

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP InvestCo 63 AB  
559103-7394

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den ~~2025-06-19~~ 2025-06-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2025-06-24

Carl-Adam von Schéele

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**NREP InvestCo 63 AB**

**559103-7394**

## Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

## Sida

1  
3  
4  
5

NREP InvestCo 63 AB  
559103-7394

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 63 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 63 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-14	-14	-69	-19	5 341
Soliditet	98%	98%	83%	99%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>65</b>	<b>243</b>	<b>-14</b>	<b>294</b>
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning	-	-14	14	0
Årets resultat	-	-	-14	-14
<b>Utgående balans</b>	<b>65</b>	<b>229</b>	<b>-14</b>	<b>280</b>

NREP InvestCo 63 AB  
559103-7394

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	22 982
Årets resultat	-1 403
	<hr/>
	<b>21 579</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	21 579
	<hr/>
	<b>21 579</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 63 AB  
559103-7394

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14	-14
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14</b>	<b>-14</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14</b>	<b>-14</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-14</b>	<b>-14</b>

ank=20250625:2025062621353

NREP InvestCo 63 AB  
559103-7394

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	17	17
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17</b>	<b>17</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17</b>	<b>17</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		268	283
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>268</b>	<b>283</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>268</b>	<b>283</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>285</b>	<b>300</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		65	65
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65</b>	<b>65</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		229	243
Årets resultat		-14	-14
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>215</b>	<b>229</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>280</b>	<b>294</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5	6
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5</b>	<b>6</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>285</b>	<b>300</b>

NREP InvestCo 63 AB  
559103-7394

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17	17
Tillkommande poster	0	0
Utgående anskaffningsvärden	17	17
<b>Redovisat värde</b>	<b>17</b>	<b>17</b>

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf  
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele  
Styrelseledamot

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



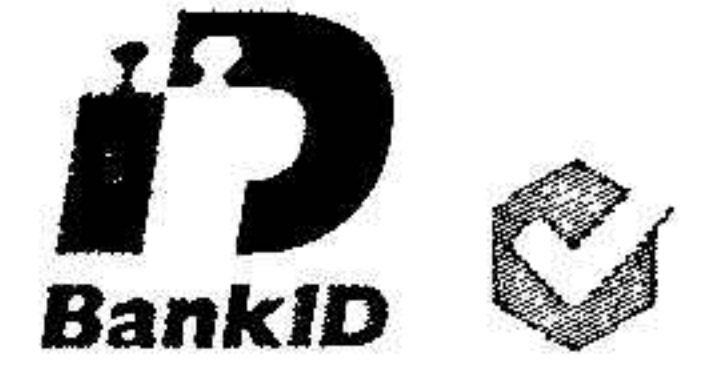
## CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



amk=20250625:2025062621356

Penneo document key: AJOBG-KHV3B-566DJ-9FDCT-Y534O-6G80Q

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.