

Årsredovisning för
Edsvikstorget AB
559351-4499

Räkenskapsåret
2021-12-06 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edsvikstorget AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 2023-06-29


Per Wahlund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edsvikstorget AB, 559351-4499, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-06 - 2022-12-31, bolagets första räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sollentuna bildades 2021 och ska bedriva verksamhet genom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Bolaget har ej haft några anställda. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021/2022

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Nettoomsättning | 94 150 |
| Resultat efter finansiella poster | -867 914 |
| Soliditet, % | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|----------------|-------------------|-----------------------|
| Under året | 25 000 | |
| Årets resultat | | 1 658 |
| Vid årets slut | 25 000 | 1 658 |

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 658 disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------|
| Årets resultat | 1 658 |
| Totalt | 1 658 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 1 658 |
| Summa | 1 658 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-06- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 94 150 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 94 150 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -498 722 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -23 024 |
| Summa rörelsekostnader | | -521 746 |
| Rörelseresultat | | -427 596 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -440 318 |
| Summa finansiella poster | | -440 318 |
| Resultat efter finansiella poster | | -867 914 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 870 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 870 000 |
| Resultat före skatt | | 2 086 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -428 |
| Årets resultat | | 1 658 |

2023070513260

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 2 | 18 232 045 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 18 232 045 |
| Summa anläggningstillgångar | | 18 232 045 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | | 138 150 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 138 150 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 139 764 |
| Summa kassa och bank | | 139 764 |
| Summa omsättningstillgångar | | 277 914 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 509 959 |

2023070515261

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 1 658 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 658 |
| Summa eget kapital | | 26 658 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3,5,6 | 7 720 000 |
| Skulder till koncernföretag | 4 | 10 160 000 |
| Övriga skulder | | 54 300 |
| Summa långfristiga skulder | | 17 934 300 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Leverantörsskulder | | 80 288 |
| Skulder till koncernföretag | | 71 654 |
| Skatteskulder | | 428 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 160 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 236 631 |
| Summa kortfristiga skulder | | 549 001 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 509 959 |

2023070513262

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Markanläggningar | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Nyanskaffningar | 18 255 069 |
| | <u>18 255 069</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -23 024 |
| | <u>-23 024</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 18 232 045 |

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

| | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 6 920 000 |
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år efter balansdagen | <u>800 000</u> |
| | 7 720 000 |

Not 4 Skulder till koncernföretag

| | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | <u>10 160 000</u> |
| | 10 160 000 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | |
| Fastighetsinteckningar | 8 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 8 000 000 |

Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

Bolagets banklån om 7 880 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen:


| | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------|
| Skulder som redovisas i flera poster | |
| Långfristiga skulder | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 720 000 |
| Kortfristiga skulder | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 160 000 |

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till W3 Holding AB, org nr 559183-6092, med säte i Sollentuna.

Underskrifter

Sollentuna


2023-06-29
Håkan Wahlund
Styrelseordförande


2023-06-29
Erik Wahlund


2023-06-29
Per Wahlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023
Parsells revisionsbyrå


Jan Hamberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edsvikstorget AB
Org.nr 559351-4499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Edsvikstorget AB för räkenskapsåret 2021-12-06 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edsvikstorget ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Edsvikstorget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edsvikstorget AB för räkenskapsåret 2021-12-06 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Edsvikstorget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2023

Parsells Revisionsbyrå AB



Jan Hamberg
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIANS
Överensstämmelse med originalet intygas


JAN HAMBERG
Auktoriserad revisor