

# Årsredovisning

för

## **BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter AB**

556543-3538

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Berthil Jansson , Styrelseledamot

2025-07-04

Styrelsen för BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Fastighetsbeståndet består av en fastighet i Gårdsjö, en i Älgårås och en större fastighet i Lindesberg med bostadshus för uthyrning, konferensverksamhet, vattenkraftstation och kyrkobyggnad.

Företaget har sitt säte i Gullspångs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	2 611	2 264
Resultat efter finansiella poster	408	245
Soliditet (%)	60	61

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 839 846	164 779	<b>7 244 625</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			164 779	-164 779	<b>0</b>
Årets resultat				244 558	<b>244 558</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>7 004 625</b>	<b>244 558</b>	<b>7 489 183</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 004 625
årets vinst	244 558
	<b>7 249 183</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	7 049 183
	<b>7 249 183</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 610 583	2 263 630
Övriga rörelseintäkter		2 692	12 020
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 613 275</b>	<b>2 275 650</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-124 644	-96 789
Övriga externa kostnader		-1 495 567	-1 462 342
Personalkostnader	2	-111 406	-27 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 952	-303 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 068 569</b>	<b>-1 889 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>544 706</b>	<b>386 210</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		784	470
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-34 809	-23 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 472	-118 441
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136 497</b>	<b>-141 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>408 209</b>	<b>244 960</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-30 000
Förändring av överavskrivningar		0	-31 588
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-61 588</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>308 209</b>	<b>183 372</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 651	-18 593
<b>Årets resultat</b>		<b>244 558</b>	<b>164 779</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	11 272 705	11 508 880
Inventarier, verktyg och installationer	5	291 289	110 816
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 563 994</b>	<b>11 619 696</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 563 994</b>	<b>11 619 696</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		35 308	35 308
<b>Summa varulager</b>		<b>35 308</b>	<b>35 308</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		205 349	132 131
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>205 349</b>	<b>132 131</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		71 443	66 054
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>71 443</b>	<b>66 054</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		795 689	107 894
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>795 689</b>	<b>107 894</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 107 789</b>	<b>341 387</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 671 783</b>	<b>11 961 083</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	7 004 625	6 839 846
Årets resultat	244 558	164 779
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>7 249 183</b>	<b>7 004 625</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 489 183</b>	<b>7 244 625</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	130 000	30 000
Ackumulerade överavskrivningar	31 588	31 588
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>161 588</b>	<b>61 588</b>

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	1 460 542	1 476 570
Övriga skulder	2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 460 542</b>	<b>3 476 570</b>

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	16 028	16 028
Förskott från kunder	505 963	0
Leverantörsskulder	140 731	185 338
Skatteskulder	68 019	-20 288
Övriga skulder	734 280	473 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 449	523 299
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 560 470</b>	<b>1 178 300</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 671 783

11 961 083

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Vattenkraftverk	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sisointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 828 285	13 371 547
Inköp		456 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 828 285</b>	<b>13 828 285</b>
Ingående avskrivningar	-2 319 405	-2 091 254
Årets avskrivningar	-236 175	-228 151
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 555 580</b>	<b>-2 319 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 272 705</b>	<b>11 508 880</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	6 391 000	6 391 000
	<b>6 391 000</b>	<b>6 391 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	797 204	797 204
Inköp	281 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 078 454</b>	<b>797 204</b>
Ingående avskrivningar	-686 388	-611 531
Årets avskrivningar	-100 777	-74 857
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-787 165</b>	<b>-686 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>291 289</b>	<b>110 816</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 476 570	-3 492 598
	<b>-3 476 570</b>	<b>-3 492 598</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 476 570 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 460 542	1 476 570
	<b>1 460 542</b>	<b>1 476 570</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 028	16 028
	<b>16 028</b>	<b>16 028</b>

Gullspång 2025-06-27

*Berthil Jansson*  
Berthil Jansson