

# Årsredovisning

för

## Victorias Fastighetsförmedling i Sunne AB

556803-6502

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Victoria Håkansson, Styrelseledamot  
2024-04-18

Styrelsen för Victorias Fastighetsförmedling i Sunne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Sunne.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 459	2 671	3 826	3 350
Resultat efter finansiella poster	-214	26	1 051	853
Soliditet (%)	40	47	44	35

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	345 171	26 014	<b>421 185</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-145 000		<b>-145 000</b>
Balanseras i ny räkning		26 014	-26 014	<b>0</b>
Årets resultat			152 305	<b>152 305</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>226 185</b>	<b>152 305</b>	<b>428 490</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 186
årets vinst	152 305
	<b>378 491</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	378 491
	<b>378 491</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 459 061	2 670 983
Övriga rörelseintäkter		84 808	119 445
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 543 869</b>	<b>2 790 428</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-323 150	-460 876
Övriga externa kostnader		-1 303 568	-1 027 451
Personalkostnader	3	-1 174 811	-1 339 191
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 801 529</b>	<b>-2 827 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-257 660</b>	<b>-37 090</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		32 000	62 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 651	3 472
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 284	-2 368
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>43 367</b>	<b>63 104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-214 293</b>	<b>26 014</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		402 172	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>402 172</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>187 879</b>	<b>26 014</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 574	0
<b>Årets resultat</b>		<b>152 305</b>	<b>26 014</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hysesrätter och liknande rättigheter	4	0	0
Goodwill	5	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar		5 142	5 142
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 142</b>	<b>105 142</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>105 142</b>	<b>105 142</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		50 320	77 115
Övriga fordringar		14 347	44 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 180	247 835
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>249 847</b>	<b>369 696</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		534 651	848 888
Redovisningsmedel		704 490	697 437
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 239 141</b>	<b>1 546 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 488 988</b>	<b>1 916 021</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 594 130

2 021 163

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		226 186	345 171
Årets resultat		152 305	26 014
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>378 491</b>	<b>371 185</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>428 491</b>	<b>421 185</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		262 483	664 655
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>262 483</b>	<b>664 655</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Klientmedel		698 602	671 808
Leverantörsskulder		124 468	79 786
Övriga skulder		74 293	65 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 793	117 811
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>903 156</b>	<b>935 323</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 594 130</b>	<b>2 021 163</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hysesrätter och liknande rättigheter	5 år
Goodwill	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,5	1,75

### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
Ingående avskrivningar	-850 000	-850 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-850 000</b>	<b>-850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000

Sunne 2024-02-14

*Victoria Håkansson*  
Victoria Håkansson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-29

*Björn Elfgren*  
Björn Elfgren  
Godkänd revisor



warmare

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Victorias Fastighetsförmedling i Sunne AB, org.nr 556803-6502

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Victorias Fastighetsförmedling i Sunne AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victorias Fastighetsförmedling i Sunne ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Victorias Fastighetsförmedling i Sunne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Victorias Fastighetsförmedling i Sunne AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Victorias Fastighetsförmedling i Sunne AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sunne  
2024-03-29

*Björn Elfgren*  
Björn Elfgren  
Godkänd revisor