**

**-6 369**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 123

0

**Årets resultat**

**103 747**

**-6 369**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 456 119

4 532 082

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 456 119**

**4 532 082**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 456 119**

**4 532 082**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

745

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 220

4 777

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 965**

**4 777**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

369 692

211 826

**Summa kassa och bank**

**369 692**

**211 826**

**Summa omsättningstillgångar**

**375 657**

**216 603**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 831 776**

**4 748 685**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 471

-1 102

Årets resultat

103 747

-6 369

**Summa fritt eget kapital**

**96 276**

**-7 471**

**Summa eget kapital**

**121 276**

**17 529**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

25 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**25 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 319 310

3 391 630

Övriga skulder

793 257

779 001

**Summa långfristiga skulder**

**4 112 567**

**4 170 631**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 320

281 804

Leverantörsskulder

500

28 069

Skulder till koncernföretag

202 594

194 843

Skatteskulder

29 563

13 440

Övriga skulder

209 484

4

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 472

42 365

**Summa kortfristiga skulder**

**572 933**

**560 525**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 831 776**

**4 748 685**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 747 692	4 747 692
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 747 692</b>	<b>4 747 692</b>
Ingående avskrivningar	-215 610	-139 647
Årets avskrivningar	-75 963	-75 963
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-291 573</b>	<b>-215 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 456 119</b>	<b>4 532 082</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 030 030	3 102 350
	<b>3 030 030</b>	<b>3 102 350</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 555 000	3 555 000
	<b>3 555 000</b>	<b>3 555 000</b>

Östersund 2025-06-03



Mattias Thuresson  
Ordförande



Joakim Vikén

2025060521035