

Årsredovisning
för
Ronny Hössung Fastigheter AB
556833-8924

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Hössung, Styrelseledamot
2026-02-10

Styrelsen för Ronny Hössung Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	223	234	171	216
Resultat efter finansiella poster	-1	5	-22	-12
Soliditet (%)	75	76	76	74

Omsättningen har ökat mer än 30 % vilket beror på att hyrorna har förhandlats om och höjts.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 102 025	5 192	1 157 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 192	-5 192	0
Årets resultat			-1 118	-1 118
Belopp vid årets utgång	50 000	1 107 217	-1 118	1 156 099

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 107 217
årets förlust	-1 118
	1 106 099
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 106 099
	1 106 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	223 177	234 332
Övriga rörelseintäkter	11 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	234 427	234 332

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-149 778	-143 389
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-85 789	-85 789
Summa rörelsekostnader	-235 567	-229 178
Rörelseresultat	-1 140	5 154

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	184	511
Räntekostnader och liknande resultatposter	-162	-473
Summa finansiella poster	22	38
Resultat efter finansiella poster	-1 118	5 192

Resultat före skatt

-1 118 5 192

Årets resultat

-1 118 5 192

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 284 883	1 370 672
Summa materiella anläggningstillgångar		1 284 883	1 370 672
Summa anläggningstillgångar		1 284 883	1 370 672
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 047	25 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	120 000
Summa kortfristiga fordringar		138 047	145 292
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 233	16 386
Summa kassa och bank		127 233	16 386
Summa omsättningstillgångar		265 280	161 678
SUMMA TILLGÅNGAR		1 550 163	1 532 350

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 107 217	1 102 025
Årets resultat		-1 118	5 192
Summa fritt eget kapital		1 106 099	1 107 217
Summa eget kapital		1 156 099	1 157 217
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 209	5 162
Skatteskulder		2 377	2 348
Övriga skulder		367 280	344 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 198	23 312
Summa kortfristiga skulder		394 064	375 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 550 163	1 532 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 382 785	2 382 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 382 785	2 382 785
Ingående avskrivningar	-926 324	-926 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-926 324	-926 324
Utgående redovisat värde	1 456 461	1 456 461

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Falun

Ronny Hössung
Ronny Hössung

2026-02-10