

**Årsredovisning för**  
**8266 ESSTATE Älvsjö Holding 2 AB**

559268-5431

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Johansson  
Verkställande direktör

2023-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 8266 ESSTATE Älvsjö Holding 2 AB, 559268-5431, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver holdingverkssamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar samt aktier i dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-1 580	554 014
Soliditet %	5,3	5,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		554 014
Balanseras i ny räkning		554 014	-554 014
Årets resultat			-1 580
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>554 014</b>	<b>-1 580</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	554 014
Årets resultat	-1 580
<b>Summa</b>	<b>552 434</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	552 434
<b>Summa</b>	<b>552 434</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-08-26 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 580	-590
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 580</b>	<b>-590</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 580</b>	<b>-590</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	711 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-156 840
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>554 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 580</b>	<b>554 014</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 580</b>	<b>554 014</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 580</b>	<b>554 014</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	10 256 100	10 256 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	200 000	200 000
Lån till delägare eller närstående		951 344	951 344
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 407 444</b>	<b>11 407 444</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 407 444</b>	<b>11 407 444</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 830	9 410
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 830</b>	<b>9 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 830</b>	<b>9 410</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 415 274</b>	<b>11 416 854</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		554 014	0
Årets resultat		-1 580	554 014
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>552 434</b>	<b>554 014</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>602 434</b>	<b>604 014</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 812 840	10 812 840
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 812 840</b>	<b>10 812 840</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 415 274</b>	<b>11 416 854</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 256 100	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		10 256 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 256 100</b>	<b>10 256 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 256 100</b>	<b>10 256 100</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Christian Johansson*                      2023-05-12  
Christian Johansson                      Datum  
Verkställande direktör

*Johan Örnborn*                              2023-05-12  
Johan Örnborn                              Datum  
Styrelseledamot