

Årsredovisning

för

Almen Bostäder AB

559120-8490

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Johan Elert, Styrelseledamot
2023-01-23

Styrelsen för Almen Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostäder i Katrineholm.
Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget haft större renoveringskostnader kopplat till fönsterbyte. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	866	823	805	787
Resultat efter finansiella poster	-628	-178	312	174
Soliditet (%)	32,4	42,5	42,9	37,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 568 757	-177 917	2 440 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-177 917	177 917	0
Årets resultat			-628 088	-628 088
Belopp vid årets utgång	50 000	2 390 840	-628 088	1 812 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 390 840
årets förlust	-628 088
	1 762 752
disponeras så att i ny räkning överföres	1 762 752
	1 762 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		865 868	822 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		865 868	822 728
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 374 358	-893 953
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 514	-82 514
Summa rörelsekostnader		-1 456 872	-976 467
Rörelseresultat		-591 004	-153 739
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 084	-24 178
Summa finansiella poster		-37 084	-24 178
Resultat efter finansiella poster		-628 088	-177 917
Resultat före skatt		-628 088	-177 917
Årets resultat		-628 088	-177 917

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 412 503	5 495 017
Summa materiella anläggningstillgångar		5 412 503	5 495 017
Summa anläggningstillgångar		5 412 503	5 495 017
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000	0
Övriga fordringar		12 412	7 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 050	7 762
Summa kortfristiga fordringar		30 462	15 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 983	236 298
Summa kassa och bank		151 983	236 298
Summa omsättningstillgångar		182 445	251 618
SUMMA TILLGÅNGAR		5 594 948	5 746 635

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 390 840	2 568 757
Årets resultat		-628 088	-177 917
Summa fritt eget kapital		1 762 752	2 390 840
Summa eget kapital		1 812 752	2 440 840
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 300 000	1 800 000
Skulder till koncernföretag		1 380 000	1 380 000
Summa långfristiga skulder		3 680 000	3 180 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 539	1 499
Övriga skulder		286	19 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 371	104 510
Summa kortfristiga skulder		102 196	125 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 594 948	5 746 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
Ingående avskrivningar	-343 808	-261 294
Årets avskrivningar	-82 514	-82 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 322	-343 808
Utgående redovisat värde	5 412 503	5 495 017

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 680 000	3 180 000
	3 680 000	3 180 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Katrineholm 2023-01-23

Per-Johan Elert

Per-Johan Elert

Ledamot