

Årsredovisning

för

Hitta Hem i Falkenberg AB

556915-0930

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hitta Hem i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 27 juni 2025


Anette Ivarsson

Styrelsen för Hitta Hem i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva mäklarirörelse med fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet. Franchiseavtal finns med Svensk Fastighetsförmedling avseende samarbete i rikstäckande kedja av fristående mäklarföretag. Bolaget bedriver sin verksamhet i Falkenbergs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 181	7 659	9 495	11 699	10 112
Resultat efter finansiella poster	1 003	-808	245	2 956	1 277
Soliditet (%)	35,7	31,4	52,4	50,3	50,6
Balansomslutning	5 329	3 808	4 558	10 389	6 426

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	785 011	47 724	882 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 724	-47 724	0
Årets resultat			547 875	547 875
Belopp vid årets utgång	50 000	832 735	547 875	1 430 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	832 735
årets vinst	547 875
	1 380 610
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	780 610
	1 380 610

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 181 413	7 658 686
Övriga rörelseintäkter		64 680	124 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 246 093	7 783 413
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 050 799	-3 886 478
Personalkostnader	2	-5 278 847	-4 985 209
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 368	-19 916
Summa rörelsekostnader		-9 336 014	-8 891 603
Rörelseresultat		910 079	-1 108 190
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		120 000	328 969
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		749	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 478	-28 719
Summa finansiella poster		93 271	300 404
Resultat efter finansiella poster		1 003 350	-807 786
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		-136 000	-95 000
Förändring av periodiseringsfonder		-197 000	953 000
Summa bokslutsdispositioner		-333 000	858 000
Resultat före skatt		670 350	50 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 475	-2 490
Årets resultat		547 875	47 724

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

4

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

13 208

68 644

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

551 000

551 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

1 500 000

1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 051 000

2 051 000

Summa anläggningstillgångar

2 064 208

2 119 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

406 211

340 539

Fordringar hos koncernföretag

319 000

130 000

Övriga fordringar

53 506

77 530

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

347 946

328 148

Summa kortfristiga fordringar

1 126 663

876 217

Kassa och bank

Kassa och bank

2 137 801

811 690

Summa omsättningstillgångar

3 264 464

1 687 907

SUMMA TILLGÅNGAR

5 328 672

3 807 551

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

832 735

785 011

Årets resultat

547 875

47 724

Summa fritt eget kapital

1 380 610

832 735

Summa eget kapital

1 430 610

882 735

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

593 000

396 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

360 000

390 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

30 000

30 000

Leverantörsskulder

266 969

188 598

Skatteskulder

83 941

0

Övriga skulder

1 876 497

1 223 517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

687 655

696 701

Summa kortfristiga skulder

2 945 062

2 138 816

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 328 672

3 807 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	8	7

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-136 000	-95 000
Avsättning till periodiseringsfond	-197 000	0
Återföring från periodiseringsfond	0	953 000
	-333 000	858 000

Not 4 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 350 000	3 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 350 000	3 350 000
Ingående avskrivningar	-3 350 000	-3 350 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 350 000	-3 350 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	949 579	949 579
Försäljningar/utrangeringar	-117 738	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	831 841	949 579
Ingående avskrivningar	-880 935	-861 019
Försäljningar/utrangeringar	68 670	0
Årets avskrivningar	-6 368	-19 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-818 633	-880 935
Utgående redovisat värde	13 208	68 644

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	551 000	551 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	551 000	551 000
Utgående redovisat värde	551 000	551 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 854 775
Försäljningar	0	-354 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

mk=20250701;2025070525204

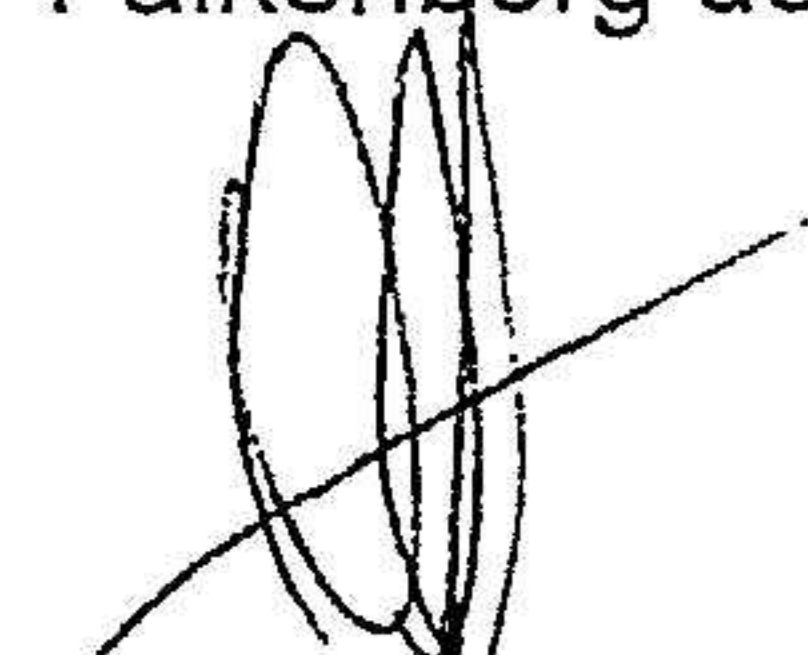
Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	279 000	279 000
Periodiseringsfond 2022	117 000	117 000
Periodiseringsfond 2024	197 000	0
	593 000	396 000

Not 9 Ställda säkerheter

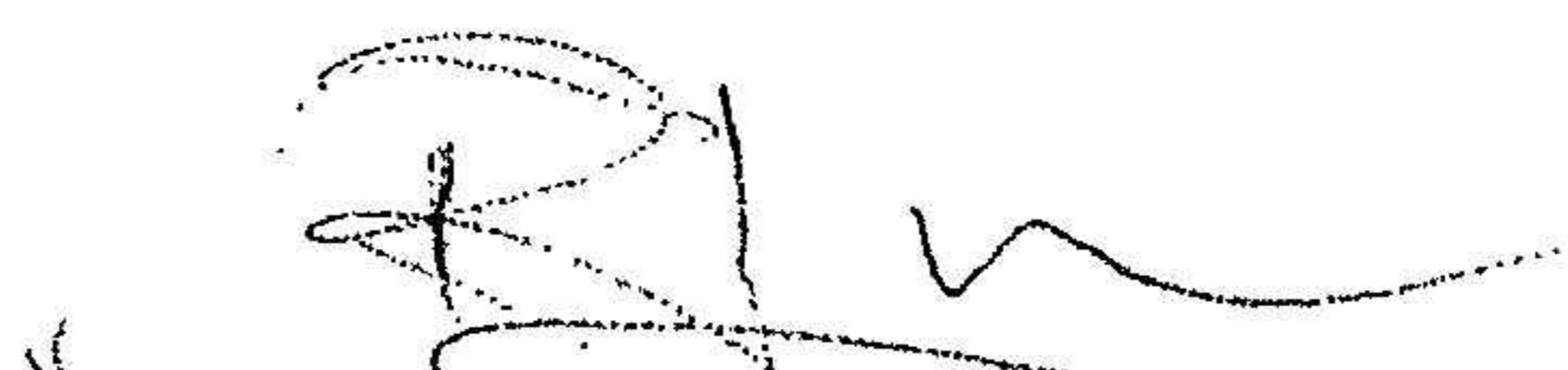
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Pantsatta andelar i bostadsrätt	1 500 000	1 500 000
	2 000 000	2 000 000

Falkenberg den 27 juni 2025

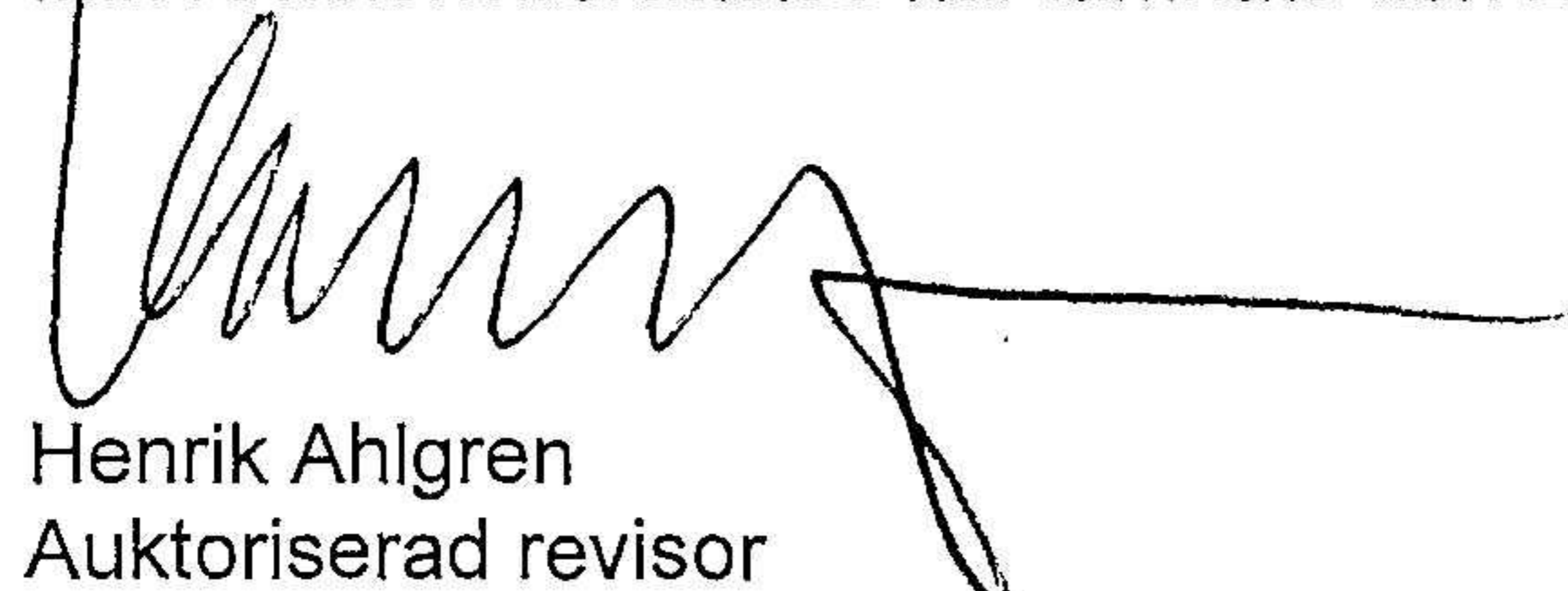

Ola Claesson
Ordförande


Anette Ivarsson


Sofie Gustavsson


Olle Bergsten

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025


Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hitta Hem i Falkenberg AB
Org.nr 556915-0930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hitta Hem i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hitta Hem i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hitta Hem i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hitta Hem i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hitta Hem i Falkenberg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

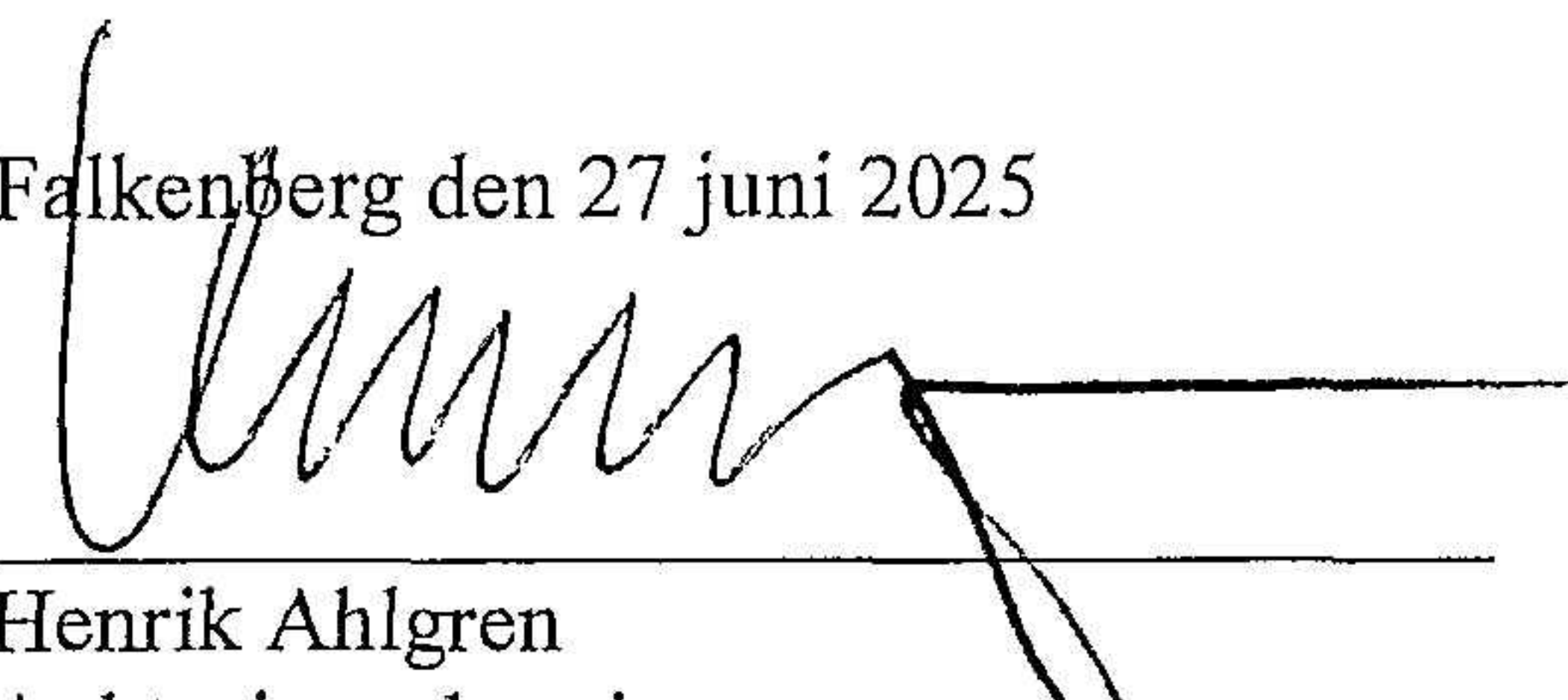
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 27 juni 2025



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor