

Årsredovisning

Ringlinjen Aktiebolag

Org.nr 556268-5924

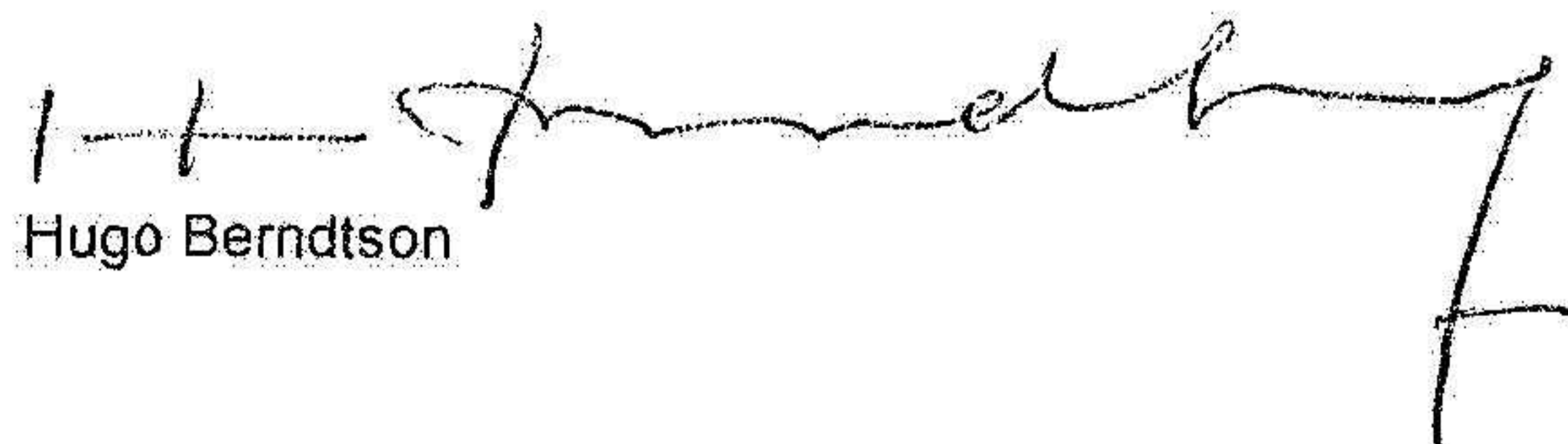
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ringlinjen Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 27/6 2023


Hugo Berndtson

2023071140312

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Ringlinjen Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida
2
3
4
6

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ringlinjen Aktiebolag, med säte i Göteborgs kommun, är komplementär i och moderbolag till Kommanditbolaget Mandeln 17, org nr 916442-6687, med säte i Härryda kommun. Kommanditbolagets fastighetsbestånd är beläget i stadsdelen Annedal i Göteborg. Ringlinjen Aktiebolag bedriver även handel med värdepapper och är moderbolag till det helägda dotterbolaget Ringlinjen Industrifastigheter AB, org nr 559059-8990, med säte i Göteborgs kommun. Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 662	8 246	3 546	2 774
Soliditet (%)	13	10	8	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 920 376	6 546 765	17 587 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Överföres i ny räkning			6 546 765	-6 546 765	0
Årets resultat				5 287 607	5 287 607
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 467 141	5 287 607	22 874 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 467 141
årets vinst	5 287 607
	22 754 748

disponeras så att
i ny räkning överföres

22 754 748
22 754 748

ll

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-58 174	-4 439
Summa rörelsekostnader		-58 174	-4 439
Rörelseresultat		-58 174	-4 439
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 748 982	9 640 714
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-207 000
Ränteutgifter och liknande resultatposter		1	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	207 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 029 057	-1 390 223
Summa finansiella poster		6 719 926	8 250 491
Resultat efter finansiella poster		6 661 752	8 246 052
Resultat före skatt		6 661 752	8 246 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 374 145	-1 699 287
Årets resultat		5 287 607	6 546 765

ll

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	113 815 313	115 466 331
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Andra långfristiga fordringar	4	64 277 567	55 797 567
Summa finansiella anläggningstillgångar		178 092 880	171 263 898
Summa anläggningstillgångar		178 092 880	171 263 898
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		346	265
Summa kortfristiga fordringar		346	265
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 413	1 399 818
Summa kassa och bank		90 413	1 399 818
Summa omsättningstillgångar		90 759	1 400 083
SUMMA TILLGÅNGAR		178 183 639	172 663 981

ul

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 467 141	10 920 376
Årets resultat		5 287 607	6 546 765
Summa fritt eget kapital		22 754 748	17 467 141
Summa eget kapital		22 874 748	17 587 141
Obeskattade reserver 5			
Periodiseringsfonder		570 000	570 000
Summa obeskattade reserver		570 000	570 000
Långfristiga skulder 6			
Övriga skulder till kreditinstitut		119 000 000	144 000 000
Övriga skulder		6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		125 000 000	150 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 000 000	0
Leverantörsskulder		498	0
Skulder till koncernföretag		2 411 393	2 409 826
Skatteskulder		2 129 071	1 959 716
Övriga skulder		31 827	33 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 102	103 478
Summa kortfristiga skulder		29 738 891	4 506 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		178 183 639	172 663 981

ll

2023071140316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 466 331	112 825 617
Uttag under året	-10 400 000	-7 000 000
Erhållen resultatandel	8 748 982	9 640 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 815 313	115 466 331
Utgående redovisat värde	113 815 313	115 466 331

I anskaffningsvärdet ingår villkorat aktieägartillskott med 210 000 (210 000) kr.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	207 000
Försäljningar	0	-207 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-207 000
Återförda nedskrivningar	0	207 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

ll

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 797 567	49 217 567
Tillkommande fordringar	8 480 000	6 580 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 277 567	55 797 567
Utgående redovisat värde	64 277 567	55 797 567

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	570 000	570 000
	570 000	570 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	121 980	121 980

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	119 000 000	144 000 000
	119 000 000	144 000 000


Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementärsansvar	37 553 896	37 775 648
Borgensåtaganden	7 245 000	7 515 000
	44 798 896	45 290 648

ll

Ringlinjen Aktiebolag
Org.nr 556268-5924

Göteborg den 27/6 2023


Hugo Berndtson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2023


Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor

2023071140319



Building a better
working world

2023071140320

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ringlinjen Aktiebolag, org.nr 556268-5924

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ringlinjen Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ringlinjen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ringlinjen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ringlinjen Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ringlinjen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 27/6 2023


Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor