

# ÅRSREDOVISNING

för

JHE Fastigheter AB  
Org nr 559434-3518

2025013010775

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-15--2024-06-30

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4-5
noter	6
underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultat- och balansräkningen har fastställts på årstämma som hölls 2024-11-30. Årstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

2025-01-27



Håkan Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

**JHE Fastigheter AB**

**Org nr 559434-3518**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-15--2024-06-30

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4-5
noter	6
underskrifter	6



Two handwritten signatures are present at the bottom right of the page, positioned above a horizontal line.

JHE Fastigheter AB  
Org nr 559434-3518

2025013010776

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2023. Detta är första räkenskapsåret

Företagets säte ligger i Alingsås. Bolaget har startats för att köpa och hyra ut fastigheter

Under våren 2024 har en fastighet förvärvats, som inte är helt färdigställd men kunnats hyra ut delvis.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	
Resultat efter finansiella poster	2 550
Soliditet (%)	2%
Resultat i % av nettoomsättningen	51%
Balansomslutning	

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000		0	50 000
Balanseras i ny räkning				0
Årets resultat			2 025	2 025
Belopp vid årets utgång	50 000		2 025	52 025

#### Resultatdisposition

Medel att disponera	0
Balanserat resultat	2 052
Årets resultat	2 052
Totalt	

Förslag till disposition	2 052
Balanseras i ny räkning	2 052
Totalt	

AE JR

JHE Fastigheter AB  
Org nr 559434-3518

		2023-05-15
<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2024-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning		5 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		5 000
<b>Rörelsekostnader</b>		
Personalkostnader	2	0
Övr rörelsekostnader		-3 073
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 073
<b>Rörelseresultat</b>		1 927
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter		643
Räntekostnader		-20
<b>Summa finansiella poster</b>		623
<b>Resultat efter finansiella kostnader</b>		2 550
<b>Resultat före skatt</b>		2 550
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-525
<b>Årets resultat</b>		2 025

2025013010777

JHE Fastigheter AB  
Org nr 559434-3518

## BALANSRÄKNING

		2024-06-30
<b>Anläggningstillgångar</b>	Not	
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och markanläggningar	1	1 720 584
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 720 584</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		6 250
Övriga fordringar		262 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>270 208</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		658 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>658 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>928 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 648 892</b>

HE

SE

JHE Fastigheter AB  
Org nr 559434-3518

## BALANSRÄKNING

2024-06-30

### Eget kapital och skulder

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital (5 000 st)	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	0
Årets resultat	2 025
Summa fritt kapital	2 025

Summa eget kapital	52 025
--------------------	--------

#### Långfristiga skulder

Låneskulder	2 369 800
Summa långfristiga skulder	2 369 800

#### Kortfristiga skulder

Leverantöraskulder	148 952
Skatteskulder	525
Upplupna skulder och förutbetalda intäkter	77 590
Summa kortfristiga skulder	227 067

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 648 892</b>
---------------------------------------	------------------

2025013010778

JHE Fastigheter AB  
Org nr 559434-3518

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnaden ej färdigställd under räkenskapsåret

**Not 2** Bolaget har inte haft några anställda, inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Alingsås



Jörgen Hermansson



Håkan Eriksson



Anneli Hermansson



Ylwa Eriksson