

Bolagsverket

2025-12-23

2025122900283

# Årsredovisning

för

## Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB

556762-1734

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-11-04



Petter Mikaelsson

# Årsredovisning

för

## Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB

556762-1734

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av NPB Invest, org nr 556985-8433 med säte i Skellefteå.

Koncernredovisning upprättas av Kung Fu Invest AB, org nr 556663-5693, med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 887	3 822	2 639	2 465	2 090
Resultat efter finansiella poster	91	324	154	28	-626
Balansomslutning	18 637	19 999	10 102	9 196	9 404
Soliditet (%)	30,4	28,2	53,3	58,2	56,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 288 658	242 262	5 630 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		242 262	-242 262	0
Årets resultat			28 695	28 695
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 530 920</b>	<b>28 695</b>	<b>5 659 615</b>

2025122900286

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 530 920
årets vinst	28 695
	<b>5 559 615</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 559 615
	<b>5 559 615</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 887 095	3 822 437
Övriga rörelseintäkter		26 580	173 895
		<b>3 913 675</b>	<b>3 996 332</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-2 065 603	-1 990 240
Avskrivningar och nedskrivningar materiella anläggningstillgångar		-1 121 732	-882 424
Övriga rörelsekostnader		0	-103 306
		<b>-3 187 335</b>	<b>-2 975 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>726 340</b>	<b>1 020 362</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 794	9 255
Räntekostnader och liknande resultatposter		-638 842	-705 738
		<b>-635 048</b>	<b>-696 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 292</b>	<b>323 879</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>91 292</b>	<b>323 879</b>
Skatt på årets resultat	3	-62 597	-81 617
<b>Årets resultat</b>		<b>28 695</b>	<b>242 262</b>

2025122900287

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	15 572 983	16 105 872
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 499 265	1 936 488
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	242 432	151 621
		<b>17 314 680</b>	<b>18 193 981</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	8	721 715	784 312
Andra långfristiga fordringar	9	5 000	5 000
		<b>726 715</b>	<b>789 312</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 041 395</b>	<b>18 983 293</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	412 310
Aktuella skattefordringar		388 802	404 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	206 846	198 432
		<b>595 648</b>	<b>1 015 612</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**595 648**      **1 015 612**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**18 637 043**      **19 998 905**

2025122900288

2025122900289

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		5 530 920	5 288 658
Årets resultat		28 695	242 262
		<b>5 559 615</b>	<b>5 530 920</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 659 615</b>	<b>5 630 920</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	2 958 325	3 416 662
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 958 325</b>	<b>3 416 662</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	500 004	500 004
Leverantörsskulder		557 823	255 814
Skulder till koncernföretag	12	8 610 167	9 775 165
Övriga skulder		22 901	105 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	328 208	315 333
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 019 103</b>	<b>10 951 323</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 637 043</b>	<b>19 998 905</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Byggnader

Stomme 100 år, tak 40 år, fasad 60 år, fönster 50 år, inre ytskikt 20 år, installationer 20 år.

Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år
Arbetsmaskiner	8 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025122900292

## Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	16 500	18 000
	<b>16 500</b>	<b>18 000</b>

## Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-62 597	-81 617
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-62 597</b>	<b>-81 617</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		91 292		323 879
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-18 806	20,60	-66 719
Övrigt		-43 791		-14 898
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>68,57</b>	<b>-62 597</b>	<b>25,20</b>	<b>-81 617</b>

2025122900293

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 567 591	14 540 308
Inköp	0	9 202 908
Försäljningar/utrangeringar	0	-175 625
Omklassificeringar	151 620	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 719 211</b>	<b>23 567 591</b>
Ingående avskrivningar	-4 267 580	-3 660 420
Försäljningar/utrangeringar	0	72 319
Årets avskrivningar	-828 269	-679 479
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 095 849</b>	<b>-4 267 580</b>
Ingående nedskrivningar	-3 194 139	-3 337 899
Återförda nedskrivningar	143 760	143 760
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 050 379</b>	<b>-3 194 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 572 983</b>	<b>16 105 872</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	15 572 983	16 105 872
Verkligt värde	18 000 000	18 000 000
Taxeringsvärden byggnader	7 107 000	3 745 000
Taxeringsvärden mark	6 063 000	4 795 000
	<b>13 170 000</b>	<b>8 540 000</b>
Bokfört värde byggnader	14 828 024	15 512 533
Bokfört värde mark	744 959	593 339
	<b>15 572 983</b>	<b>16 105 872</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	665 000	665 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>665 000</b>	<b>665 000</b>
Ingående avskrivningar	-665 000	-642 842
Årets avskrivningar	0	-22 158
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-665 000</b>	<b>-665 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025122900294

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 243 604	3 353 560
Inköp	0	1 890 044
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 243 604</b>	<b>5 243 604</b>
Ingående avskrivningar	-3 307 116	-2 982 569
Årets avskrivningar	-437 223	-324 547
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 744 339</b>	<b>-3 307 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 499 265</b>	<b>1 936 488</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	151 621	388 196
Inköp	242 432	151 621
Omklassificeringar	-151 621	-388 196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>242 432</b>	<b>151 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>242 432</b>	<b>151 621</b>

**Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**2025-08-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	212 269	212 269
Skattemässiga underskottsavdrag	509 446	509 446
	<b>721 715</b>	<b>721 715</b>

**2024-08-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	253 930	253 930
Skattemässiga underskottsavdrag	530 382	530 382
	<b>784 312</b>	<b>784 312</b>

2025122900295

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda kostnader	172 811	160 622
Upplupna intäkter	34 035	37 810
	<b>206 846</b>	<b>198 432</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 916 666 (1 160 194) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristig del, förfaller 2-5 år</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 958 325	3 416 662
	<b>2 958 325</b>	<b>3 416 662</b>
<b>Kortfristig del, förfaller - 1 år</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 004	500 004
	<b>500 004</b>	<b>500 004</b>

**Not 12 Skulder till koncernföretag**

Del av skulder till koncernföretag avser bolagets nyttjade del av centralt valutakonto för hela Kung Fu Invest koncernen vilket innebär att skulden, juridiskt i sin helhet, redovisas som skuld till koncernföretag.

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda intäkter	293 333	293 333
Övriga upplupna kostnader	24 500	22 000
Upplupna räntekostnader	10 375	0
	<b>328 208</b>	<b>315 333</b>

2025122900296

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000
Företagsinteckning	4 000 000	6 000 000
	<b>12 400 000</b>	<b>14 400 000</b>

**Not 15 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Kung Fu Invest AB, org.nr 556663-5693, med säte i Skellefteå upprättar koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Petter Mikaelsson  
Ordförande

Jimmie Säll

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Micael Engström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Sven Petter Mikaelsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: f88f14c32e18f4[...]194b7a1b6c467

IP: 194.132.xxx.xxx

2025-11-03 15:17:45 UTC



## JIMMIE SÄLL

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: ead7753aac8e38[...]d50f987264da3

IP: 52.166.xxx.xxx

2025-11-04 06:19:19 UTC



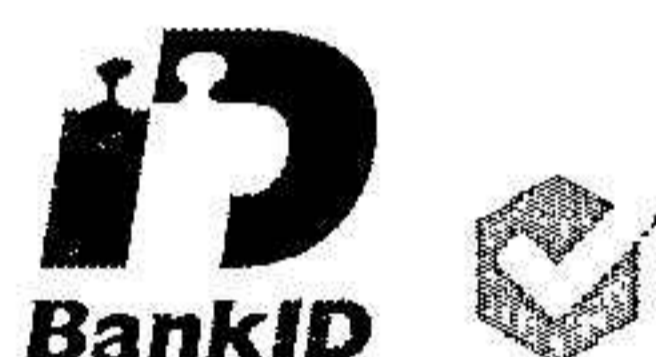
## Bernt Micael Engström

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 50d903f84b3e2c[...]2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-04 10:01:04 UTC



Penneo dokumentnyckel: T6D8B-IVQGR-2NF6V-09AVB-LRCJY-83SPC

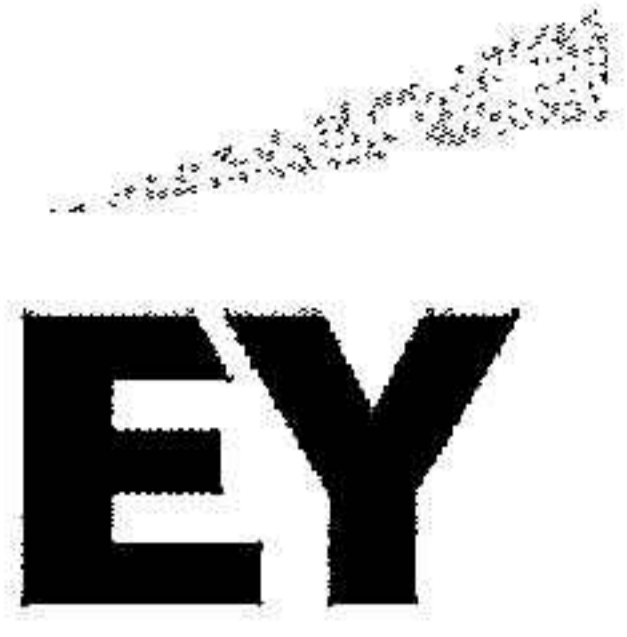
Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



2025122900298

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB, org.nr 556762-1734

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemavans Fjällcenter Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

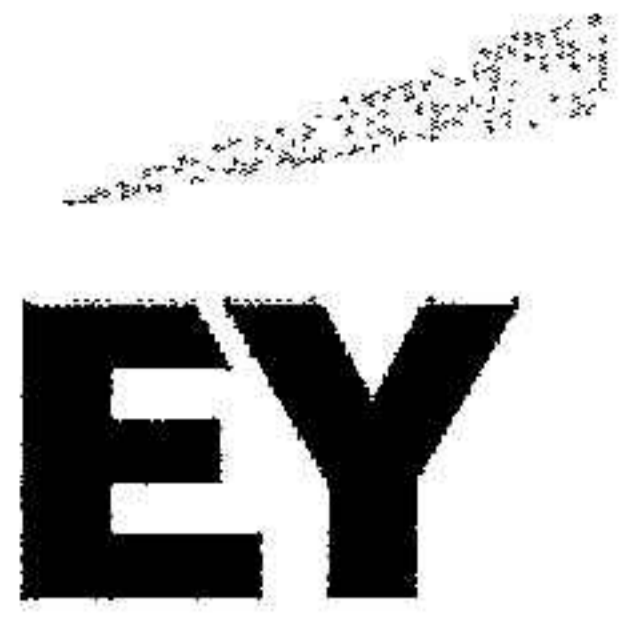
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: AX6CC-H4O11-BTKCM-ZN6P3-ZEYHZ-57VXV



2025122900299

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hemavans Fjällcenter Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

*Micael Engström*

Micael Engström  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: AX6CC-H4O11-BTKCM-ZN6P3-ZEYHZ-57VXV

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Bernt Micael Engström (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 50d903f84b3e2c[...]2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-04 10:00:25 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025122900300

Penneo dokumentnyckel: AX6CC-H4O11-BTKCM-ZN6P3-ZEYHZ-57VXV