

**Årsredovisning**  
för  
**Österlendoktorn AB**  
556818-1951

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Österlendoktorn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 30 augusti 2024

  
Mattias Pehrsson

**Årsredovisning**  
för  
**Österlendoktorn AB**

556818-1951

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Österlendoktorn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver läkarkonsultationer, jordbruk, uthyrning av feriebostäder, samt konstnärsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystads kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 679	2 506	3 754	3 462	3 132
Resultat efter finansiella poster	-85	122	1 827	1 252	1 543
Soliditet (%)	86	81	78	85	81

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 460 878	219 872	5 730 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 872	-219 872	0
Utdelning extra stämma		-204 000		-204 000
Årets resultat			247 658	247 658
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 476 750</b>	<b>247 658</b>	<b>5 774 408</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 476 750
årets vinst	247 658
	<b>5 724 408</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 724 408
	<b>5 724 408</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. //

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 679 286	2 506 481
Övriga rörelseintäkter		415 896	380 451
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 095 182</b>	<b>2 886 932</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 205 114	-1 401 862
Personalkostnader	2	-266 053	-823 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-679 081	-512 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 150 248</b>	<b>-2 738 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 066</b>	<b>148 867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 225	155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 734	-27 006
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 509</b>	<b>-26 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-84 575</b>	<b>122 016</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	213 400
Förändring av överavskrivningar		72 471	-45 425
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>422 471</b>	<b>167 975</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>337 896</b>	<b>289 991</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 238	-70 119
<b>Årets resultat</b>		<b>247 658</b>	<b>219 872</b>

**Balansräkning** Not 2024-04-30 2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	554 288	763 507
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	7 138 884	7 395 650
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	727	2 827
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 693 899</b>	<b>8 161 984</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		141 000	105 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 834 899</b>	<b>8 266 984</b>

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		113 199	91 588
------------------------	--	---------	--------

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		609 708	885 000
Övriga fordringar		25	330 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 554	99 707
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>761 287</b>	<b>1 315 297</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		108 520	10 776
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>983 006</b>	<b>1 417 661</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 8 817 905 9 684 645 <sup>1/2</sup>

**Balansräkning** **Not** **2024-04-30** **2023-04-30**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 50 000 50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 5 476 750 5 460 878

Årets resultat 247 658 219 872

**Summa fritt eget kapital 5 724 408 5 680 750**

**Summa eget kapital 5 774 408 5 730 750**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder 2 042 300 2 392 300

Akkumulerade överavskrivningar 231 036 303 507

**Summa obeskattade reserver 2 273 336 2 695 807**

**Långfristiga skulder** 6

Övriga skulder till kreditinstitut 284 933 386 068

**Kortfristiga skulder** 6

Övriga skulder till kreditinstitut 91 000 86 400

Förskott från kunder 9 000 0

Leverantörsskulder 130 708 408 989

Skatteskulder 7 838 0

Övriga skulder 200 692 321 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 45 990 54 675

**Summa kortfristiga skulder 485 228 872 020**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 817 905**

**9 684 645** /  
K

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Avelsdjur	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2/1

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 137 238	1 540 850
Inköp	0	596 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 137 238</b>	<b>2 137 238</b>
Ingående avskrivningar	-1 373 731	-1 222 901
Årets avskrivningar	-209 219	-150 830
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 582 950</b>	<b>-1 373 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>554 288</b>	<b>763 507</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 144 289	6 246 204
Inköp	210 996	2 898 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 355 285</b>	<b>9 144 289</b>
Ingående avskrivningar	-1 748 639	-1 388 691
Årets avskrivningar	-467 762	-359 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 216 401</b>	<b>-1 748 639</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 138 884</b>	<b>7 395 650</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 500	10 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 500</b>	<b>10 500</b>
Ingående avskrivningar	-7 673	-5 573
Årets avskrivningar	-2 100	-2 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 773</b>	<b>-7 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>727</b>	<b>2 827</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 375 933 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	284 933	386 068
	<b>284 933</b>	<b>386 068</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 000	86 400
	<b>91 000</b>	<b>86 400</b>

Simrishamn den 8 augusti 2024

  
Mattias Pehrsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats *30/8-24*



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor  
Suppleant för ordinarie aukt revisor Maria Kihlberg



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Österlendoktorn AB

Org.nr 556818-1951

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Österlendoktorn AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österlendoktorn ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österlendoktorn AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Österlendoktorn AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österlendoktorn AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2024-08-30

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor