

Årsredovisning

för

K-Fast Viken AB

556995-8779

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Fast Viken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 5 maj 2023



Jacob Karlsson

2023051221664

Årsredovisning

K-Fast Viken AB

Org.nr 556995-8779

Räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen för K-Fast Viken AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsens säte: Hässleholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

☞ Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun. Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under mars 2022 har inflyttning skett i fastigheterna Stubbarp 39:39, 39:52 och 39:56 i Höganäs.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till K-Fast Holding AB, org.nr 556827-0390, med säte i Hässleholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|-------|
| Nettoomsättning | 10 451 | 2 384 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 085 | 1 341 | -167 | -234 |
| Balansomslutning | 181 755 | 135 415 | 72 616 | 9 179 |
| Soliditet (%) | 0 | 0 | 0 | 1 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 030 | 141 619 | 196 649 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 141 619 | -141 619 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 422 852 | | 422 852 |
| Årets resultat | | | -569 500 | -569 500 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 569 501 | -569 500 | 50 001 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------|
| balanserad vinst | 569 501 |
| årets förlust | -569 500 |
| | 1 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 |
| | 1 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 | 10 451 495 | 2 383 934 |
| | | 10 451 495 | 2 383 934 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -1 399 214 | -468 705 |
| Övriga externa kostnader | | -551 817 | -11 233 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -2 217 270 | -324 420 |
| | | -4 168 302 | -804 358 |
| Rörelseresultat | | 6 283 193 | 1 579 576 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 139 159 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -3 337 046 | -238 350 |
| | | -3 197 887 | -238 350 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 085 306 | 1 341 227 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | -3 050 000 | -377 000 |
| Resultat före skatt | | 35 306 | 964 227 |
| Skatt på årets resultat | 5 | -604 806 | -822 608 |
| Årets resultat | | -569 500 | 141 619 |

2023051221667

68

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

157 754 963

115 559 481

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

7

0

14 429 250

157 754 963

129 988 731

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

0

53 941

Andra långfristiga fordringar

8

1 448 960

5 339 804

1 448 960

5 393 745

Summa anläggningstillgångar

159 203 923

135 382 476

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

76 385

2 057

Fordringar hos koncernföretag

22 421 205

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 710

30 719

22 551 300

32 776

Summa omsättningstillgångar

22 551 300

32 776

SUMMA TILLGÅNGAR

181 755 223

135 415 252

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|--------------|---------------|---------------|
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| | 50 000 | 50 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Balanserad vinst eller förlust | 569 501 | 5 031 |
| Årets resultat | -569 500 | 141 619 |
| | 1 | 146 650 |
| Summa eget kapital | 50 001 | 196 650 |

Avsättningar

| | | |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Uppskjuten skatteskuld | 1 265 458 | 845 964 |
| Summa avsättningar | 1 265 458 | 845 964 |

Långfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------------|----|---------------|--------------------|
| Byggnadskreditiv | 9 | 0 | 109 742 952 |
| Övriga skulder | 10 | 30 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 30 000 | 109 742 952 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | | 176 315 000 | 0 |
| Förskott från kunder | | 0 | 30 000 |
| Leverantörsskulder | | 112 393 | 164 160 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 050 000 | 23 748 905 |
| Aktuella skatteskulder | | 189 956 | 97 840 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 742 415 | 588 781 |
| Summa kortfristiga skulder | | 180 409 764 | 24 629 686 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

181 755 223

135 415 252

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------------------|-----------|
| Byggnader (genomsnitt 69 år) | 15-100 år |
|------------------------------|-----------|

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6%. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 139 159 | 0 |
| | 139 159 | 0 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -59 250 | -238 349 |
| Övriga räntekostnader | -3 277 796 | -1 |
| | -3 337 046 | -238 350 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | -3 050 000 | -377 000 |
| | -3 050 000 | -377 000 |

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -93 163 | 0 |
| Justering avseende tidigare år | -38 208 | -17 650 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -473 435 | -804 958 |
| Totalt redovisad skatt | -604 806 | -822 608 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022 | | 2021 | |
|--|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 35 306 | | 964 227 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -7 273 | 20,60 | -198 631 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | | -38 208 | | -17 650 |
| Ej avdragsgillt räntenetto | | -597 427 | | -433 427 |
| Skatteeffekt från skattemässiga avskrivningar | | 236 035 | | 117 471 |
| Andra ej bokförda kostnader | | 275 611 | | 478 695 |
| Nyttjande av ingående spärrade underskottsavdrag | | 0 | | 35 892 |
| Uppskjuten skattefordran utrullade underskott | | -53 941 | | 41 006 |
| Uppskjuten skatt temporär skillnad byggnader | | -419 494 | | -845 964 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -109 | | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 1 713,04 | -604 806 | 85,31 | -822 608 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 115 883 901 | 3 006 093 |
| Inköp | 29 983 502 | 48 838 247 |
| Omklassificeringar | 14 429 250 | 64 039 561 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 160 296 653 | 115 883 901 |
| Ingående avskrivningar | -324 420 | 0 |
| Årets avskrivningar | -2 217 270 | -324 420 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 541 690 | -324 420 |
| Utgående redovisat värde | 157 754 963 | 115 559 481 |

68

Not 7 Pågående nyaläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 429 250 | 64 039 561 |
| Inköp | 0 | 14 429 250 |
| Omklassificeringar | -14 429 250 | -64 039 561 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 14 429 250 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 14 429 250 |

Not 8 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 339 804 | 5 339 804 |
| Avgående fordringar | -3 890 844 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 448 960 | 5 339 804 |
| Utgående redovisat värde | 1 448 960 | 5 339 804 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 30 000 | 0 |
| | 30 000 | 0 |

Not 10 Byggnadskreditiv

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------|
| Beviljat byggnadskreditiv uppgår till | 0 | 155 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 109 742 952 |

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckningar | 179 000 000 | 155 000 000 |
| | 179 000 000 | 155 000 000 |

Not 12 Uppgifter om moderföretag


Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationsnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

4

2023051221675

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Hässleholm den 1 maj 2023



Jacob Karlsson
Ordförande



Åsa Fredin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2023

Ernst & Young Aktiebolag



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023051221676

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-Fast Viken AB, org.nr 556995-8779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-Fast Viken AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-Fast Viken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Viken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023051221677

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av K-Fast Viken AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Viken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 3 maj 2023

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor