

Årsredovisning för
Napoleon Fastighet och Service AB

556941-7529

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ninev Awia
Styrelseledamot

2024-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Napoleon Fastighet och Service AB, 556941-7529, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver förvaltning av fastigheten Habo Bränninge 26:2.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Banil AB, 559014-7186.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året skrivit upp fastighetsbeståndet till taxeringsvärde.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	723 444	885 336	757 802	851 460
Resultat efter finansiella poster	8 308	-291 932	-355 947	-228 008
Soliditet %	22,9	23	28,6	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 496 706	-225 214	-291 932
Balanseras i ny räkning			-291 932	291 932
Upplösning av uppskrivningsfond		-16 708		
Årets resultat				8 308
Belopp vid årets utgång	50 000	1 479 998	-517 146	8 308

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-517 146
Årets resultat	8 308
Summa	-508 838
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-508 838
Summa	-508 838

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		723 444	885 336
Övriga rörelseintäkter		41 328	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		764 772	885 336
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-499 739	-636 906
Personalkostnader		0	-358 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 543	-96 543
Summa rörelsekostnader		-596 282	-1 092 225
Rörelseresultat		168 490	-206 889
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		772	158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 966	-85 201
Summa finansiella poster		-160 182	-85 043
Resultat efter finansiella poster		8 308	-291 932
Resultat före skatt		8 308	-291 932
Årets resultat		8 308	-291 932

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 447 122	3 560 373
Summa materiella anläggningstillgångar		3 447 122	3 560 373
Summa anläggningstillgångar		3 447 122	3 560 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		176 385	192 601
Fordringar hos koncernföretag		685 625	685 625
Övriga fordringar		44 723	8 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 822	0
Summa kortfristiga fordringar		910 555	886 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		108 417	34 116
Summa kassa och bank		108 417	34 116
Summa omsättningstillgångar		1 018 972	921 059
SUMMA TILLGÅNGAR		4 466 094	4 481 432

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 479 998	1 496 706
Summa bundet eget kapital		1 529 998	1 546 706
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-517 146	-225 214
Årets resultat		8 308	-291 932
Summa fritt eget kapital		-508 838	-517 146
Summa eget kapital		1 021 160	1 029 560
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 374 000	2 428 000
Övriga skulder		20 000	20 000
Summa långfristiga skulder		2 394 000	2 448 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		22 323	71 874
Skatteskulder		2 373	1 663
Övriga skulder		672 284	536 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 954	250 284
Summa kortfristiga skulder		1 050 934	1 003 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 466 094	4 481 432

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 431 000	4 431 000
Utgående anskaffningsvärden	4 431 000	4 431 000
Ingående avskrivningar	-853 919	-757 376
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 543	-96 543
Utgående avskrivningar	-950 462	-853 919
Ingående uppskrivningar	-16 708	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 708	-16 708
Utgående uppskrivningar	-33 416	-16 708
Redovisat värde	3 447 122	3 560 373

Kommentar till not

Taxeringsvärde: 4 502 000 kr

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Jönköping

Yokhana Sargezi-
Khosroabadi 2024-06-28
Yokhana Sargezi- Datum
Khosroabadi
Styrelseordförande

Ninev Awia 2024-06-28
Ninev Awia Datum
Styrelseledamot

Sanharib Iskander 2024-06-28
Sanharib Iskander Datum
Styrelseledamot