

ÅRSREDOVISNING

för

Nordenskiöld i Alingsås AB

Org.nr. 559283-0763

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Johansson, Styrelseledamot
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har bolaget bytt ägare och är numera ett helägt dotterbolag till Byggservice Fastigheter i Sjövik AB, 559128-3170.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Alingsås.

Säte

Företagets säte är Alingsås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	330	401	354	280
Res. efter finansiella poster	-10	76	-307	50
Balansomslutning	7 089	7 090	7 010	7 124
Soliditet (%)	2,89	1,6	1,4	1,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	45 143	20 569	115 712
Balanseras i ny räkning		20 569	-20 569	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-10 410	-10 410
Belopp vid årets utgång	50 000	165 712	-10 410	205 302

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	165 712
årets förlust	<u>-10 410</u>
	155 302
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>155 302</u>
	155 302

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordenskiöld i Alingsås AB

Org.nr. 559283-0763

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>329 992</u>	<u>400 980</u>
		329 992	400 980
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-204 945	-304 719
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
		-216 945	-316 719
Rörelseresultat		113 047	84 261
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-123 478</u>	<u>-8 329</u>
		-123 457	-8 250
Resultat efter finansiella poster		-10 410	76 011
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-50 000</u>
		0	-50 000
Resultat före skatt		-10 410	26 011
Skatt på årets resultat		0	-5 442
Årets resultat		<u>-10 410</u>	<u>20 569</u>

Nordenskiöld i Alingsås AB

Org.nr. 559283-0763

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 875 775	6 887 775
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>126 199</u>	<u>0</u>
		7 001 974	6 887 775
Summa anläggningstillgångar		7 001 974	6 887 775
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		642	8 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 246</u>	<u>0</u>
		5 888	8 487
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>81 368</u>	<u>194 192</u>
Summa kassa och bank		81 368	194 192
Summa omsättningstillgångar		87 256	202 679
SUMMA TILLGÅNGAR		7 089 230	7 090 454

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		165 712	45 143
Årets resultat		<u>-10 410</u>	<u>20 569</u>
		155 302	65 712
Summa eget kapital		<u>205 302</u>	<u>115 712</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		3 100 000	3 100 000
Skulder till koncernföretag		<u>3 715 517</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		6 815 517	3 100 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	3 815 517
Aktuella skatteskulder		22 212	5 929
Övriga skulder		0	16 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>46 199</u>	<u>37 201</u>
Summa kortfristiga skulder		68 411	3 874 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 089 230	7 090 454

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

NOTER

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>6 935 775</u>	<u>6 935 775</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 935 775	6 935 775
	Ingående avskrivningar	-48 000	-36 000
	Årets avskrivningar	<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 000	-48 000
	Utgående redovisat värde	<u>6 875 775</u>	<u>6 887 775</u>
	Redovisat värde byggnader	540 000	552 000
	Redovisat värde mark	<u>6 335 775</u>	<u>6 335 775</u>
		6 875 775	6 887 775
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 018 000	
	varav byggnader:	2 920 000	
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	<u>126 199</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 199	0
	Utgående redovisat värde	<u>126 199</u>	<u>0</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>6 815 517</u>	<u>3 100 000</u>
		6 815 517	3 100 000

NOTER

Av denna skuld är 3 715 517 kr skuld till moderbolag.

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 100 000	0
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u> 3 100 000	<u>3 100 000</u> 3 100 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Byggservice Fastigheter i Sjövik AB, org.nr. 559128-3170, säte Lerum

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-30

Fredrik Johansson
Fredrik Johansson
2026-03-31

Andreas Pettersson
Andreas Pettersson
2026-03-31

Hans Tollén
Hans Tollén
2026-03-31