

Årsredovisning

för

Vrena Fastigheter AB

556811-8417

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mika Niemi, Styrelseledamot

2024-01-09

Styrelsen för Vrena Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt förvaltar andelarna i Vrena Handel AB. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	324	350	329	452
Resultat efter finansiella poster	78	-26	257	3
Soliditet (%)	29	18	22	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	312 758	-86 178	-26 180	300 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			26 180	-26 180	0
Årets resultat				228 144	228 144
Belopp vid årets utgång	100 000	312 758	-59 998	175 784	528 544

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-112 358
årets vinst	228 144
	115 786
disponeras så att i ny räkning överföres	115 786
	115 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	324 262	349 504
Övriga rörelseintäkter	68 806	62 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	393 068	412 273

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-177 844	-354 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 507	-66 196
Summa rörelsekostnader	-269 351	-420 609
Rörelseresultat	123 717	-8 336

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 585	-17 844
Summa finansiella poster	-45 573	-17 844
Resultat efter finansiella poster	78 144	-26 180

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	150 000	0
Resultat före skatt	228 144	-26 180

Årets resultat

228 144 **-26 180**

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	705 719	738 217
Inventarier, verktyg och installationer	3	410 997	470 006
Summa materiella anläggningstillgångar		1 116 716	1 208 223
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		70 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 236 716	1 258 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 500
Fordringar hos koncernföretag		224 625	62 125
Övriga fordringar		3 064	79 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199 798	198 462
Summa kortfristiga fordringar		427 487	352 861
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 219	41 198
Summa kassa och bank		187 219	41 198
Summa omsättningstillgångar		614 706	394 059
SUMMA TILLGÅNGAR		1 851 422	1 652 282

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		312 758	312 758
Summa bundet eget kapital		412 758	412 758
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-112 358	-86 178
Årets resultat		228 144	-26 180
Summa fritt eget kapital		115 786	-112 358
Summa eget kapital		528 544	300 400
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 101 905	727 560
Summa långfristiga skulder		1 101 905	727 560
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 580	15 480
Leverantörsskulder		47 794	196 822
Övriga skulder		124 976	400 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 623	11 914
Summa kortfristiga skulder		220 973	624 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 851 422	1 652 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Installationer	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	812 448	812 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	812 448	812 448
Ingående avskrivningar	-377 783	-345 285
Årets avskrivningar	-32 498	-32 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 281	-377 783
Ingående uppskrivningar	303 552	303 552
Utgående ackumulerade uppskrivningar	303 552	303 552
Utgående redovisat värde	705 719	738 217

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	850 424	679 338
Inköp		171 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 424	850 424
Ingående avskrivningar	-380 418	-346 720
Årets avskrivningar	-59 009	-33 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-439 427	-380 418
Utgående redovisat värde	410 997	470 006

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	241 506	241 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 506	241 506
Ingående nedskrivningar	-191 506	-191 506
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-191 506	-191 506
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	1 007 585	665 640
	1 007 585	665 640

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 125 485 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 101 905	727 560
	1 101 905	727 560
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 580	15 480
	23 580	15 480

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Nyköping 2023-12-13

Mika Niemi
Mika Niemi
Ordförande

Åke Larsson
Åke Larsson

Karl-Åke Gunnarsson
Karl-Åke Gunnarsson

Per Johansson
Per Johansson