



2024052704402

**Årsredovisning för**  
**Strimlusen Förvaltnings AB**

**556683-5905**

**Räkenskapsåret**

**2023-01-01-2023-12-31**

**Strimlusen Förvaltnings AB**  
556683-5905

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen och verkställande direktören för Strimlusen Förvaltnings AB, 556683-5905 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget, som startade sin verksamhet under 2005, äger och förvaltar aktier främst i fastighetsbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Södermanland (519000-6519).

Bolagets säte är Nyköping.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har investerat ytterligare i Lansa genom nyemission som ägde rum i juli 2023. Totalt värde på nytecknade aktier uppgår till 139 Mkr och hela beloppet är nu inbetalt.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	1 278 022	251 414 884	59 469	2 200 517	30 142 657
Soliditet (%)	69%	83%	72%	85%	80%

**Nyckeltalsdefinitioner**

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Förändringar i eget kapital**

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	327 580 713	251 414 884	578 995 597
Disposition av föregående års resultat				
<i>Utdelning</i>				
<i>Balanseras i ny räkning</i>		251 414 884	-251 414 884	
Erhållna aktieägartillskott				0
Årets resultat			1 278 022	1 278 022
Belopp vid årets utgång	100 000	578 995 597	1 278 022	580 273 619

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	578 995 597
Årets resultat	1 278 022
<b>Totalt</b>	<b>580 273 619</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	580 273 619
<b>Totalt</b>	<b>580 273 619</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052704403

Strimlusen Förvaltnings AB  
556683-5905

2

**Resultaträkning**

Belopp i kr

Not

2023-01-01

2022-01-01

- 2023-12-31

- 2022-12-31

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter****0****0****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

1, 2

-2 594

-103 656

**Summa rörelsekostnader****-2 594****- 103 656****Rörelseresultat****- 2 594****- 103 656****Finansiella poster**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 325 340

251 465 165

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-34 056

53 375

**Summa finansiella poster****1 291 284****251 518 540****Resultat efter finansiella poster****1 288 690****251 414 884****Resultat före skatt****1 288 690****251 414 884**

Årets skattekostnad

- 10 668

**Summa skatt****- 10 668****Årets resultat****1 278 022****251 414 884**

Strimlusen Förvaltnings AB  
556683-5905

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	834 880 884	695 980 869
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>834 880 884</b>	<b>695 980 869</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>834 880 884</b>	<b>695 980 869</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 767 067	4 849 451
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 767 067</b>	<b>4 849 451</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 767 067</b>	<b>4 849 451</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>836 647 951</b>	<b>700 830 320</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier à nom 100 kr)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		578 995 597	327 580 712
Årets resultat		1 278 022	251 414 884
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>580 273 619</b>	<b>578 995 596</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>580 373 619</b>	<b>579 095 596</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Årets skatteskuld		10 668	0
Övriga skulder		256 263 664	121 692 537
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>256 274 332</b>	<b>121 692 537</b>
<b>Upplupna kostnader</b>			
Upplupna kostnader förutbetalda intäkter		0	42 186
<b>Summa övriga interimsskulder</b>		<b>0</b>	<b>42 186</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>836 647 951</b>	<b>700 830 320</b>

Strimlusen Förvaltnings AB  
556683-5905

## Noter och redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna principer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultat- och balansräkningarna

#### Not 1 Arvode och kostnadsersättningar till revisorer

Revisionsarvode belastar moderbolaget.

#### Not 2 Personalkostnader

Bolaget har inga anställda (föregående år inga). Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats under räkenskapsåret (föregående år 0 kr).

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-vid årets början	697 591 410	784 675 401
-förvärvat under året	138 934 070	0
-förvärvat under året genom utdelning av aktier	0	0
-avytttrat under året	0	-87 083 991
Anskaffningsvärde vid årets slut	836 525 480	697 591 410
Akkumulerade nedskrivningar		
-nedskrivningar vid årets början	-1 610 540	-76 012 267
-årets nedskrivningar	0	0
-årets återförda nedskrivningar	-34 055	74 401 727
Nedskrivningar vid årets slut	-1 644 595	-1 610 540
Redovisat värde	<b>834 880 884</b>	<b>695 980 870</b>
Marknadsvärde:	2 116 353 091	2 067 449 043

#### Specifikation av bolagets innehav av Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Ägande	Antal aktier	Bokfört värde
Humlegården Fastigheter AB (publ)	4,44%	31 510	51 738 393
Länsförsäkringar Secondary PE Investments S.A.	4,39%	21 930	21 930
Lansa Fastigheter AB	15,92%	48 694	588 936 442
Hällefors Tierp Skogar AB publ	7,31%	5 411	174 286 214
Ekonomisk förening Kv. New York	7,14%		19 897 905
			<b>834 880 884</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	inga	inga
Eventalförpliktelser	inga	inga

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Strimlusen förvaltnings AB**  
**556683-5905**

5

Nyköping, det datum som framgår av vår underskrift

---

Peter Reuterstrom  
Ordförande

---

Dan Nilsson

---

Lena Högfeldt  
Verkställande direktor

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår underskrift

---

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Erik Draskovic Ydre mark  
Auktoriserad revisor

*Peter Reuterström*

Peter Reuterström  
Date: 2024-03-20 14:29 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: Ordförande  
Signed via account: peter@reuterstrom.se

*Dan Nilsson*

Dan Nilsson  
Date: 2024-03-20 14:30 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: Vice ordförande  
Signed via account: dan.nilsson@kwd.se

*Lena Högfeldt*

Lena Högfeldt  
Date: 2024-03-20 14:31 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: Vd  
Signed via account: lena.hogfeldt@lfs.se

*Erik Ydreemark*

Erik Ydreemark  
Date: 2024-03-20 14:45 CET  
Signed with Swedish BankID  
Role: Auktoriserad revisor  
Signed via account: erik.ydreemark@pwc.com

2024032104405

VIDIMERAS:

*Elisabeth Hultman*

ELISABETH HULTMAN

073 - 628 0437

*Berit Hjalsten*

BERIT HJÄLSTEN

072 - 010 4620

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strimlusen Förvaltnings AB, org.nr 556683-5905

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strimlusen Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strimlusen Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Strimlusen Förvaltnings AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strimlusen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Strimlusen Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strimlusen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Draskovic Ydremark  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-20 13:44:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK DRASKOVIC YDREMARK

Datum

Erik Draskovic Ydremark

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

VIDIMERAS:  
Elisabeth Hultman  
ELISABETH HULTMAN  
073-6280437

Berit Hjälsten  
BERIT HJÄLSTEN  
072-0104620

2024052704407