

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget JD i Dingle AB

559169-2412

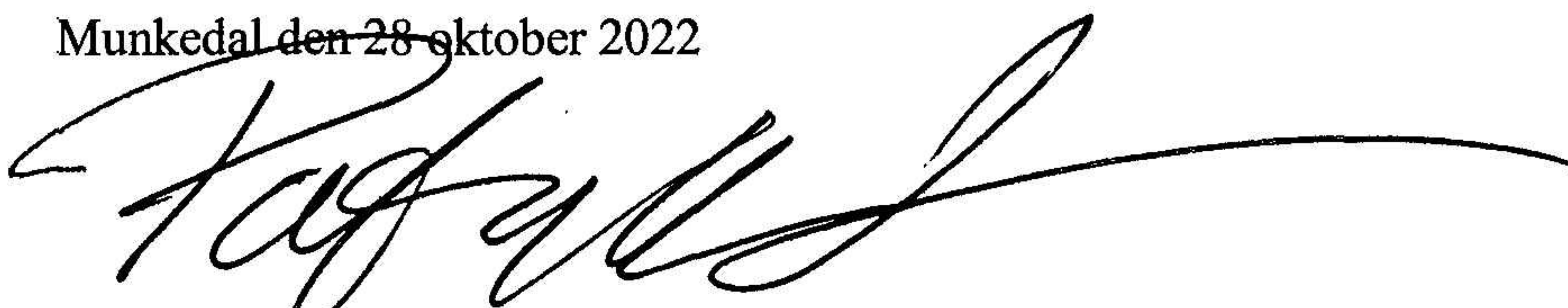
Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget JD i Dingle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkedal den 28 oktober 2022



Patrik Johansson

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget JD i Dingle AB

559169-2412

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget JD i Dingle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johansson & Delin Bygg AB, 556564-4084.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (9 mån)
Nettoomsättning	324	312	149	93
Resultat efter finansiella poster	183	198	49	10
Soliditet (%)	16,6	10,7	5,1	3,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	46 226	155 757	<b>251 983</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		155 757	-155 757	<b>0</b>
Årets resultat			144 940	<b>144 940</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>201 983</b>	<b>144 940</b>	<b>396 923</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 982
årets vinst	144 940
	<b>346 922</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	346 922
	<b>346 922</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

323 828

311 907

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**323 828**

**311 907**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 025

-50 669

Personalkostnader

2

-20 718

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-45 110

-25 110

**Summa rörelsekostnader**

**-107 853**

**-75 779**

**Rörelseresultat**

**215 975**

**236 128**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 405

-37 965

**Summa finansiella poster**

**-33 405**

**-37 965**

**Resultat efter finansiella poster**

**182 570**

**198 163**

**Resultat före skatt**

**182 570**

**198 163**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 630

-42 406

**Årets resultat**

**144 940**

**155 757**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 290 600

2 335 710

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 290 600**

**2 335 710**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 290 600**

**2 335 710**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 800

0

Övriga fordringar

84 227

86 915

**Summa kortfristiga fordringar**

**87 027**

**86 915**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 972

20 068

**Summa kassa och bank**

**9 972**

**20 068**

**Summa omsättningstillgångar**

**96 999**

**106 983**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 387 599**

**2 442 693**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

201 982

46 226

Årets resultat

144 940

155 757

**Summa fritt eget kapital**

**346 922**

**201 983**

**Summa eget kapital**

**396 922**

**251 983**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

837 000

886 500

Skulder till koncernföretag

961 207

1 186 207

**Summa långfristiga skulder**

**1 798 207**

**2 072 707**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

54 000

54 000

Skatteskulder

86 096

58 994

Övriga skulder

45 029

10

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 345

4 999

**Summa kortfristiga skulder**

**192 470**

**118 003**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 387 599**

**2 442 693**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Inköp	2 402 303	2 402 303
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 402 303</b>	<b>2 402 303</b>
Ingående avskrivningar	-66 593	-41 483
Årets avskrivningar	-45 110	-25 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 703</b>	<b>-66 593</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 290 600</b>	<b>2 335 710</b>

2022113001730

2022113001731

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	621 000	670 500
	<b>621 000</b>	<b>670 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

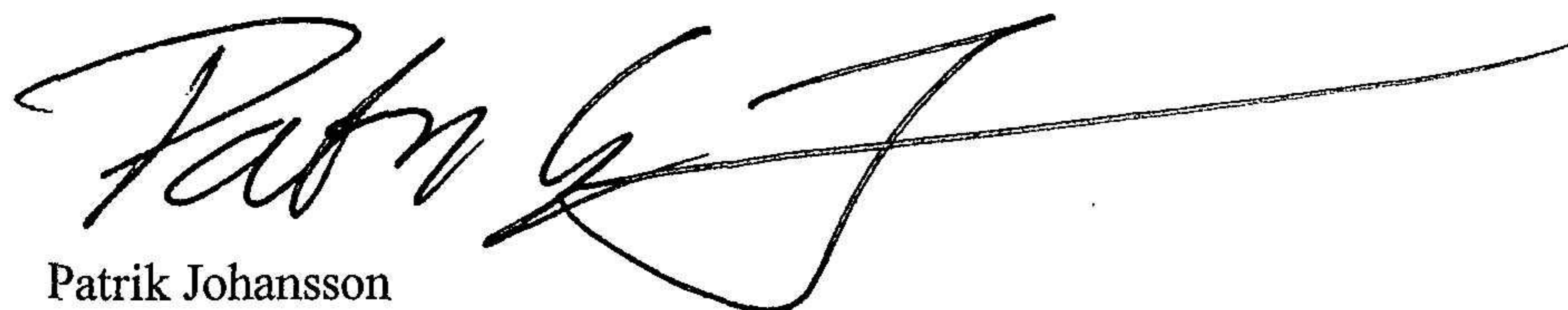
Företagets banklån om 891 000 kr (940 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	837 000	886 500
	<b>837 000</b>	<b>886 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	<b>54 000</b>	<b>54 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 080 000	1 080 000
	<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>

Munkedal den 28 oktober 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Johansson', with a long horizontal stroke extending to the right.

Patrik Johansson

2022113001732

