

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Dynamo AB

Org.nr. 559296-5676

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01
- 2023-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Dynamo AB intygar härmed, dels att denna kopia av
årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den
17/10 - 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Motala 2023-10-17



Thomas Petersen

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Dynamo AB

Org.nr. 559296-5676

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01
- 2023-06-30

Fastighetsbolaget Dynamo AB

Org.nr. 559296-5676

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets tredje räkenskapsår. Bolaget registrerades 2021-01-14 och bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Motala

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 251	626	730
Resultat efter finansiella poster	595	236	498
Soliditet (%)	7	6	6
Justerat eget kapital	508	432	445

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	115 904	143 859	259 763
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		143 859	-143 859	
Årets resultat			56 438	56 438
Belopp vid årets utgång	50 000	259 763	56 438	316 201

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	259 763
Årets resultat	56 438
	<u>316 201</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>316 201</u>
	316 201

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ru

Fastighetsbolaget Dynamo AB

Org.nr. 559296-5676

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2022-01-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 251 100	625 653
Övriga rörelseintäkter		1 733	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 252 833</u>	<u>625 653</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 020	-177 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-218 944	-108 573
Summa rörelsekostnader		<u>-408 964</u>	<u>-286 418</u>
Rörelseresultat		843 869	339 235
Finansiella poster			
Räntekostnader		-248 864	-102 948
Summa finansiella poster		<u>-248 864</u>	<u>-102 948</u>
Resultat efter finansiella poster		595 005	236 287
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-523 000</u>	<u>-55 000</u>
Resultat före skatt		72 005	181 287
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 567	-37 428
Årets resultat		<u>56 438</u>	<u>143 859</u>

2023101909361

Fastighetsbolaget Dynamo AB

Org.nr. 559296-5676

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-06-30

2022-06-30

2

6 358 209

6 520 903

Summa materiella anläggningstillgångar

6 358 209

6 520 903

Summa anläggningstillgångar

6 358 209

6 520 903

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

111 894

0

Fordringar hos koncernföretag

36 900

0

Övriga fordringar

0

27 643

Förutbetalda kostnader

0

20 785

Summa kortfristiga fordringar

148 794

48 428

Kassa och bank

Kassa och bank

604 999

658 526

Summa kassa och bank

604 999

658 526

Summa omsättningstillgångar

753 793

706 954

SUMMA TILLGÅNGAR**7 112 002****7 227 857**

R

2023101909362

Fastighetsbolaget Dynamo AB

Org.nr. 559296-5676

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

259 763

115 904

Årets resultat

56 438

143 859

Summa fritt eget kapital

316 201

259 763

Summa eget kapital

366 201

309 763

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

178 000

155 000

Summa obeskattade reserver

178 000

155 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 594 580

3 727 720

Skulder till koncernföretag

1 950 000

2 205 000

Summa långfristiga skulder

5 544 580

5 932 720

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

133 140

133 140

Förskott från kunder

104 275

0

Leverantörsskulder

0

36 668

Skulder till koncernföretag

500 000

445 000

Skatteskulder

82 101

109 250

Övriga skulder

48 967

15 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 738

91 156

Summa kortfristiga skulder

1 023 221

830 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 112 002

7 227 857

R

2023101909363

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 736 593	6 736 593
Inköp	56 250	0
Utgående anskaffningsvärden	6 792 843	6 736 593
Ingående avskrivningar	-215 690	-107 117
Årets avskrivningar	-218 944	-108 573
Utgående avskrivningar	-434 634	-215 690
Redovisat värde	6 358 209	6 520 903
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 519 000	1 519 000
Byggnader	6 362 000	6 362 000
	7 881 000	7 881 000
 Not 3 Långfristiga skulder	 2023-06-30	 2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	3 062 020	4 420 160
 Not 4 Skulder som avser flera poster	 2023-06-30	 2022-06-30
Företagets banklån/skuld om 6 177 720 kronor (föregående år 6 510 860 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 594 580	3 727 720
Skulder till koncernföretag	1 950 000	2 205 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	133 140	133 140
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	500 000	445 000

Fastighetsbolaget Dynamo AB

Org.nr. 559296-5676

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Justerat eget kapital

Det egna kapitalet består här av det redovisade egna kapitalet enligt balansräkning med tillägg för netto av obeskattad reserv dvs efter att verksamhetsårets bolagsskatt avdragits.

Motala



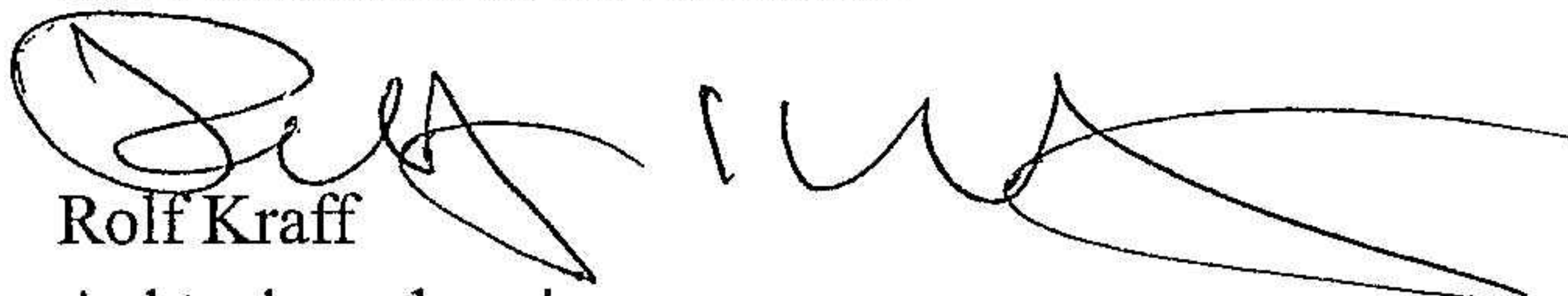
Thomas Petersen
Verkställande direktör
2023-10-12



Hans Henrik Moldow
2023-10-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/10 - 2023

RTL Ekonomi & Revision AB



Rolf Kraff
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Dynamo AB
Org.nr. 559296-5676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Dynamo AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Dynamo ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Dynamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Ja

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Dynamo AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Dynamo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 17/10 - 2023

RTL Ekonomi & Revision AB

Rolf Kraff

Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med originalet intygas: