

Årsredovisning för

Mäklarsamfundet Fastigheter Holding i Sverige AB

559291-2975



Räkenskapsåret
2020-12-16 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande direktör i Mäklarsamfundet Fastigheter Holding i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-04-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 2022-04-28

Björn Wellhagen
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarsamfundet Fastigheter Holding i Sverige AB, 559291-2975, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-16 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt av Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB (556110-0636) inom koncernen Mäklarsamfundet med moderbolaget Sveriges Fastighetsmäklarsamfund (802004-7240). Bolaget är vilande medan inväntan på fusion av andra koncernbolag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr
2021-12-31

Nettoomsättning	-
Eget Kapital	25 000
Balansomslutning	25 000

Definitioner: se not 1

(Om K2 eller K3 tillämpas och nettoomsättningen förändrats med mer än 30 % mellan åren ska företaget kommentera detta i direkt anslutning till flerårsöversikten.)

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalning av aktiekapital	25 000	-	-	25 000
Årets resultat	-	-	-	-
Utgående balans 2021-12-31	25 000	-	-	25 000

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad resultat	-
Årets resultat	-
Summa	-
Balanseras i ny räkning	-
Summa	-

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2022060117783

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-16- 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader		_____
Rörelseresultat		_____
Resultat från finansiella poster		_____
Resultat efter finansiella poster		_____
Resultat före skatt		_____
Årets resultat		_____

2022060117784

Mäklarsamfundet Fastigheter Holding i Sverige AB
559291-2975

4(7)

Balansräkning

Belopp i kr *Not* *2021-12-31*

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar**

Kassa och bank 25 000

Summa omsättningstillgångar 25 000

SUMMA TILLGÅNGAR 25 000

2022060117785

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER*Eget kapital**Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa eget kapital

25 000**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

25 000

2022060117786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

2022060117787

Underskrifter

Solna den 2022-

Anders Edmark
Styrelseordförande

Björn Wellhagen
Verkställande direktör

Håkan Hellström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2022

BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson
Auktoriserad revisor

2022060117788

Björn Wellhagen

Björn Wellhagen

E-mail: bjorn.wellhagen@maklarsamfundet.se

Verified by Mobile BankID

2022-04-22 09:51 CEST

Anders Edmark

Anders Edmark

E-mail: anders.edmark@maktarhuset-ornskoldsvik.se

Verified by Mobile BankID

2022-04-24 18:01 CEST

Håkan Hellström

Håkan Hellström

E-mail: hakan.hellstrom@svenskfast.se

Verified by Mobile BankID

2022-04-27 16:53 CEST

Malin Nilsson

Malin Nilsson

E-mail: malin.nilsson@bdo.se

Verified by Mobile BankID

2022-04-28 11:50 CEST

2022060117789

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklarsamfundet Fastigheter Holding i Sverige AB.

Org.nr. 559291-2975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarsamfundet Fastigheter Holding i Sverige AB för räkenskapsåret 2020-12-16 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarsamfundet Fastigheter Holding i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet Fastigheter Holding i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella



2022060117791

Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2022 13:07

SENT BY OWNER:
Sara Königslehner - 28.04.2022 13:05

DOCUMENT ID:
rJukBeuBc

ENVELOPE ID:
ryByBxdH9-rJukBeuBc

DOCUMENT NAME:
RB Fastigheter Holding.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Malin Kristina Nilsson malin.nilsson@bdo.se	Signed Authenticated	28.04.2022 13:07 28.04.2022 13:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/08/1974) IP: 81.229.133.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed