

# Årsredovisning

---

## *Draget Väfteby 7:10 AB*

559370-6681

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Seidel

2024-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Bålsta, Håbo kommun

Företaget har sitt säte i Håbo, Uppsala Län.

Bolaget äger en kommersiell fastighet om ca 900 kvm fördelat på 7 lokaler.

Bolaget ägs till 100% av Draget Holding AB 559411-6906

För vidare info om bolagsgruppen hänvisar vi till [www.dragetgruppen.se](http://www.dragetgruppen.se)

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2203-2212
Nettoomsättning	911	681
Resultat efter finansiella poster	238	539
Soliditet %	8	15

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		321 826	346 826
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		321 826	-321 826	0
- Årets resultat			88 240	88 240
- Belopp vid årets utgång	25 000	321 826	88 240	435 066

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	321 826
<i>Årets resultat</i>	88 240
<i>Summa</i>	410 066

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	410 066
<i>Summa</i>	410 066

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-15 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	911 429	681 387
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>911 429</b>	<b>681 387</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-340 257	-95 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 349	-28 762
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-378 606</b>	<b>-124 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>532 823</b>	<b>557 349</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-295 035	-17 960
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-295 019</b>	<b>-17 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>237 804</b>	<b>539 389</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-92 000	-134 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-92 000</b>	<b>-134 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>145 804</b>	<b>405 389</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-57 564	-83 563
<b>Årets resultat</b>	<b>88 240</b>	<b>321 826</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 240 671	2 279 020
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 240 671	2 279 020
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 240 671</b>	<b>2 279 020</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		233 548	0
Fordringar hos koncernföretag		4 717 325	0
Övriga fordringar		400 151	613 857
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 351 024	613 857
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 011	41 120
<i>Summa kassa och bank</i>		36 011	41 120
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 387 035</b>	<b>654 977</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 627 706</b>	<b>2 933 997</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	321 826	0
Årets resultat	88 240	321 826
<i>Summa fritt eget kapital</i>	410 066	321 826
<b>Summa eget kapital</b>	<b>435 066</b>	<b>346 826</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	226 000	134 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>226 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 426 759	1 372 500
Övriga skulder	3 73 138	95 638
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 499 897</b>	<b>1 468 138</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	26 890	0
Skulder till koncernföretag	897 782	0
Skatteskulder	185 207	83 563
Övriga skulder	102 896	901 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	253 968	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 466 743</b>	<b>985 033</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 627 706</b>	<b>2 933 997</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 307 782	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	2 307 782
Utgående anskaffningsvärden	2 307 782	2 307 782
Ingående avskrivningar	-28 762	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 349	-28 762
Utgående avskrivningar	-67 111	-28 762
Redovisat värde	2 240 671	2 279 020

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 499 897	1 468 138

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 557 500	0
Summa ställda säkerheter	5 557 500	0

## UNDERSKRIFTER

Bålsta den dag som framgår av elektronisk underskrift

David Seidel  
David Seidel  
2024-06-27

Kent Eskilsson  
Kent Eskilsson  
2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-28

Fredrik Mattisson  
Fredrik Mattisson

