

Årsredovisning

för

Norrlands Constructions Fastigheter AB

556684-8031

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrlands Constructions Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Föllinge 2023-06-14



Peter Nilsson

Årsredovisning

för

Norrlands Constructions Fastigheter AB

556684-8031

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Norrlands Constructions Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver trädgårds- och fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har bolaget köpt in fastigheter som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Krokoms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	297	268	1 508	900
Resultat efter finansiella poster	-54	-42	73	284
Soliditet (%)	8,0	77,5	85,8	39,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	276 304	21 217	347 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 217	-21 217	0
Årets resultat			-54 363	-54 363
Belopp vid årets utgång	50 000	297 521	-54 363	293 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 521
årets förlust	-54 363
	243 158
disponeras så att i ny räkning överföres	243 158
	243 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	296 825	267 873
Övriga rörelseintäkter	0	88 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	296 825	355 873

Rörelsekostnader

Direkta kostnader	-144 874	-122 206
Övriga externa kostnader	-157 566	-268 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 485	-5 600
Summa rörelsekostnader	-339 925	-396 100
Rörelseresultat	-43 100	-40 227

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	446	1 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 709	-3 258
Summa finansiella poster	-11 263	-2 008
Resultat efter finansiella poster	-54 363	-42 235

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	70 000
Summa bokslutsdispositioner	0	70 000
Resultat före skatt	-54 363	27 765

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-6 548
Årets resultat	-54 363	21 217

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 079 815

0

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 200

16 800

Summa materiella anläggningstillgångar

3 091 015

16 800

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

65 500

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

65 500

0

Summa anläggningstillgångar

3 156 515

16 800

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

112 500

112 500

Summa varulager

112 500

112 500

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

73 763

110 000

Övriga fordringar

110

199 338

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 127

0

Summa kortfristiga fordringar

93 000

309 338

Kassa och bank

Kassa och bank

316 882

9 884

Summa kassa och bank

316 882

9 884

Summa omsättningstillgångar

522 382

431 722

SUMMA TILLGÅNGAR

3 678 897

448 522

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

297 521

276 304

Årets resultat

-54 363

21 217

Summa fritt eget kapital

243 158

297 521

Summa eget kapital

293 158

347 521

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

838 000

0

Övriga skulder

1 450 000

0

Summa långfristiga skulder

2 288 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

0

Leverantörsskulder

274 868

20 819

Övriga skulder

571 002

15 382

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 869

- 64 800

Summa kortfristiga skulder

1 097 739

101 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 678 897

448 522

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 111 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 111 700	0
Årets avskrivningar	-31 885	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 885	0
Utgående redovisat värde	3 079 815	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 000	28 000
Ingående avskrivningar	-11 200	-5 600
Årets avskrivningar	-5 600	-5 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 800	-11 200
Utgående redovisat värde	11 200	16 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 904 000	0
	1 904 000	0

Not 5 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 380 200	0
	1 380 200	0

Föllinge 2023-06-14



Peter Nilsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14



Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

2023061912519

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrlands Constructions Fastigheter AB
Org.nr 556684-8031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlands Constructions Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlands Constructions Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Constructions Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrlands Constructions Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Constructions Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 14 juni 2023



Daniel Hellström
Auktoriserad revisor