

Årsredovisning för

# Bolei AB

556550-0526

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolei AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka, 2024-06-25

Leif Håkansson

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver handels- och uthyrningsverksamhet avseende bilar och båtar samt säljer reservdelar och utför reparationer på dessa, bedriver byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 118 574	1 141 687	1 032 952	1 123 106
Resultat efter finansiella poster	-97 559	22 655	55 499	191 166
Soliditet, %	20,70	23,40	23,70	23,70

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 430 554
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			23 055
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 453 609</b>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 430 554
Årets resultat	23 055
	<hr/>
	1 453 609

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 453 609
	<hr/>
	1 453 609

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 118 574	1 141 687
Övriga rörelseintäkter		33 201	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 151 775</b>	<b>1 141 687</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-686 712	-505 031
Övriga externa kostnader		-266 761	-361 890
Personalkostnader		-1 026	-62
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 832	-202 518
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 209 331</b>	<b>-1 069 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 556</b>	<b>72 186</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 997	469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 000	-50 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 003</b>	<b>-49 531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-97 559</b>	<b>22 655</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		124 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>124 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 441</b>	<b>22 655</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 386	-4 569
<b>Årets resultat</b>		<b>23 055</b>	<b>18 086</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 596 627	4 955 962
Inventarier, verktyg och installationer	3	461 480	560 300
Summa materiella anläggningstillgångar		6 058 107	5 516 262
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	800 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	800 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 858 107</b>	<b>6 316 262</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		-	99 961
Summa varulager		-	99 961
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		697 733	556 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 641	7 617
Summa kortfristiga fordringar		703 374	564 568
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 822	52 025
Summa kassa och bank		26 822	52 025
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>730 196</b>	<b>716 554</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 588 303</b>	<b>7 032 816</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 430 554	1 412 468
Årets resultat		23 055	18 086
Summa fritt eget kapital		1 453 609	1 430 554
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 573 609</b>	<b>1 550 554</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	124 000
Summa obeskattade reserver		-	124 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	5 617 160	5 235 000
Summa långfristiga skulder		5 617 160	5 235 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		296 827	651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 707	122 611
Summa kortfristiga skulder		397 534	123 262
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 588 303</b>	<b>7 032 816</b>

2024071501226

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

-Byggnader och mark

50

-Inventarier, verktyg och installationer

5-10

### Definition av nyckeltal

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 775 898	5 732 698
-Nyanskaffningar	796 677	43 200
	<u>6 572 575</u>	<u>5 775 898</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-819 936	-716 238
-Årets avskrivning enligt plan	-156 012	-103 698
	<u>-975 948</u>	<u>-819 936</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 596 627</b>	<b>4 955 962</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 591 680	2 218 480
-Nyanskaffningar		373 200
Vid årets slut	<u>2 591 680</u>	<u>2 591 680</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 031 380	-1 932 560
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-98 820	-98 820
Vid årets slut	<u>-2 130 200</u>	<u>-2 031 380</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>461 480</b>	<b>560 300</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	800 000	800 000
Redovisat värde vid årets slut	800 000	800 000

**Not 5 Långfristiga skulder**

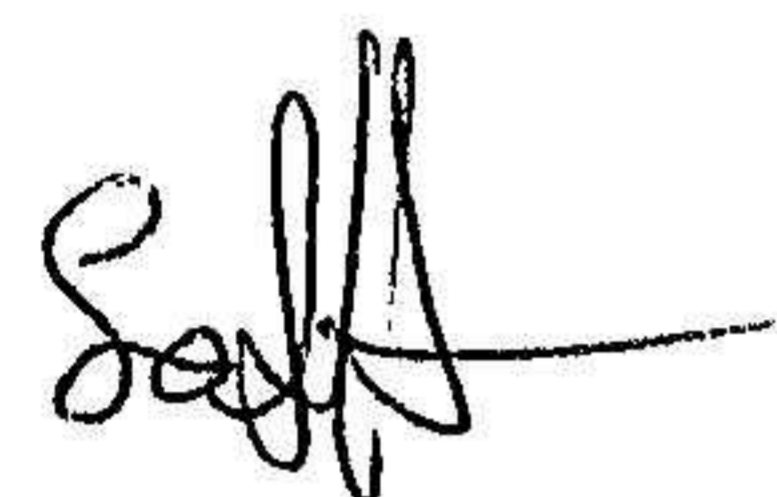
	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år	5 617 160	5 235 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	381 900	381 900

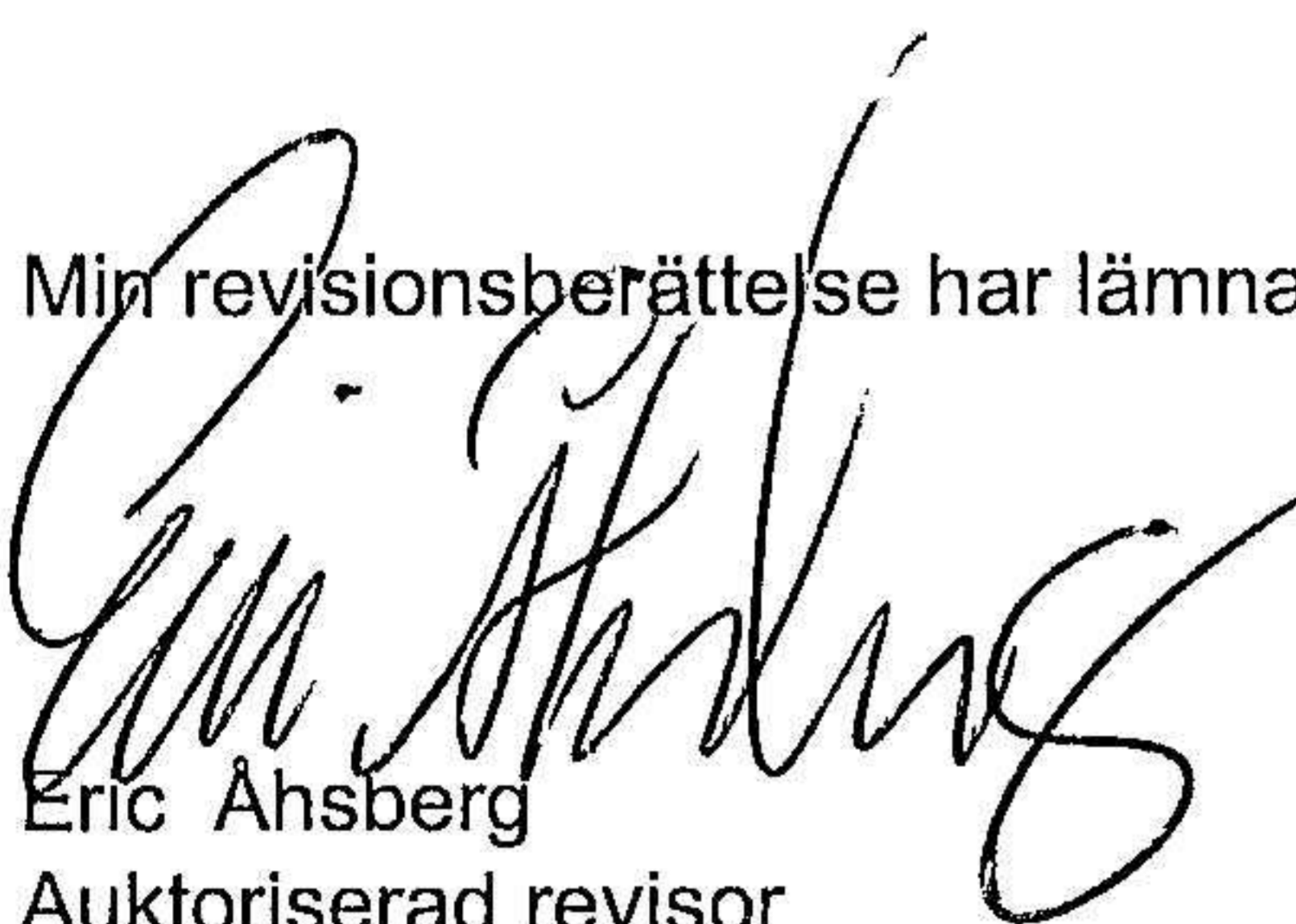
**Underskrifter**

Nacka, 2024-06-25



Leif Håkansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024



Eric Åhsberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bolei AB  
Org.nr. 556550-0526

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bolei AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolei ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bolei AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- 2024071501230
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bolei AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bolei AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

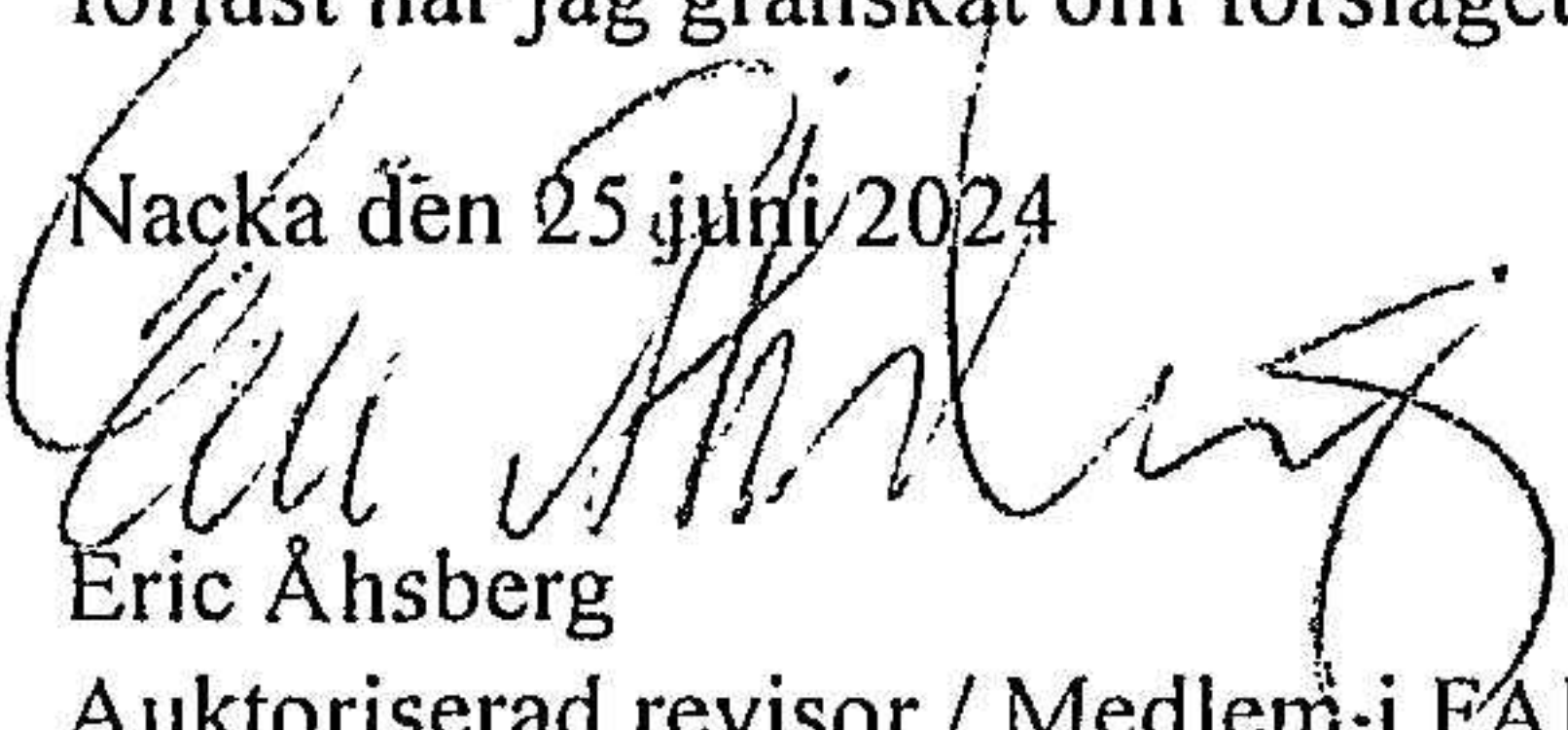
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 25 juni 2024

  
Eric Åhsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR