

# Årsredovisning

för

## Maree design & projektbyrå AB

559247-0230

Räkenskapsåret

2023

# Årsredovisning

för

## Maree design & projektbyrå AB

559247-0230

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maree design & projektbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 30 juli 2024

  
Ali Maree

Styrelsen för Maree design & projektbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Förutom traditionell arkitektur & konstruktionsverksamheten som bolaget tidigare sysslat med så kommer bolaget även att köpa, utveckla och sälja mindre fastigheter som bolaget själva ritat och gestaltar.

Företaget har sitt säte i Nacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat ett dotterbolag, Maree Prefab AB, som innehar projekteringsledare-, projektledare och är experter inom prefabricerade byggnadskonstruktioner. Bolaget har även investerat och köpt aktier i ett fastighetsbolag (mark) för 640,000kr som vi har varit med och ritat upp och som avses att utvecklas till bostadsrätter. Bolaget har i slutet av räkenskapsåret rekryterat 2st nya medarbetare, en arkitekt och en administratör. Bolaget har ökat sitt ägande i Maree & BLV AB från 40% till 70% ägande genom aktieköp den 24 november.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	7 856	5 649	4 790	1 763 (10 mån)
Resultat efter finansiella poster	1 362	997	1 159	227
Soliditet (%)	64,7	51,6	41,5	24,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 093 477	782 223	<b>1 900 700</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		782 223	-782 223	<b>0</b>
Årets resultat			1 061 989	<b>1 061 989</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 875 700</b>	<b>1 061 989</b>	<b>2 962 689</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 875 700
årets vinst	1 061 989
	<b>2 937 689</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 937 689
	<b>2 937 689</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 855 739	5 648 740
Övriga rörelseintäkter		12 287	641 914
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 868 026</b>	<b>6 290 654</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underkonsulter		-2 255 430	-2 127 904
Övriga externa kostnader		-1 876 136	-1 168 816
Personalkostnader	2	-2 344 263	-1 947 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 000	-13 333
Övriga rörelsekostnader		-20 075	-13 538
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 500 904</b>	<b>-5 271 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 367 122</b>	<b>1 019 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		617	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 242	-22 773
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 625</b>	<b>-22 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 362 497</b>	<b>996 708</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 362 497</b>	<b>996 708</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-300 508	-214 485
<b>Årets resultat</b>		<b>1 061 989</b>	<b>782 223</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	19 167	24 167
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>19 167</b>	<b>24 167</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	482 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>482 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>501 667</b>	<b>24 167</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 337 492	1 006 463
Fordringar hos koncernföretag		1 051 733	1 851 733
Övriga fordringar		289 108	399 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		425 259	105 087
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 103 592</b>	<b>3 363 139</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		976 849	294 249
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>976 849</b>	<b>294 249</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 080 441</b>	<b>3 657 388</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 582 108</b>	<b>3 681 555</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 875 700

1 093 477

Årets resultat

1 061 989

782 223

**Summa fritt eget kapital**

**2 937 689**

**1 875 700**

**Summa eget kapital**

**2 962 689**

**1 900 700**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

540 054

459 434

Skulder till koncernföretag

62 500

62 500

Skatteskulder

217 984

455 914

Övriga skulder

592 318

461 293

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

206 563

341 714

**Summa kortfristiga skulder**

**1 619 419**

**1 780 855**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 582 108**

**3 681 555**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-833	0
Årets avskrivningar	-5 000	-833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 833</b>	<b>-833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 167</b>	<b>24 167</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	0	794 762
Omklassificeringar	0	82 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>877 262</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	-877 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-877 262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	82 500
Omklassificeringar	0	-82 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	482 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>482 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>482 500</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ali Maree

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Aron Cicek  
Auktoriserad Revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Ali Maree  
Företag: Maree design & projektbyrå AB  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-07-30 00:49:50 GMT+02:00  
Transaktions-ID: cbde27d4dfc24a76893bc08207580350

## Underskrift 2

Namn: ERDINC ARON CICEK  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-07-30 07:09:19 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 3c52e9c6a22549269cdf8e66555f259f



## **Revisionsberättelse**

### **Till bolagsstämman i Maree design & projektbyrå AB**

Org.nr. 559247-0230

#### **Rapport om årsredovisningen**

##### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maree design & projektbyrå AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maree design & projektbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Maree design & projektbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### ***Övriga upplysningar***

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

##### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maree design & projektbyrå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Maree design & projektbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 30 juli 2024

Aron Cicek  
Auktoriserad revisor