

Årsredovisning för
Credentia Exploatering 1 AB

559365-3958

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marc Micallef
Styrelseledamot

2025-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Credentia Exploatering 1 AB, 559365-3958, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun registrerades år 2022 och ska bedriva fastighetsutveckling, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster		24 792 795	-2 650
Soliditet %	0,6	99,8	96,1

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	-2 650	24 792 795
Balanseras i ny räkning	24 792 795	-24 792 795
Utdelning	-24 700 000	
Belopp vid årets utgång	90 145	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	90 145
Summa	90 145
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	90 145
Summa	90 145

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	24 792 795
Summa finansiella poster		0	24 792 795
Resultat efter finansiella poster		0	24 792 795
Resultat före skatt		0	24 792 795
Årets resultat		0	24 792 795

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	24 842 795	24 842 795
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 842 795	24 842 795
Summa anläggningstillgångar		24 842 795	24 842 795
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 250	49 250
Summa kassa och bank		49 250	49 250
Summa omsättningstillgångar		49 250	49 250
SUMMA TILLGÅNGAR		24 892 045	24 892 045

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 145	-2 650
Årets resultat		0	24 792 795
Summa fritt eget kapital		90 145	24 790 145
Summa eget kapital		140 145	24 840 145
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		24 751 900	51 900
Summa kortfristiga skulder		24 751 900	51 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 892 045	24 892 045

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 842 795	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	24 842 795
Utgående anskaffningsvärden	24 842 795	24 842 795
Redovisat värde	24 842 795	24 842 795

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Kommentar till not

Moderföretag i den största koncernen som Credentia Exploatering 1 AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncernen som Credentia Exploatering 1 AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org 556025-2891 med säte i Norrtälje.

Underskrifter

Norrtälje

Marc Micallef
Marc Micallef
Styrelseledamot

2025-02-04
Datum