

# ÅRSREDOVISNING


2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Förvaltnings AB Pebble**  
(Org.nr 559031-1337)

<u>Innehåll</u>	<u>Sida:</u>
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter	7 - 8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Undertecknad styrelseledamot i <b>Förvaltnings AB Pebble</b> intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 27/2 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen. Malmö den 24/3 2023 
---

/Tomas Sträng/

ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Förvaltnings AB Pebble avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Under räkenskapsåret har bolaget förvaltat värdepapper, dels i egen räkning och dels genom en kapitalförsäkring.

Bolagets säte är Vellinge kommun i Skåne län.

Dotterföretaget Fastighets AB Pebble förvaltar egna fastigheter.

Dotterföretaget Förvaltnings AB County Down har avyttrats under 2022.

<u>Flerårsöversikt (tkr)</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 266	7 868	6 941	7 960
Balansomslutning	48 558	50 719	52 952	49 981
Soliditet (%)	93,5%	94,9%	97,7%	99,7%

<u>Årets förändringar av eget kapital</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	50 000	42 703 468	5 388 380
Resultatdisposition		5 388 380	-5 388 380
Lämnade utdelningar		-12 000 000	
Årets resultat			<u>9 265 864</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>36 091 848</u>	<u>9 265 864</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	36 091 848
Årets resultat	<u>9 265 864</u>
Summa	<u>45 357 712</u>

disponeras så att

Utdelas till aktieägarna	2 000 000
I ny räkning överföres	<u>43 357 712</u>
	<u>45 357 712</u>

**Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Förvaltnings AB Pebble  
559031-1337

2023040302121

	<u>Not</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u>
<b><u>RESULTATRÄKNING</u></b>			
<i>Rörelseintäkter m.m.</i>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		<u>-236 066</u>	<u>-334 050</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-236 066</b>	<b>-334 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-236 066</b>	<b>-334 050</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 417 534	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 085 694	8 047 615
Ränteintäkter		12	154 233
Räntekostnader		<u>-1 310</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 501 930</b>	<b>8 201 848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 265 864</b>	<b>7 867 798</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 265 864</b>	<b>7 867 798</b>
Skatt på årets resultat		0	-1 476 654
Övriga skatter		<u>0</u>	<u>-1 002 764</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>9 265 864</u></b>	<b><u>5 388 380</u></b>

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	12 900 000	13 912 482
Fordringar hos koncernföretag	3	0	1 880 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	11 238 750	10 652 802
Andra långfristiga fordringar	5	<u>24 250 487</u>	<u>24 250 487</u>
		<b>48 389 237</b>	<b>50 695 771</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**48 389 237**

**50 695 771**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		<u>16 000</u>	<u>0</u>
		16 000	0

*Bank*

152 959

23 207

**Summa omsättningstillgångar**

**168 959**

**23 207**

**Summa tillgångar**

**48 558 196**

**50 718 978**

Förvaltnings AB Pebble  
559031-1337

2023040302123

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

*Balanserat resultat*

36 091 848

42 703 468

*Årets resultat*

9 265 864

5 388 380

45 357 712

48 091 848

**Summa eget kapital**

**45 407 712**

**48 141 848**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

35 588

Skulder till koncernföretag

720 000

0

Skatteskulder

6

2 370 484

2 479 418

Övriga skulder

0

2 124

Upplupna kostnader

60 000

60 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 150 484**

**2 577 130**

**Summa eget kapital och skulder**

**48 558 196**

**50 718 978**

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

*Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, "Årsredovisning i mindre företag (K2)".

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	13 912 482	13 636 486
Avyttringar	-50 000	0
Omklassificeringar	-962 482	275 996
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>12 900 000</u>	<u>13 912 482</u>
Redovisat värde	<u>12 900 000</u>	<u>13 912 482</u>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 880 000	2 847 550
Återbetalning	-1 880 000	-967 550
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>0</u>	<u>1 880 000</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>1 880 000</u>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	10 652 802	10 583 921
Inköp	837 772	344 877
Försäljning	-307 468	0
Omklassificeringar	962 482	-275 996
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>12 145 588</u>	<u>10 652 802</u>
Ingående nedskrivningar	0	0
Nedskrivningar	-906 838	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-906 838</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>11 238 750</u>	<u>10 652 802</u>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	24 250 487	25 833 820
Återbetalningar	<u>0</u>	<u>-1 583 333</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>24 250 487</u>	<u>24 250 487</u>
Redovisat värde	<u>24 250 487</u>	<u>24 250 487</u>

**Not 6 Skatteskulder**

Skattebeloppen för åren 2019 - 2021, sammanlagt kr 2.370.484, har skuldförts i bolaget trots att belastningen enligt bolagets uppfattning är felaktig.

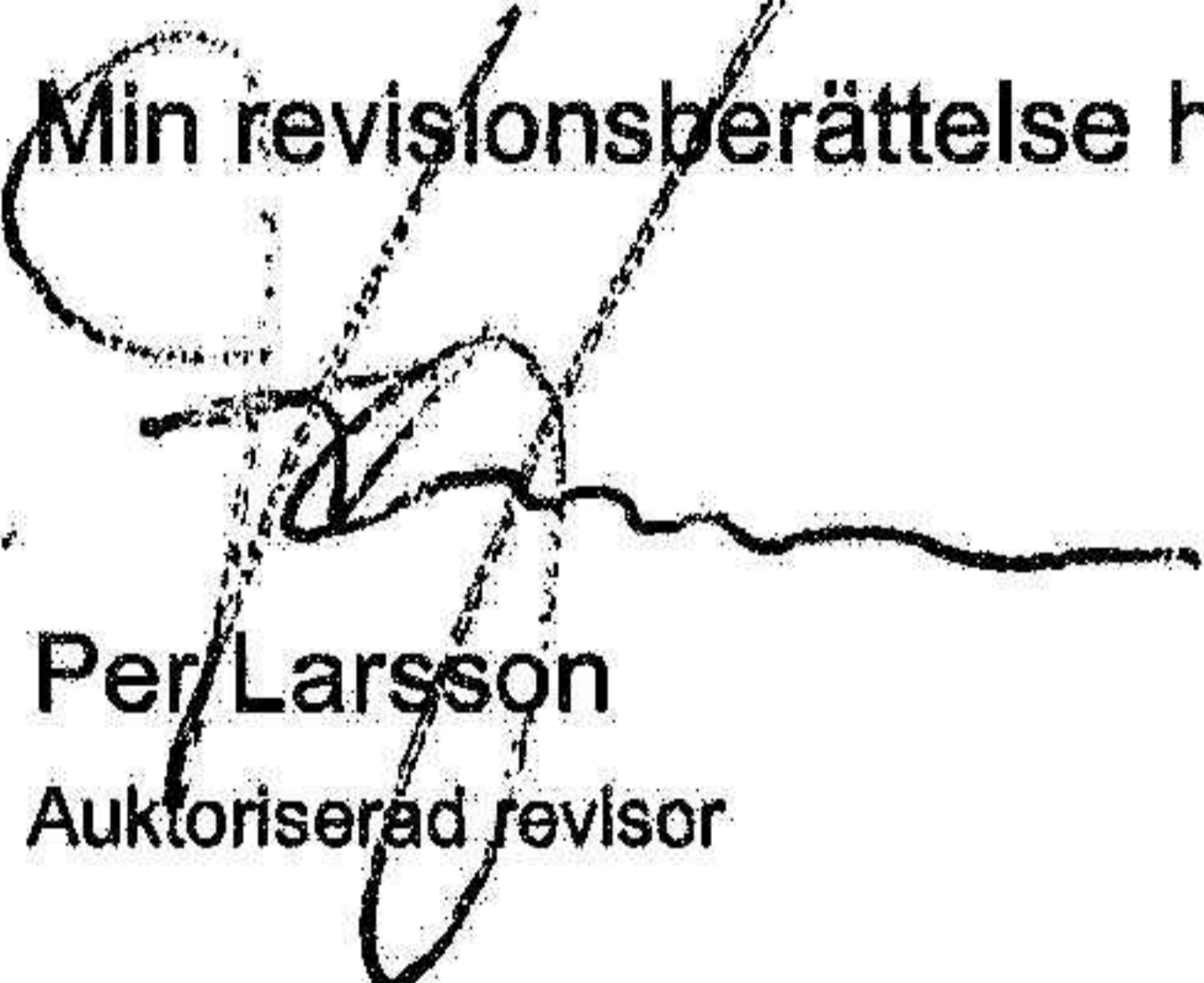
Malmö den 24 februari 2022



Tomas Sträng

Min revisionsberättelse har lämnats den

24/2 2023



Per Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Pebble

Org.nr 559031-1337

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Pebble för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Pebbles finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Pebble enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*FL*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Pebble för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Pebble enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid



förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falsterbo 2023-02-<sup>9/4</sup>

  
Per Larsson  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: