



Årsredovisning för

Tingsvalvet Krankroken 8 AB

559228-6768

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



2024070241928

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingsvalvet Krankroken 8 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 240624



Håkan Karlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tingsvalvet Krankroken 8 AB, 559228-6768, har upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till RetailFast Holding AB (559165-2473) och har sitt säte i Eskilstuna. From 220701 ingår bolagen i Tingsvalvet Fastighets AB koncernen(559177-5290). Bolaget ska äga samt förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2021	Belopp i kr 2019/2021
Nettoomsättning	6 317 394	4 808 191	3 672 252	386 308
Resultat efter finansiella poster	633 621	1 214 580	1 947 895	-1 916 242
Soliditet, %	3,2	7	5	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 007 413
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-1 611 461
Vid årets slut	50 000	1 395 952

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 395 952, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 007 413
Årets resultat	-1 611 461
Totalt	1 395 952
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 395 952
Summa	1 395 952

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Intäkter			
Hysesintäkter		6 311 865	4 808 191
Övriga rörelseintäkter		5 530	-
Summa intäkter		6 317 395	4 808 191
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 111 118	-156 608
Övriga externa kostnader		-903 002	-813 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 440 732	-1 440 732
Summa rörelsekostnader		-3 454 852	-2 410 629
Rörelseresultat		2 862 543	2 397 562
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 228 922	-1 182 982
Summa finansiella poster		-2 228 922	-1 182 982
Resultat efter finansiella poster		633 621	1 214 580
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	128 759
Lämnade koncernbidrag		-2 245 087	-
Summa bokslutsdispositioner		-2 245 087	128 759
Resultat före skatt		-1 611 466	1 343 339
Skatter			
Skatt på årets resultat		4	-276 066
Årets resultat		-1 611 462	1 067 273

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	38 191 292	39 632 024
Summa materiella anläggningstillgångar		38 191 292	39 632 024
Summa anläggningstillgångar		38 191 292	39 632 024
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 939 518	1 661 233
Fordringar hos koncernföretag		4 236 232	2 296 664
Övriga fordringar		-	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		287 114	318 286
Summa kortfristiga fordringar		6 462 864	4 276 210
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 636	3 270
Summa kassa och bank		70 636	3 270
Summa omsättningstillgångar		6 533 500	4 279 480
SUMMA TILLGÅNGAR		44 724 792	43 911 504

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 007 413	1 940 140
Årets resultat		-1 611 462	1 067 273
Summa fritt eget kapital		1 395 951	3 007 413
Summa eget kapital		1 445 951	3 057 413
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	35 831 250	36 806 250
Summa långfristiga skulder		35 831 250	36 806 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	988 333
Övriga skulder till kreditinstitut		975 000	975 000
Leverantörsskulder		9 982	5 666
Skulder till koncernföretag		3 822 188	-
Skatteskulder		503 817	303 809
Övriga skulder		169 351	133 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 967 253	1 641 585
Summa kortfristiga skulder		7 447 591	4 047 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 724 792	43 911 504

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Tingsvalvet Fastighets AB, (559177-5290) med säte i Eskilstuna upprättar koncernredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	2 228 922	1 182 982
Summa	2 228 922	1 182 982

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 033 255	42 033 255
	42 033 255	42 033 255
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 401 231	-960 499
-Årets avskrivning enligt plan	-1 440 732	-1 440 732
	-3 841 963	-2 401 231
Redovisat värde vid årets slut	38 191 292	39 632 024

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
efter mer än fem år efter balansdagen	31 931 250	33 881 250
	31 931 250	33 881 250

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	39 000 000	39 000 000

Underskrifter

Eskilstuna datum som framgår av elektronisk signatur

Sven Engwall
Styrelseordförande

Per Berggren
Styrelseledamot

Magnus Fält
Styrelseledamot

Lars Erik Hoel
Styrelseledamot

Håkan Karlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats datum som framgår av elektronisk signatur
KPMG AB

Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Verifikat

Transaktion 09222115557520272792

Dokument

2024070241935

ÅR Krankroken
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-06-18 14:19:25 CEST (+0200) av Jenny Rydensjö (JR)
Färdigställt 2024-06-20 13:34:46 CEST (+0200)

Initierare

Jenny Rydensjö (JR)
RetailFast Holding AB
jenny.k.rydensjo@retailfast.se
+46706945800

Signerare

Håkan Karlsson (HK)
Tingsvalvet fastighets AB
Personnummer 197212271618
hakan.karlsson@tingsvalvet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven Håkan Karlsson"
Signerade 2024-06-18 14:20:37 CEST (+0200)

Magnus Fält (MF)
Tingsvalvet Fastighets AB
Personnummer 6409221691
magnus.falt@tingsvalvet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS MAGNUS FÄLT"
Signerade 2024-06-18 15:50:26 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520272792

2024070241936

Sven Engwall (SE)
Tingsvalvet Fastighets AB
Personnummer 196106307595
sven.engwall@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven Engwall"
Signerade 2024-06-18 14:23:15 CEST (+0200)

Lars Erik Hoel (LEH)
hoel@eiendomsinvestor.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Lars Erik Hoel"
BankID utställt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-05-02 07:57:24 CEST (+0200)
Signerade 2024-06-18 21:48:21 CEST (+0200)

Per Berggren (PB)
Tingsvalvet Fastighets AB
Personnummer 5909298936
per.berggren@slatto.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Johan Mikael Berggren"
Signerade 2024-06-18 14:24:29 CEST (+0200)

Therese Malmgren (TM)
KPMG AB
Personnummer 7612017520
therese.malmgren@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Birgitta Therese Malmgren"
Signerade 2024-06-20 13:34:46 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Birgitta Therese Malmgren

Undertecknare

Serienummer: 8b8c01ea33ed0b[...]949e5703aa79f

IP: 87.249.xxx.xxx

2024-06-20 11:34:13 UTC



2024070241939

Penneo Dokumentnummer: VTY ID_MVVVNI.ME2GIVJ23A0_CVAIV.507E

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>