

Årsredovisning

för

Derome Husproduktion AB

556210-7069

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Derome Husproduktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Derome Hus AB, 559377-3210 med säte i Varbergs Kommun.

Information om verksamheten

Derome Husproduktion AB utvecklar, tillverkar och säljer bostäder under varumärkena A-hus och Derome Plusshus.

A-hus tillverkar prefabricerade byggsatser för småhus och flerfamiljshus samt bedriver byggtreprenadverksamhet. Verksamheten omfattar även exploatering av mark och försäljning av tomter för villabyggnation. Bolagets huvudmarknad är Sverige.

Derome Plusshus arbetar mot B2B och erbjuder produkter i både planelement samt med volymhusteknik. Bolaget har tre produktionsanläggningar; Anneberg, Kristinehamn och Värö.

Derome Husproduktion AB är moderbolag till ett antal dotterbolag vars verksamhet består av försäljning av tomter, fastighetsförvaltning samt projektering. Se ytterligare information under årsredovisningens not 20-21.

Under 2023 har bolaget intensifierat dess joint venture projekt, där Derome Husproduktion AB i intresseföretag eller gemensamt styrda bolag investerar i markområden och bygger hyresrätter i egen regi för vidareförädling.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Kompetensförsörjning

Deromes strategi och målbild förverkligas genom våra medarbetare. Genom att identifiera och säkerställa rätt kompetens på rätt plats, kan vi stå emot förändringar, hålla oss konkurrenskraftiga och skapa långsiktig tillväxt. För att locka och behålla talanger är erbjudandet om karriärmöjligheter och kontinuerlig kompetensutveckling viktiga pusselbitar. Det gäller såväl internt som externt.

Med fokus på medarbetarens individuella utveckling arbetar Deromeakademien med varierande former för kompetensutveckling under anställningstiden, exempelvis genom olika ledarutbildningar, nätverkande, individuella mål och mentorskap.

Under 2023 påbörjades arbetet med att förnya akademien och dess innehåll. Samtidigt fick akademien en tydligare och stärkt roll inom HR. Arbetet har bland annat innefattat en översyn av koncernövergripande frågor relaterat till kompetensförsörjning och digital utveckling. Detta har gjort att akademien tagit ett tydligare ägarskap i utvecklingen av koncernens medarbetare.

Ett nytt koncept kring Deromes koncernintroduktion ger en mer tilltalande och informativ introduktion till alla nya medarbetare på Derome.

Framtiden i fokus

Genom att samverka med skolor, högskolor och universitet får vi en möjlighet att sprida kunskap om branschen, samtidigt som vi når ut till potentiella framtida medarbetare. Arbetet med att vara en attraktiv arbetsgivare fortgår, bland annat genom att vara representerade i och föra dialog med skolor och näringsliv. Viktiga forum för att öka intresset för oss som arbetsgivare.

Under 2023 har vi identifierat ett antal briststyrken och svårrekryterade roller, vilket ger oss möjlighet att rikta insatser för att attrahera och utbilda kandidater för framtiden.

Med syftet att få en tydligare bild av vår succession och för att säkra försörjningen av framtida chefer och specialister, har vi under året arbetat med att kartlägga och kalibrera ledare och chefer. Resultatet är ett nytt arbetssätt där vi har kört en pilot inom Bygg & Industri. Vi planerar att genomföra pilotgrupper för fler av koncernens bolag under 2024.

Vi fortsätter driva utvecklingen framåt

Med vårt koncernövergripande mål att alla avdelningar ska göra minst 75 förbättringar om året driver vi utvecklingen framåt, samtidigt som vi med ett gemensamt fokus och arbetssätt skapar engagemang i verksamheten. Ett av flera fokusområden är att utveckla våra digitala verktyg för att förenkla processer.

Produktutveckling

Derome är ett företag under konstant utveckling, det gäller såväl produkter och tjänster som interna processer. Att vara i ständig rörelse ger oss verktygen att driva på utvecklingen i branschen, satsa på våra medarbetare, hållbarhet och förenkla vardagen för våra kunder. Här är några exempel på den utveckling som skett inom koncernen.

Under 2023 har A-hus byggt och invigt Klivet som är ett rejält steg i vår resa mot klimatneutralt byggande där vi utmanar branschen och inte minst oss själva. Här provar vi banbrytande materialval och tekniker med fokus på lågt klimatavtryck, cirkularitet och inbindning av biogent kol. Huset kommer nyttjas som visningshus samt som en samlingspunkt för att prata hållbart byggande. Parallellt med detta så har även Varbergshus testat fullskaligt projekt med en träbaserad isolering med goda resultat och även detta är ett projekt som går i klimatets tecken. Jämte detta har Varbergshus fokuserat hårt på att analysera hela sin process och flöden i syfte att bli effektivare, höja kvaliteten ytterligare och inte minst göra det enklare för kunden.

I ett forsknings- och samverkansprojekt med RISE arbetar vi fortsatt i vår resa med att öka möjligheten till demonterbarhet av flervåningshus i volymbyggnadsteknik. Vi ser ett ökat intresse inom detta område från vår omgivning i syfte att möjliggöra ett framtida cirkulärt flöde

Hållbarhet

Hållbarhetsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Derome AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har mött en fortsatt trög marknad under år 2023 där flera osäkerhetsfaktorer fortfarande råder med höga räntor och en orolig omvärld. En minskad orderstock har medfört att vi har fått anpassa vår organisation till det nya marknadsläget.

Vi har slutfört investeringen i Kristinehamn där vi har ställt om fabriken från volymtillverkning till planelementstillverkning. Vår tidigare orderstock har medfört att vi har kunnat hålla uppe produktionen mot proffskunder under hela 2023. Dock har vi fått anpassa vår produktionstakt mot konsument till den mindre orderstocken.

Efter ett antal år med kraftiga materialprisökningar och släpande prissättning mot kund som medfört minskad lönsamhet stabiliserades vår finansiella ställning under år 2023.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 628 302	2 371 020	2 229 192	1 520 068	647 314
Resultat efter finansnetto	-5 744	-292 984	-108 053	-18 085	35 953
Balansomslutning	1 035 332	1 413 323	1 160 268	562 553	419 722
Antal anställda	332	392	406	379	330
Soliditet (%)	23,0	15,5	15,1	31,2	33,9
Avkastning på räntebärande kapital (%)	neg	neg	neg	neg	25,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Satsningarna på nyproducerade bostäder runt om i Sverige stryps. Enligt Boverket påbörjas 19.500 nya bostäder 2024. En siffra som kan jämföras med 60.000 under 2022. Det minskade byggandet förvärrar rådande bostadsbrist i majoriteten av landets kommuner och samhällets bostadsskuld växer. Men trots marknadsläget har Derome nu som målsättning att i närtid bygga drygt 1.000 nya hyresrätter till ett värde av ca 2,5 miljarder. Dessa byggs ihop med en extern part och skall produceras i volymfabriken i Värö under år 2024-2025.

Vi ser positivt på framtiden då inflationen nu krymper och materialprisökningarna mattats av, samt hur ränteprognoserna indikerar en nedgång under år 2024. Det underliggande behovet av nya bostäder finns också kvar och vi har tre fabriker väl rustade för framtiden.

Operationella risker och osäkerhetsfaktorer

Resultatutvecklingen påverkas av den allmänna konjunkturen, ROT-sektorns utveckling samt inte minst utvecklingen av bostadsbyggandet i Sverige och omvärlden. Stigande inflation och räntehöjningar påverkar bostadsmarknaden. Riskerna som är förenade med verksamheten återfinns därutöver främst i enskilda projekt.

Utöver ovan är den främsta osäkerhetsfaktorn för 2024 hur Riksbankens styrränta utvecklas.

Deromekoncernen är en finansiellt stark och långsiktig ägare. Bolagets tillgång till rörelsekapital säkras via koncernens upplåning och koncernkonto. Behovet av småhus är fortsatt stort och A-Hus beräknas fortsatt öka sin marknadsandel och drivas med lönsamhet kommande år. Dock påverkas vilja i att skriva avtal av den stora osäkerheten på marknaden som just nu råder.

Vi ser också att hoten för IT-attacker ökar. Derome har fortsatt fokus på det säkerhets- och nätverksprojekt som startat under 2023. Samtidigt har koncernen beslutat att genomföra en digital utbildning inom IT-säkerhet för våra anställda. Ett proaktivt säkerhetsarbete i fokus.

Finansiella risker

Bolagets finansiella risker beskrivs i Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	108 825	48 934	158 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:			48 934	-48 934	0
Årets resultat				27 900	27 900
Belopp vid årets utgång	1 000	200	157 759	27 900	186 859

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 758 826
årets vinst	27 900 041
	185 658 867
disponeras så att i ny räkning överföres	185 658 867
	185 658 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	1 628 301	2 371 019
Förändring av lager av färdiga varor		1 236	967
Övriga rörelseintäkter	3	16 437	11 052
		1 645 974	2 383 038
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 170 013	-2 084 388
Övriga externa kostnader	4, 5	-229 063	-268 921
Personalkostnader	6	-250 163	-292 960
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-27 907	-26 874
Övriga rörelsekostnader		-1 891	-1 501
		-1 679 037	-2 674 644
Rörelseresultat	8	-33 063	-291 606
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	20 470	-6 075
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	-5 625	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	23 766	12 658
Ränteintäkter	12	9 113	7 895
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-20 405	-15 857
		27 319	-1 379
Resultat efter finansiella poster		-5 744	-292 985
Bokslutsdispositioner	14	33 833	344 640
Resultat före skatt		28 089	51 655
Skatt på årets resultat	15	-189	-2 721
Årets resultat		27 900	48 934

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	31, 32		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Reservfond		200	200
		1 200	1 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		157 759	108 825
Årets resultat		27 900	48 934
		185 659	157 759
Summa eget kapital		186 859	158 959
Obeskattade reserver	33	64 524	75 126
Avsättningar	34		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen	35	47 875	41 056
Avsättningar för skatter		785	616
Avsättningar för garantier		30 250	8 000
Summa avsättningar		78 910	49 672
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	36	111 958	7 223
Skulder till koncernföretag	37	278 312	570 943
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	38	12	0
Summa långfristiga skulder		390 282	578 166
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	36	4 874	15 453
Fakturerad ej upparbetad intäkt	39	130 297	202 273
Leverantörsskulder		94 228	184 652
Skulder till koncernföretag	40	15 440	48 988
Skatteskulder		3 700	3 591
Övriga skulder		10 167	33 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41	56 051	63 235
Summa kortfristiga skulder		314 757	551 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 035 332	1 413 323

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-5 744	-292 986
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	42	65 673	3 840
Erhållen skatt		90	1 673
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		60 019	-287 473
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		-37 910	-7 623
Förändring av kundfordringar		164 723	42 955
Förändring av kortfristiga fordringar		259 121	-125 173
Förändring av leverantörsskulder		-90 424	-18 879
Förändring av kortfristiga skulder		-135 750	179 321
Kassaflöde från den löpande verksamheten		219 779	-216 872
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-16 155	-8 442
Investeringar i koncernföretag		-2 600	-6 300
Förändring i övriga finansiella anläggningstillgångar		-25 814	-183 149
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-44 569	-197 891
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		112 607	3 648
Amortering av lån		-6 318	-15 411
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-12 294	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag		23 230	337 689
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		117 225	325 926
Årets kassaflöde		292 435	-88 837
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		-567 547	-478 710
Likvida medel vid årets slut	37	-275 112	-567 547

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Derome Husproduktion AB är Derome Hus AB, 559377-3210, med säte i Varbergs kommun. Derome Hus AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, upprättar koncernredovisning.

Nettoomsättning

Försäljning av varor redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal likställs med operationell leasing i redovisningen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs i huvudsak av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas med kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts.

Vid förmånsbestämda planer står företaget i allt väsentligt riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Företaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler, vilket innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer. En av pensionsplanerna i företaget finansieras i egen regi och koncernen redovisar pensionsskulden enligt den beloppsutgift som erhålls från PRI.

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Skatteeffekter av koncernbidrag redovisas som aktuell skatt i resultaträkningen.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värderingar av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillgångarna har delats upp i komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument.

Långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier som innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning om nedskrivningsbehov föreligger.

Varulager

Delar av varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Resterande delar av varulagret som inte benämns nedan har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet. Det samlade anskaffningsvärdet understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. Inkuransreserven redovisas i sin helhet som obeskattad reserv och förändringen av denna som bokslutsdisposition.

Utställningshus och omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip. Omsättningsfastigheter under exploatering färdigställda till minst 80 % värderas enligt successiv vinstavräkning.

Fakturerad ej upparbetad intäkt

Pågående arbeten färdigställda till 20-80 % redovisas enligt principen för successiv vinstavräkning. Individuell bedömning av förlustrisk har gjorts för varje enskilt projekt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, t ex terminssäkring, används terminskursen. Vid valutasäkring av framtida budgeterade flöden omvärderas inte säkringsinstrumenten vid förändrade valutakurser. Hela effekten av förändringar i valutakurserna redovisas i resultaträkningen när säkringsinstrumenten förfaller till betalning. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär nettoredovisas bland övriga rörelseintäkter eller övriga rörelsekostnader.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en förpliktelse till följd av inträffade händelser och där det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på den löpande verksamheten, investeringsverksamheten och finansieringsverksamheten.

Finansiella risker

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker, inkluderande effekterna av förändringar av priser på låne- och kapitalmarknaden, valutakurser och räntesatser. Koncernens övergripande riskhantering fokuserar på oförutsebarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. Koncernen använder derivatinstrument såsom valutaterminskontrakt och valutaoptioner för att säkra viss exponering.

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

Moderbolaget identifierar, utvärderar och säkrar finansiella risker i nära samarbete med koncernens operationella enheter (säkringsredovisning). Upprättade skriftliga principer finns för den övergripande riskhanteringen och för specifika områden, såsom valutarisker, ränterisker, kreditrisker och användningen av derivatinstrument. Policyn är föremål för löpande revidering. Koncernens finansiella risker sammanställs kontinuerligt och följs upp för att säkerställa att finanspolicyn efterlevs.

För ytterligare info se moderbolagets årsredovisning.

Nedskrivningsprövning av finansiella och materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella och materiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på räntebärande kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Bedömningar och uppskattningar

Bolaget gör löpande bedömningar och uppskattningar om utfallet i främst bolagets pågående projekt och reservering görs för eventuella befarade förluster. Merparten av bolagets uppdrag tas till fast pris, innebärande att det alltid finns en risk att nedlagd tid och övriga kostnader för uppdragets fullgörande kan felberäknas. Risker hanteras genom ett systematiskt offertarbete med för- och efterkalkyl och en löpande uppföljning och värdering av nedlagd tid och kostnader.

Bolaget gör även avsättningar för förväntade garantianspråk. Dessa avsättningar baseras på tidigare erfarenheter av garantiåtaganden. Att fastställa storleken på dessa avsättningar är en väsentlig och svår bedömningsfråga.

De bedömningar och uppskattningar som gjorts i detta bokslut avseende ovanstående punkter bedöms inte innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	1 628 201	2 365 942
Övriga Europa	101	5 078
	1 628 302	2 371 020

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Koncerninterna intäkter	166	167
Statliga bidrag	431	1 689
Återbetalning AFA, Fora	30	221
Försäkringsersättningar	3 745	856
Ersättningar och reklamationer	6 740	3 166
Övrigt	5 326	4 952

16 437 **11 052**

Not 4 Operationell leasing

Uppgifterna i denna not inkluderar även finansiella leasingavtal, vilka redovisas som operationella. Förutom hyra av lokaler, avser avtalen leasing av maskiner, inventarier och transportmedel. Leasingavtalen har löptid mellan 3 och 5 år med möjlighet till utköp. Lokalhyreskostnaderna är till dotterbolag, närstående bolag och externa.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara avtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	10 479	13 916
Senare än ett år men inom fem år	37 618	37 439
	48 097	51 356
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	14 567	16 098
	14 567	16 098

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

	2023	2022
PwC		
Ersättning för revisionsuppdraget	520	372
	520	372

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	71	78
Män	261	314
	332	392
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 750	1 687
Övriga anställda	162 421	190 367
	164 171	192 054
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	617	548
Pensionskostnader för övriga anställda	19 458	22 600
Övriga sociala kostnader	56 734	65 696
	76 809	88 845

240 981 **280 899**

Ersättningar har likt tidigare år utgått till Derome Hus AB avseende företagsledning och viss administration.

Med verkställande direktören finns avtal om avgångsverderlag uppgående till sex månadslöner samt en ömsesidig uppsägningstid på sex månader.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
-----------------------	-------	-------

Not 7 Avskrivningar

	2023	2022
Byggnader och mark	7 908	7 929
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14 584	13 750
Inventarier, verktyg och installationer	5 414	5 195
	27 907	26 874

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	8,60 %	11,10 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	6,70 %	3,50 %

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	23 170	0
Nedskrivningar	-2 700	-6 075
	20 470	-6 075

Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Nedskrivningar	-5 625	0
	-5 625	0

Not 11 Resultat från övriga värdepapper

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	7 084	0
Räntor	16 682	12 658
	23 766	12 658

Not 12 Ränteintäkter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	8 102	7 389
Övriga ränteintäkter	1 011	507
	9 113	7 895

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	17 708	13 944
Räntekostnader till övriga	1 363	823
Räntedel i årets pensionskostnad	1 334	1 089
	20 405	15 857

Not 14 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och avskrivningar enligt plan	4 003	-8 429
Återförd periodiseringsfond	6 600	15 380
Lämnat koncernbidrag	-770	-12 311
Erhållet koncernbidrag	24 000	350 000
	33 833	344 640

Not 15 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-20	-412
Justering avseende tidigare år	0	64
Förändring av uppskjuten skatt	-169	-2 373
Totalt redovisad skatt	-189	-2 721

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		28 089		51 655
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 786	20,60	-10 641
Ej avdragsgilla kostnader		-720		-412
Skattefria intäkter		6 432		9 385
Justering avseende skatter för föregående år		0		64
Investeringsbidrag maskiner/inventarier 2021		0		1 305
Schablonintäkt periodiseringsfond		-33		-24
Extra skattem återföring periodiseringsfond		-82		-190
Justering bokf o skattemässiga avskrivningar		169		164
Förändring av uppskjuten skatt		-169		-2 373
Redovisad effektiv skatt	0,67	-189	5,27	-2 721

Not 16 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 586	190 804
Inköp	0	493
Omklassificeringar	0	288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 586	191 586
Ingående avskrivningar	-56 688	-48 758
Årets avskrivningar	-7 908	-7 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 596	-56 688
Utgående redovisat värde	126 990	134 898

Bolagets byggnader och mark är rörelsefastigheter.

Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 219	122 209
Inköp	9 528	2 692
Försäljningar/utrangeringar	-1 072	-21
Omklassificeringar	6 681	339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 356	125 219
Ingående avskrivningar	-55 684	-41 947
Försäljningar/utrangeringar	778	13
Årets avskrivningar	-14 584	-13 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 490	-55 684
Utgående redovisat värde	70 866	69 536

Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 904	55 407
Inköp	1 066	3 497
Försäljningar/utrangeringar	-753	0
Omklassificeringar	200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 417	58 904
Ingående avskrivningar	-28 992	-23 797
Försäljningar/utrangeringar	474	0
Årets avskrivningar	-5 414	-5 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 932	-28 992
Utgående redovisat värde	25 485	29 912

Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 239	105
Inköp	5 762	1 761
Omklassificeringar	-6 881	-627
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119	1 239
Utgående redovisat värde	119	1 239

Not 20 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 187	9 962
Inköp	100	225
Försäljning	-200	0
Omklassificeringar	-50	0
Ägartillskott	2 700	6 075
Nedskrivning	-2 700	-6 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 037	10 187
Utgående redovisat värde	10 037	10 187

Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hyllinge Parkby AB	100%	1 000	150
DHP Fastigheter Kristinehamn AB	100%	10 000	3 665
Blooc AB	54%	270	27
Villamontage i Väst AB	51%	255	2 000
Mariefredaren AB	100%	500	3 385
Derome & Peritum Utveckling Täljöviken 2 AB	51%	255	26
Derome & Peritum Bro 1 AB	95%	475	48
Derome & Peritum Bro 2 AB	95%	475	48
Granhall 93 AB	100%	500	50
Derome Hold JV AB	100%	500	50
Hede Fast 1 AB	100%	500	50
Hede Fast 2 AB	100%	25 000	25
Derome JVM AB	100%	500	25
Tallgranen AB	100%	2 000	100
Drottninggranen AB	100%	2 000	100
Trädgrenen Fast 4 AB	100%	500	25
Granblad 20 AB	75,2 %	376	19
Granträd AB	100%	500	20
Tallbarr Derome 22 AB	100%	2 000	100
Derome Granen AB	100%	500	25
Röda Granen 22 AB	100%	2 000	100
			10 037

	Org.nr	Säte
Hyllinge Parkby AB	556750-2280	Varberg
DHP Fastigheter Kristinehamn AB	556296-2851	Kungsbacka
Blooc AB	559075-1508	Varberg
Villamontage i Väst AB	556836-6255	Ale
Mariefredaren AB	556803-3301	Varberg
Derome & Peritum Utveckling Täljöviken 2 AB	559164-9677	Varberg

Derome & Peritum Bro 1 AB	559161-7120	Varberg
Derome & Peritum Bro 2 AB	559159-4352	Varberg
Granhall 93 AB	559059-0823	Varberg
Derome Hold JV AB	559239-7599	Varberg
Hede Fast 1 AB	559232-9824	Varberg
Hede Fast 2 AB	559258-2091	Varberg
Derome JVM AB	559267-0250	Varberg
Tallgranen AB	559305-4652	Varberg
Drottninggranen AB	559295-1247	Varberg
Trädgrenen Fast 4 AB	559332-4147	Varberg
Granblad 20 AB	559287-8754	Varberg
Granträd AB	559310-8433	Varberg
Tallbarr Derome 22 AB	559377-4523	Varberg
Derome Granen AB	559377-3889	Varberg
Röda Granen 22 AB	559394-4498	Varberg

Not 22 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 089	213 810
Tillkommande fordringar	42 863	79 286
Avgående fordringar	-121 148	-124 288
Omklassificeringar	-75	22 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 730	191 089
Utgående redovisat värde	112 730	191 089

Not 23 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 724	31
Inköp	88	17 692
Försäljningar	-12	0
Aktieägartillskott	5 965	0
Nedskrivning	-5 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 139	17 724
Utgående redovisat värde	18 139	17 724

Not 24 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Derome & Partners AB	45%	225	11
JV Tibbleängen AB	40%	200	18 040
RDJV 4 Väsby AB	50%	12 500	12
Solvinkeln DS AB	50%	125	12
RDJV5 Fullerö Holding AB	50%	12 500	12
Tallhall 2022 AB	50%	250	12
Drottninggranen 21 AB	50%	250	25
RDJV 5 Riksten AB	50%	12 500	12
			18 139

	Org.nr	Säte
Derome & Partners AB	559346-0974	Norrköping
JV Tibbleängen AB	559349-5947	Stockholm
RDJV 4 Väsby AB	559364-6655	Varberg
Solvinkeln DS AB	559438-9370	Stockholm
RDJV5 Fullerö Holding AB	559408-5473	Stockholm
Tallhall 2022 AB	559355-8447	Varberg
Drottninggranen 21 AB	559355-9445	Varberg
RDJV 5 Riksten AB	559440-4989	Stockholm

Not 25 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 774	0
Tillkommande fordringar	114 693	140 774
Avgående fordringar	-5 625	0
Omklassificeringar	-3 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 842	140 774
Utgående redovisat värde	246 842	140 774

Not 26 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 865	9
Inköp	10 000	10 001
Försäljningar	-6 856	-3 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 009	6 865
Utgående redovisat värde	10 009	6 865

Not 27 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	1 757
Årets avsättningar		0
Under året återförda belopp	0	-1 757
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 28 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordringar	93 530	53 163
Tillkommande fordringar	56 302	71 151
Avgående fordringar	-26	0
Omklassificeringar	0	-22 281
Amorteringar	-67 302	-8 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 503	93 530
Utgående redovisat värde	82 503	93 530

Andra långfristiga fordringar avser främst reverser för uppförande av bostäder.

Not 29 Omsättningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Nedlagda kostnader	37 834	36 418
Andelar i BRFer	54 163	0
	91 997	36 418

Bokfört värde understiger anskaffningsvärdet med 4.000 tkr (0).

Not 30 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 220	3 297
Förutbetalda leasingavgifter	114	960
Upplupna bonusintäkter	6 107	9 028
Förutbetalda försäkringspremier	122	280
Övriga poster	0	4 541
	7 563	18 106

Not 31 Antal aktier

	Antal aktier
Antal Aktier	1 000
	1 000

Not 32 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	157 759
årets vinst	27 900
	185 659

disponeras så att i ny räkning överföres	185 659
	185 659

Not 33 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	62 974	66 976
Periodiseringsfonder	1 550	8 150
	64 524	75 126

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	33
---	----

Not 34 Avsättningar

2023-12-31

2022-12-31

Pensioner och liknande förpliktelser

Belopp vid årets ingång	41 056	31 572
Årets avsättningar	7 981	10 517
Under året utbetalda pensioner	-1 161	-1 032
	47 875	41 056

Uppskjuten skatteskuld

Belopp vid årets ingång	616	0
Årets avsättningar	169	616
	785	616

Övriga avsättningar

Belopp vid årets ingång	8 000	46 600
Årets avsättningar	22 250	0
Under året återförda belopp	0	-38 600
	30 250	8 000

Not 35 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
PRI Pensionsgaranti	958	821
Borgensförbindelser för koncernföretagets skulder	355 298	455 298
	356 256	456 120

Begränsad kapitaltäckningsgaranti för dotterbolag är lämnad.

Not 36 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Danske Finans Avbetalningskontrakt	16 832	22 675
Skulder till kreditinstitut	100 000	0
	116 832	22 675
Kortfristig del av långfristig skuld	4 874	15 453

Not 37 Mellanhavanden med koncernföretag

Koncernföretaget (Derome AB) har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Derome Husproduktion AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av långfristiga skulder hos koncernföretag avser -275 145 tkr (-567 610) bolagets del i ovannämnda konto. Det finns ingen fastställd amorteringsplan för kredit inom koncernkontot.

Not 38 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag	12	0
	12	0

Not 39 Fakturerad ej upparbetad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerad	2 653 637	3 443 570
Upparbetad intäkt för ej avslutade arbeten	-2 523 340	-3 241 296
	130 297	202 273

Not 40 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	9 000	9 000
Företagsinteckningar	23 500	23 500
Äganderättsförbehåll	20 551	47 714

53 051

80 214

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut i form av företagsinteckningar och fastighetsinteckningar är till förmån för koncernföretaget.

Not 41 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	37 069	43 218
Upplupna sociala kostnader	11 253	13 351
Övriga upplupna kostnader	7 728	6 667
	56 050	63 236

Not 42 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Försäljning/utrangering av materiella anläggningstillgångar	372	8
Avsättningar PRI	6 819	9 484
Avskrivningar	27 907	26 874
Övriga avsättningar/garantier	22 250	-38 600
Nedskrivning aktierägartillskott	8 325	6 075
	65 673	3 841

Not 43 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För Deromekoncernen i sin helhet kommer en svagare efterfrågan och byggmarknad medföra ett något lägre resultat för helåret 2024 jämfört med 2023. Inflationen pressas tillbaka och bankernas prognoser indikerar på en räntesänkning framåt sommaren. En ljusare räntebana kommer att stötta branschen. Koncernen har en god finansiell styrka och står rustad för såväl en konjunkturedgång såsom nya affärsmöjligheter.

Hoten för IT-attacker ökar och Derome har stort fokus på ett proaktivt säkerhetsarbete.

Ny VD från och med 1 januari 2024 är Johan Winroth.

Derome 2024-04-29

Karl-Eric Andersson
Karl-Eric Andersson
Ordförande

Magnus Andersson
Magnus Andersson

Daniel Andersson
Daniel Andersson

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant

Per Andersson
Per Andersson

Johan Winroth
Johan Winroth

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Magnus Melén
Magnus Melén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Derome Husproduktion AB, org.nr 556210-7069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Derome Husproduktion AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Derome Husproduktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Derome Husproduktion AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Derome Husproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Derome Husproduktion AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Derome Husproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Magnus Melén
Auktoriserad revisor