

ank=20250703;2025070809522

Årsredovisning
för
Frostqvist Estate AB

559299-0567

Räkenskapsåret

2023-12-01 – 2024-11-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frostqvist Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borensberg den 30/6 2025

Charlie Frostqvist



Årsredovisning
för
Frostqvist Estate AB
559299-0567
Räkenskapsåret
2023-12-01 – 2024-11-30

Styrelsen för Frostqvist Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 – 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

År 2024 har varit ett utmanande år för Frostqvist Estate AB, präglad av oroliga tider i världen som påverkat marknaden. Bolagets huvudfokus har varit att förbereda för investering i uthyrningsfastigheter, med särskilt intresse för Gävleborgs län och Järvsö som centrum.

Samtidigt har bolaget arbetat vidare med vedhantering som en kompletterande verksamhet för att generera intäkter.

Fastighetsförvärv

Under året har vi aktivt sökt efter lämpliga fastigheter för uthyrningsverksamhet. Målsättningen är att investera i objekt som erbjuder stabila och långsiktiga hyresintäkter.

Vi har genomfört marknadsanalyser och inspektioner i Gävleborgs län, med särskilt fokus på Järvsö. Även om vi ännu inte har slutfört något förvärv, har flera potentiella objekt identifierats som vi fortsätter att utvärdera.

Ekonomisk översikt

Året har varit utmanande ur ett ekonomiskt perspektiv, men vår verksamhet inom vedhantering har bidragit till intäkter som täckt löpande kostnader. Resultatet är negativt, vilket speglar investeringar och marknadsosäkerhet, men vi har kunnat fortsätta bygga ett fundament för framtida fastighetsförvärv.

Framtidsplaner

Vi ser fram emot att fortsätta arbetet med att förvärva vår första uthyrningsfastighet. Fokus ligger fortsatt på Gävleborgs län, med Järvsö som strategiskt nav, samtidigt som vedhanteringen utvecklas vidare för att stärka bolagets intäktsbas.

Organisation och personal

Frostqvist Estate AB drivs av en liten och flexibel organisation. Styrelsen, ledd av Charlie Frostqvist som styrelseordförande och Veronica Frostqvist som styrelseledamot, har arbetat aktivt med bolagets strategiska inriktning.

Avslutning

Trots ett utmanande år ser vi fram emot en spännande framtid för Frostqvist Estate AB, med målsättningen att etablera oss som en stabil aktör inom uthyrningsfastigheter och vedhantering i Gävleborgs län.

Organisation och personal

Frostqvist Estate AB har under året arbetat med en effektiv och dedikerad organisation. Styrelsen, ledd av Charlie Frostqvist som styrelseordförande och Veronica Frostqvist som styrelseledamot, har aktivt drivit verksamhetens strategiska riktning. Vår lilla men dynamiska organisation har möjliggjort en flexibel och snabb anpassning till marknadens behov.

Avslutning

Vi är tacksamma för det förtroende och stöd vi har fått från våra kunder och samarbetspartners under året.

Vi ser fram emot en spännande och framgångsrik framtid för Frostqvist Estate AB.

Vår ambition är att etablera oss som en ledande aktör inom fastighetsförvaltning i Gävleborgs län.

Styrelsen för Frostqvist Estate AB
Charlie Frostqvist, styrelseordförande
Veronica Frostqvist, styrelseledamot

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver konsultverksamhet inom skogsskötsel. Förvaltning, inköp, försäljning och uthyrning av fastigheter och industribyggnader. Värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Borensberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	81	458	9	0
Resultat efter finansiella poster	-46	157	3	0
Soliditet (%)	73,9	65,2	94,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 511	124 290	151 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 290	-124 290	0
Årets resultat			-45 592	-45 592
Belopp vid årets utgång	25 000	126 801	-45 592	106 209

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 801
årets resultat	-45 592
	106 209
disponeras så att i ny räkning överföres	106 209
	106 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-12-01	2022-12-01
1	-2024-11-30	-2023-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	80 816	457 649
Övriga rörelseintäkter	0	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	80 816	462 649
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-48 475	-144 419
Övriga externa kostnader	-72 433	-157 701
Personalkostnader	0	-1 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 600	-2 209
Summa rörelsekostnader	-126 408	-305 824
Rörelseresultat	-45 692	156 825
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	117	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17	-55
Summa finansiella poster	100	-47
Resultat efter finansiella poster	-45 592	156 778
Resultat före skatt	-45 592	156 778
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-32 488
Årets resultat	-45 592	124 290

Frostqvist Estate AB
Org.nr 559299-0567

5 (7)

Balansräkning

Not
1

2024-11-30

2023-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

20 191

25 791

Summa materiella anläggningstillgångar

20 191

25 791

Summa anläggningstillgångar

20 191

25 791

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 400

0

Övriga fordringar

7 507

750

Momsfordran

7 814

0

Summa kortfristiga fordringar

20 721

750

Kassa och bank

Kassa och bank

102 884

206 137

Summa kassa och bank

102 884

206 137

Summa omsättningstillgångar

123 605

206 887

SUMMA TILLGÅNGAR

143 796

232 678

Frostqvist Estate AB
Org.nr 559299-0567

6 (7)

Balansräkning

Not
1

2024-11-30

2023-11-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

126 801

2 511

Årets resultat

-45 592

124 290

Summa fritt eget kapital

81 209

126 801

Summa eget kapital

106 209

151 801

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 689

5 029

Skatteskulder

32 488

33 136

Övriga skulder

409

42 712

Summa kortfristiga skulder

37 586

80 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

143 796

232 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-11-30	2023-11-30
Inköp	28 000	28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 000	28 000
Årets avskrivningar	-5 600	-2 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 809	-2 209
Utgående redovisat värde	20 191	25 791

Borensberg den 30/05 2025

Charlie Frostqvist

